

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.113 DEL 01-06-18

**Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE AD USO
ARTIGIANALE DI UN LABORATORIO COMUNALE SITO IN LOC. COLLE SAN
PIETRO (F. 29 P. 87 SUB. 2).**

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che il Comune di Fiuminata è proprietario di un immobile con destinazione laboratorio (categoria catastale C3) sito in loc. Colle San Pietro (f. 29 p. 87 sub. 2) della superficie utile complessiva di 49,00 mq;
- Che il suddetto immobile, sito al piano terra di un fabbricato avente in parte destinazione abitativa, è stato in affitto sino a metà anno 2017, data in cui il precedente locatario ha presentato apposita disdetta;
- Che l'intenzione dell'Amministrazione, sentita appositamente in merito, è quella di continuare a mettere a disposizione della collettività il bene suddetto per lo svolgimento di una possibile nuova attività artigianale;

Considerato:

- Che con deliberazione della G.C. n. 10 del 17.03.2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva stabilito in €. 1,29/mq al mese il prezzo a base d'asta delle locazioni ad uso non abitativo degli immobili comunali;
- Che tale importo, in base al 75% delle rivalutazioni Istat intervenute negli anni (2003-2018) deve essere ridefinito in €. 1,53/mq al mese;
- Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di provvedere all'affitto di detto immobile con destinazione laboratorio (categoria catastale C3) sito in loc. Colle San Pietro (f. 29 p. 87 sub. 2) della superficie utile complessiva di 49,00 mq mediante il sistema di pubblico incanto e con la procedura di cui al Regio Decreto 23 Maggio 1924 n. 827 art. 73 lett. c) stabilendo un importo a base d'asta di **€. 899,64/annui (€. 74,97 al mese)**;
- Ritenuto approvare l'allegato schema di bando con relativo disciplinare e modello di domanda e di offerta per l'affitto del locale di cui trattasi;

- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di indire ai sensi dell'art. 73 lettera "c" del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827, gara mediante pubblico incanto relativa alla locazione dell'immobile di proprietà comunale con destinazione laboratorio (categoria catastale C3) sito in loc. Colle San Pietro (f. 29 p. 87 sub. 2) della superficie utile complessiva di 49,00 mq stabilendo un importo a base d'asta di **€. 899,64/annui (€. 74,97 al mese)**;
- Di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento l'allegato bando di gara con relativo disciplinare e modello di domanda e di offerta per l'affitto del locale di cui trattasi;
- Di dare atto che la copertura delle spese per la registrazione del contratto di affitto saranno a totale carico dell'affittuario e pertanto senza alcuna spesa a carico del comune.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 01-06-18

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 01-06-2018

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 01-06-018 al 16-06-018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 17-06-18

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 01-06-2018