



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.18 DEL 16-06-2021

OGGETTO:RETTIFICA DELL'ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITA N. 58 DEL 31/07/2018 PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA G. DANNUNZIO N.17 FIUMINATA DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FG. 21 P.LLA 132 SUB. 1-2-3 E CHIUSURA PORZIONE DI STRADA COMUNALE.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto,



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Fiaccarini Sandra, riferita all'immobile sito all'angolo tra Via Roma e Via D'Annunzio, con destinazione ad abitazione (prot. n. 5579 del 03.11.2016);

VISTO che il Dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/ TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.011.2016 aveva attivato la procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Fiaccarini Sandra, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 16.12.2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 132 sub. 1-2-3, di proprietà della Ditta sotto indicata:

- **F. 21 P.IIa n. 132 sub. 1:**

FIACCARINI CLAUDIA nata a **CAMERINO** il **14/06/1971**, C.F. **FCCCLD71H54B474A**
Proprietaria per 1/2

FIACCARINI SANDRA nata a **FIUMINATA** il **20/07/1963**, C.F. **FCCSDR63L60D628A**
Proprietario per 1/2

- **F. 21 P.IIa n. 132 sub. 2:**

FIACCARINI CLAUDIA nata a **CAMERINO** il **14/06/1971**, C.F. **FCCCLD71H54B474A**
Proprietaria per 1/2

FIACCARINI SANDRA nata a **FIUMINATA** il **20/07/1963**, C.F. **FCCSDR63L60D628A**
Proprietario per 1/2

- **F. 21 P.IIa n. 132 sub. 3:**

FIACCARINI CLAUDIA nata a **CAMERINO** il **14/06/1971**, C.F. **FCCCLD71H54B474A**
Proprietaria per 1/2



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

FIACCARINI SANDRA nata a **FIUMINATA** il **20/07/1963**, **C.F. FCCSDR63L60D628A**
Proprietario per 1/2

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 16.12.2016: "**edificio non utilizzabile**", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che a seguito della scheda Fast suddetta, con Ordinanza Sindacale n. 168 del 21.12.2016 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 p.lla n. 132, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig. Fiaccarini Sandra il Geom. Mauro Grandoni ha provveduto con perizia giurata del 06/03/2018, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento al fabbricato di cui trattasi apposita scheda AeDES e perizia giurata;

VISTO l'esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: "**E**" – **Edificio Inagibile** in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità con le seguenti osservazioni: "*Si suggerisce l'intervento di pronto intervento di messa in opera di cerchiature o tiranti poiché l'edificio incombe su strada pubblica regolarmente transitata*";

VISTO che l'Ing. Lorenzo Massacci, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, al fine di verificare la pericolosità del fabbricato per la pubblica incolumità, in data 31.07.2018 ha effettuato apposito sopralluogo, redigendo contestualmente il verbale secondo cui è emersa la necessità di adottare un provvedimento urgente per impedirne l'uso al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità e per mettere in sicurezza gli spazi pubblici sottostanti l'edificio escludendo il passaggio pedonale e veicolare su una porzione di strada comunale mediante un transennamento provvisorio.

VISTA l'Ordinanza n. 58 del 31.07.2018 con la quale veniva confermata la totale inagibilità dell'immobile, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e disposta la messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie ad eliminare il pericolo per la pubblica incolumità, nonché la predisposizione della chiusura parziale del tratto di strada comunale sottostante per evitare l'avvicinamento all'edificio stesso;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VISTO che con la suddetta Ordinanza n. 58 del 31.07.2018 veniva altresì ordinato alla Ditta FIACCARINI SANDRA E FIACCARINI CLAUDIA di effettuare nel termine perentorio di 90 (giorni) giorni dalla data di notifica del presente atto e sotto la guida di professionista tecnico abilitato, i lavori di messa in sicurezza del fabbricato di proprietà catastalmente al foglio n. 21 p.lla 132 sub. 1-2-3, con eliminazione del potenziale pericolo per la pubblica incolumità ed in particolare per i fabbricati limitrofi;

VISTO che con la suddetta Ordinanza n. 58 del 31.07.2018 veniva ordinato all'UTC di predisporre la chiusura parziale del tratto di strada comunale sottostante l'abitazione in modo da restringere la carreggiata evitando così l'avvicinamento all'edificio secondo la planimetria allegata al verbale di sopralluogo;

VISTA la Comunicazione di Inizio Lavori (CILA) assunta al protocollo comunale n. 4620 del 20.09.2018, presentata dal Geom. Mauro Grandoni incaricato dalla proprietà, ai sensi della normativa vigente e secondo quanto disposto dall'Ordinanza sopra richiamata, di esecuzione della messa in sicurezza dell'immobile;

VISTA la comunicazione del progettista e direttore dei lavori geom. Mauro Grandoni, assunta al protocollo comunale n. 3104 del 17/06/2019, con la quale ha comunicato la conclusione delle opere di messa in sicurezza dell'immobile comprensiva di dichiarazione di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 attestante:

- la conformità dei lavori alla normativa vigente comprensivo della seguente dichiarazione di "eliminazione del potenziale pericolo per la pubblica incolumità ed in particolare per i fabbricati limitrofi";
- la possibilità di eliminazione della "chiusura parziale del tratto di strada comunale sottostante l'abitazione";

PRESO ATTO però che con note assunte al protocollo comunale n. 4223 del 22/08/2019, da parte dello Studio Legale Casuscelli e Associati per conto dei Sig.ri Gatta/Polignano, e n. 4242 del 23/08/2019 da parte del Sig. Barboni Maurizio, in qualità di proprietari degli edifici limitrofi, è stato messo in evidenza, supportato anche da idonea documentazione fotografica, che anche dopo l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza suddetti perdurano le infiltrazioni d'acqua all'interno delle proprie abitazioni le quali generano problemi di staticità alle murature comuni;

VISTA all'uopo la Comunicazione di Inizio Lavori (CILA) assunta al protocollo comunale n. 266 del 15.01.2021, presentata dall'Ing. Carmine Laorenza incaricato dalla proprietà avente per oggetto le opere a completamento di messa in sicurezza dell'edificio in parola, con la quale il Tecnico ha provveduto a risolvere il problema delle infiltrazioni d'acqua verso gli edifici adiacenti, prevedendo la realizzazione di una nuova copertura provvisoria, avendo cura di sigillare a regola d'arte le parti di



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

muratura interessate dalle infiltrazioni e sostituendo gli elementi lignei ammalorati ed infine dichiarando a fine lavori l'eliminazione del rischio per la pubblica e privata incolumità;

VISTA la comunicazione del progettista e direttore dei lavori Ing. Carmine Laorenza, assunta al protocollo comunale n. 1511 del 16.03.2021 e successivamente integrata (in ultimo con nota prot. n. 2508 del 03.05.2021), con la quale ha comunicato la conclusione delle opere ed ha trasmesso la documentazione di fine lavori con allegata apposita dichiarazione con la quale si attesta che le opere eseguite risultano adeguate ad eliminare il rischio per la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla rettifica dell'Ordinanza di Inagibilità n. 58 del 31.07.2018 in quanto i lavori di messa in sicurezza eseguiti sull'immobile in oggetto, pur permanendo l'inagibilità dello stesso, hanno permesso di rimuovere il pericolo sulla viabilità pubblica e sugli edifici limitrofi;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Di rettificare l'Ordinanza sindacale n. 58 del 31.07.2018, come di seguito specificato:

Di confermare il perdurare delle condizioni di inagibilità totale, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per renderlo agibile così come disposto dall'Ordinanza n. 58 stessa (tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili), dell'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 132 sub. 1-2-3, di proprietà della Ditta sotto indicata:

- **F. 21 P.IIa n. 132 sub. 1:**

FIACCARINI CLAUDIA nata a **CAMERINO** il **14/06/1971**, **C.F. FCCCLD71H54B474A**
Proprietaria per 1/2

FIACCARINI SANDRA nata a **FIUMINATA** il **20/07/1963**, **C.F. FCCSDR63L60D628A**
Proprietario per 1/2

- **F. 21 P.IIa n. 132 sub. 2:**

FIACCARINI CLAUDIA nata a **CAMERINO** il **14/06/1971**, **C.F. FCCCLD71H54B474A**
Proprietaria per 1/2

FIACCARINI SANDRA nata a **FIUMINATA** il **20/07/1963**, **C.F. FCCSDR63L60D628A**
Proprietario per 1/2

- **F. 21 P.IIa n. 132 sub. 3:**

FIACCARINI CLAUDIA nata a **CAMERINO** il **14/06/1971**, **C.F. FCCCLD71H54B474A**
Proprietaria per 1/2



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

**FIACCARINI SANDRA nata a FIUMINATA il 20/07/1963, C.F. FCCSDR63L60D628A
Proprietario per 1/2**

Il perdurare del divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

All'UTC di riaprire al transito pedonale e veicolare il tratto di strada comunale sottostante l'abitazione, in quanto effettuate le lavorazioni di messa in sicurezza, il fabbricato non costituisce più pericolo per la viabilità pubblica;

DICHIARA

L'eliminazione del potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità ed in particolare per i fabbricati limitrofi a seguito dell'esecuzione di tutte le opere di messa in sicurezza atte ad eliminare il rischio per la pubblica e privata incolumità, così come asseverato a conclusione dei lavori dai Tecnici Ing. Carmine Laorenza e Geom. Mauro Grandoni, incaricati della elaborazione delle CILA di messa in sicurezza sopra menzionate;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- ai soggetti proprietari:
 - FIACCARINI CLAUDIA- Via Magellano n. 41 62012 CIVITANOVA MARCHE (MC)
 - FIACCARINI SANDRA via Campania n. 67 65122 PESCARA (PE)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente;
- Procura della Repubblica.

ciascuno per le proprie competenze.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 16-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 16-06-021 al 01-07-021

Li 02-07-021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 16-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ferioli Stefano