



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

Prot. n. del

Ditte Varie

OGGETTO: Lettera invito per “SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ED ATTREZZATURE DI SICUREZZA ANTINCENDIO EDIFICI, AUTOVEICOLI E CANCELLI AUTOMATIZZATI COMUNALI DAL 01/01/2020 AL 31/12/2024”

Gara informale ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

CIG:

COMUNE DI FIUMINATA (MC) Via Roma n. 30 – 62025 Fiuminata (MC) - Tel. 0737/54122 - Email: tecnico@comune.fiuminata.mc.it - Pec: comune.fiuminata.mc@legalmail.it

In esecuzione della Determina di Settore Tecnico n. del, con la presente, al fine di effettuare una ricerca di mercato, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. si invita codesta Spett.le Ditta a presentare la propria **migliore offerta** per l’affidamento del “SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ED ATTREZZATURE DI SICUREZZA ANTINCENDIO EDIFICI, AUTOVEICOLI E CANCELLI AUTOMATIZZATI COMUNALI DAL 01/01/2020 AL 31/12/2024”

L’offerta, debitamente sottoscritta, dovrà pervenire tramite il portale MEPA – CONSIP entro l’ora e la data richiesti.

- a) **Fine del contratto:** acquisizione di servizio di manutenzione ordinaria;
- b) **Oggetto del contratto:** servizio di manutenzione ordinaria impianti ed attrezzature di sicurezza antincendio edifici, autoveicoli e cancelli automatizzati comunali dal 01/01/2020 al 31/12/2024.
- c) **Luogo di svolgimento:** Stabili di proprietà del Comune di Fiuminata siti nel capoluogo;
- d) **Durata del servizio:** 60 (sessanta) mesi, dal 01/01/2020 al 31/12/2024;
- e) **Modalità di scelta del contraente:** gara informale ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 s.m.i. tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) ai sensi dell’articolo 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i. e della legge 135/2012 e s.m.i.;
- f) **Criterio di aggiudicazione:** l’aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo applicato all’importo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del D.lgs 50/2016 s.m.i.;
- g) **Pagamenti:** saranno effettuati con cadenza semestrale (dopo le verifiche e i collaudi dei vari presidi) sulla base delle fatture che perverranno e che saranno debitamente controllate e vistate da parte dell’Ufficio tecnico competente previa verifica della regolarità contributiva della Ditta;
- h) **Clausole contrattuali:** per ogni clausola contrattuale, si fa riferimento alle “*disposizioni generali - obblighi ed elementi contrattuali del servizio di manutenzione*” contenute all’interno del Capitolato Prestazionale - Allegato A nonché, ove necessario, alla disciplina economica dei rapporti tra le parti e alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Quadro economico del servizio:

<i>Dispositivi antincendio</i>	<i>Numero</i>	<i>Prezzo unitario semestrale a base d'asta- €/cad.</i>	<i>Costo semestrale</i>	<i>+ IVA 22%</i>
IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO				
<i>Cassette/Naspi Uni 45</i>	7	10,00	70,00	
<i>Attacco VV.FF.</i>	3	6,00	18,00	
PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE				
<i>Porte tagliafuoco ad 1 battente</i>	7	6,00	42,00	
<i>Porte tagliafuoco a 2 battenti</i>	5	6,00	30,00	
USCITE DI SICUREZZA E MANIGLIONI ANTIPANICO				
<i>Uscite di sicurezza ad 1 battente</i>	8	6,00	48,00	
<i>Uscite di sicurezza a 2 battenti</i>	4	6,00	24,00	
ESTINTORI EDIFICI E AUTOMEZZI COMUNALI				
<i>Estintore portatile 6 Kg</i>	50	5,16	258,00	
<i>Estintore carrellato 30 Kg</i>	1	5,16	5,16	
<i>Estintore CO2 5 Kg</i>	1	5,16	5,16	
CANCELLI AUTOMATIZZATI				
<i>Cancello scuola</i>	1	75,00	75,00	
<i>Cancelli cimitero</i>	2	75,00	150,00	
Costo semestrale a base d'asta			725,32	
COSTO COMPLESSIVO APPALTO				
COSTO ANNUALE A BASE D'ASTA			1.450,64	319,14
COSTO QUINQUENNALE A BASE D'ASTA			7.253,20	1.595,70

I requisiti di partecipazione alla gara sono i seguenti:

1. Requisiti di ordine generale:

- a) Possono partecipare alla presente procedura di scelta del contraente gli operatori economici di cui agli art.li 45, 47 e 48 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. che risultano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quelli indicati negli atti di gara. Inoltre non devono sussistere a carico della Ditta sanzioni che comportano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi

2. Requisiti di idoneità professionale.

- b) Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

3. Requisiti di idoneità economica- finanziaria e tecnica e professionale.

- c) Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR. n.207/2010 s.m.i.;

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:

I soggetti partecipanti sono tenuti a presentare, a pena di esclusione, la documentazione di seguito elencata e richiesta dalla procedura della RDO **direttamente tramite il portale www.acquistinretepa.it/ entro la data di scadenza fissata:**

- Unitamente all'offerta, la Ditta dovrà inviare anche l'autodichiarazione debitamente compilata e con allegata fotocopia del documento di riconoscimento (Allegato B);

L'appalto dovrà essere espletato secondo quanto riportato nell'allegato Capitolato prestazionale (Allegato A).

L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che avrà offerto il minor prezzo complessivo sommando quello derivante dalle singole tipologie (dato per ogni tipologia dal prodotto delle quantità richieste per il prezzo unitario offerto) L'OFFERTA COMPLESSIVA NON POTRÀ ESSERE IN AUMENTO RISPETTO A QUELLA SOPRA INDICATA.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827 e s.m.i.. L'offerta vincola l'Impresa fin dalla sua presentazione. Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, plurime, in aumento in variante o con riserve. In base all'art. 95, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i e s.m.i. la stazione appaltante può sempre decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il prezzo offerto sarà considerato comprensivo di tutte le spese di competenza della ditta, nessuna esclusa così come indicata nel capitolato allegato.

Sono assolutamente vietati (sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa e del risarcimento in favore del Comune di ogni danno e spese) il subappalto e la cessione del contratto. In caso di inottemperanza a tale divieto il contratto deve intendersi risolto di diritto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile.

PENALI:

Qualora il servizio di manutenzione non fosse espletato in modo corretto o siano rilevate mancanze a carico dei dipendenti, il Comune provvederà al richiamo scritto a mezzo PEC nei confronti dell'appaltatore. L'appaltatore entro cinque giorni dalla comunicazione potrà presentare le proprie deduzioni, a seguito della valutazione delle quali l'Amministrazione potrà adottare i provvedimenti di seguito riportati:

Le penali varieranno a seconda della gravità delle mancanze della ditta appaltatrice e verranno applicate con riduzione delle somme spettanti da contratto.

a) infrazione di lieve entità: inadempimenti o ritardi o cattive esecuzioni del servizio non pregiudizievoli del servizio stesso, quali il rispetto delle tempistiche e delle modalità di svolgimento dello stesso. Per queste infrazioni il concessionario subirà una penale di euro 50,00 (cinquanta) e l'addebito del costo per la esecuzione d'ufficio del lavoro non eseguito o male effettuato nel caso in cui questi non provveda.

b) infrazioni gravi: sono da considerare infrazioni gravi: sospensione temporanea del servizio senza adeguato preavviso; per queste infrazioni il Concessionario subirà una penale di euro 500,00 (cinquecento) e l'addebito del costo per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o male effettuati. Restano escluse le gravi inadempienze o irregolarità che configurino l'ipotesi di rescissione del servizio. Il Responsabile del servizio tecnico contesterà l'infrazione al concessionario e applicherà la sanzione e il recupero con atto motivato dell'Ufficio Tecnico.

In caso di recidività nel corso del servizio le penali verranno raddoppiate e se dovessero diventare frequenti comporteranno la risoluzione del servizio.

CAUSE DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE:

Salvi i casi di risoluzione per inadempimento previsti dalla legge, il Comune ha facoltà di risolvere di diritto la convenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 Codice Civile, salva ogni rivalsa e l'applicazione delle penali sopra indicate, nei seguenti casi:

- rifiuti di riprendere i servizi precedentemente sospesi;

- per qualsiasi inosservanza reputata grave ad insindacabile giudizio del Comune, degli obblighi riportati convenzione;
- a seguito di quattro contestazioni di ritardi non giustificati;
- per gravi violazioni del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte della Ditta;
- nel caso in cui le penali applicate superino il 10% dell'importo contrattuale.

La risoluzione del contratto è notificata dal Comune, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento alla Ditta che, ricevutala, dovrà astenersi dal compiere qualsiasi ulteriore servizio. Il servizio potrà essere portato a termine in economia oppure affidato ad altro soggetto, senza che per questo la Ditta possa avanzare diritti di sorta. La Ditta risponderà invece dei danni derivanti al Comune dalla risoluzione del contratto.

Qualora nel corso della durata della convenzione vengano meno nella Ditta le condizioni soggettive e tecniche richieste per l'affidamento dei servizi, il Comune procederà a pronunciare la decadenza del rapporto contrattuale. La cessazione dell'attività, il fallimento, gli atti di sequestro e pignoramento a carico della Ditta comportano la decadenza del contratto.

CAUSE DI ESCLUSIONE:

La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento delle prescrizioni previste dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Devono considerarsi a pena di esclusione le prescrizioni di cui alla presente lettera di invito relativamente a: sussistenza dei requisiti generali e speciali di partecipazione; mancata produzione della documentazione amministrativa (dichiarazione unica allegato – B); mancata produzione dell'offerta economica; mancato rispetto di termini, luoghi e modalità di presentazione delle offerte; mancata allegazione del documento di identità del sottoscrittore della domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa; presentazione di offerte parziali, condizionate, plurime, in aumento, in variante o con riserve.

Nei limiti previsti dall'art. 80 all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante invita i concorrenti, se necessario, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Il soggetto deputato alla gara si riserva, comunque, di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.

L'Amministrazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione definitiva, per qualsiasi causa, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa o indennizzo al riguardo, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE:

L'affidatario, nel caso di eventuale aggiudicazione, sarà obbligato a presentare entro **15 (quindici) giorni**, a pena di ANNULLAMENTO della stessa, la seguente documentazione:

- Copia della polizza di assicurazione della responsabilità civile verso terzi per danni a persone o a cose o di inquinamento comunque causati e riconducibili alle attività inerenti il presente appalto con massimali pari almeno a euro 250.000,00 (duecentocinquantomila);
- Un'attestazione dell'organico medio annuo della Ditta distinto per qualifica, nonché una dichiarazione circa il contratto collettivo applicato ai propri lavoratori dipendenti.
- Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente su cui versare quanto dovuto nonché le generalità ed il

codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso (Conto corrente bancario o postale acceso presso Banche o presso la Società Poste Italiane SPA);

- Comunicazione del nominativo e recapito telefonico di un soggetto della Ditta con potere decisionale, al fine di intervenire prontamente per la risoluzione di eventuali problematiche urgenti.
- Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti (DUVRI).

ALTRE INFORMAZIONI:

- Tutti i documenti di gara ed il progetto contenente le “DISPOSIZIONI GENERALI - OBBLIGHI ED ELEMENTI CONTRATTUALI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE”, vengono allegati alla presente procedura di RDO sul sito “acquistinretepa.it”.
- Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80-83 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;
- Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti per i quali sussistono le cause interdittive di cui all’art. 10 della legge 575 del 1965 e s.m.i. (antimafia);
- Per tutto quanto non in contrasto con le prescrizioni riportate nella presente lettera di invito e nel capitolato speciale allegato nonchè per tutto quanto in esso non espressamente regolato, ovvero regolato solo in parte, si farà riferimento alle vigenti leggi in materia;
- Le controversie che dovessero sorgere tra Comune e appaltatore nell’esecuzione delle prestazioni di contratto o per qualsiasi altra causa, saranno deferite alla Magistratura Ordinaria, Foro competente il Tribunale di Macerata. E’ escluso l’arbitrato.
- In ogni caso di decadenza o di risoluzione del servizio medesimo, saranno posti a carico della ditta appaltatrice oneri e spese sostenute per assicurare la continuità del servizio e il suo regolare funzionamento fino al momento della sua surrogazione.
- Ai fini di cui alla legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari le imprese concorrenti sono tenute a compilare l’apposita autocertificazione contenuta nell’allegato B.
- Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l’accertamento dell’idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l’appalto del servizio in oggetto. L’eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.
- Nell’esecuzione del servizio l’impresa appaltatrice resta obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso e rispettare le disposizioni sulla sicurezza e la tutela sul lavoro di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

Per informazioni in merito al servizio e l’eventuale visione dei luoghi, chiunque interessato può rivolgersi all’ufficio tecnico nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massacci Lorenzo Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fiuminata.

Rimanendo a disposizione si porgono distinti saluti.

Fiuminata, li.....

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Ing. Massacci Lorenzo)