



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
IMPIANTI ED ATTREZZATURE DI SICUREZZA
ANTINCENDIO EDIFICI, AUTOVEICOLI E
CANCELLI AUTOMATIZZATI
COMUNALI
DAL 01/01/2020 AL 31/12/2024**

**CAPITOLATO
ALLEGATO A**

**A) DISPOSIZIONI GENERALI - OBBLIGHI ED ELEMENTI
CONTRATTUALI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

B) PIANO OPERATIVO DEGLI INTERVENTI

C) COSTO SERVIZIO A BASE D'ASTA

Fiuminata, Ottobre 2019

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Ing. Massacci Lorenzo)



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

A) DISPOSIZIONI GENERALI - OBBLIGHI ED ELEMENTI CONTRATTUALI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

DISPOSIZIONI GENERALI

Il servizio di manutenzione è descritto dettagliatamente nel “Piano operativo degli interventi”, di seguito riportato, che formerà parte integrante e sostanziale del contratto del servizio.

Il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi ed attrezzature antincendio, dovrà essere svolto, con cadenza semestrale, da parte di personale tecnico qualificato, direttamente sul posto con automezzi appositamente attrezzati e nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Sono esclusi dal prezzo eventuali materiali di ricarica e/o sostituzione eventualmente necessari. Detti materiali di ricarica e/o sostituzione, saranno liquidati, di volta in volta, con i prezzi medi del listino in vigore al momento del servizio previa accettazione dei lavori e del prezzo da parte dei tecnici dell'Area Tecnica.

OBBLIGHI CONTRATTUALI

Oltre a quanto previsto dalle leggi in riferimento alla manutenzione ordinaria dei presidi ed attrezzature antincendio, la ditta dovrà rispettare i seguenti obblighi:

- l'istruzione del personale circa il corretto utilizzo dei presidi antincendio per un primo intervento;
- segnalare l'eventuale carenza di segnaletica di sicurezza ed ogni altra anomalia riscontrata;
- garantire eventuali chiamate al di fuori delle visite programmate per ricariche e/o riparazioni, entro 24 ore dalla chiamata.
- la compilazione del Registro della Sicurezza per le operazioni svolte;
- l'obbligo da parte dell'assuntore di assoggettarsi alle condizioni e penalità previste dall'Amministrazione Appaltante;
- l'obbligo da parte dell'assuntore di uniformarsi alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- L'appaltatore si obbliga a sue spese ad osservare tutte le norme contrattuali assicurative e previdenziali in vigore per la categoria e tutti gli accordi integrativi locali e quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i. in materia di tutela della salute dei lavoratori;
- Tutti gli obblighi e gli oneri a carattere sanitario, assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a completo carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo obbligato, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in proposito. Resta, comunque, salva ogni possibilità di accertamento e controllo, da parte dell'Amministrazione Comunale, circa il rispetto delle norme di cui al presente articolo;
- E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la revoca dell'appalto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Macerata della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., i pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane SPA ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore dovrà provvedere a comunicare a questa Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente su cui versare quanto a lui dovuto nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

ELEMENTI CONTRATTUALI

Durata contrattuale: n. 5 ANNI (60 mesi), decorrenti dal 01/01/2020 con scadenza il 31/12/2024

Corrispettivo presunto: a base d'asta annuo Euro **1.450,64** + IVA 22%.

Modalità di pagamento: Rate semestrali previa presentazione di fattura. L'effettivo pagamento delle note e fatture avverrà entro 30 giorni dalla data di arrivo al Comune successivamente alla verifica della regolarità contributiva (DURC).

Penali: Qualora il servizio di manutenzione non fosse espletato in modo corretto o siano rilevate mancanze a carico dei dipendenti, il Comune provvederà al richiamo scritto a mezzo PEC nei confronti dell'appaltatore. L'appaltatore entro cinque giorni dalla comunicazione potrà presentare le proprie deduzioni, a seguito della valutazione delle quali l'Amministrazione potrà adottare i provvedimenti di seguito riportati:

Le penali varieranno a seconda della gravità delle mancanze della ditta appaltatrice e verranno applicate con riduzione delle somme spettanti da contratto.

a) infrazione di lieve entità: inadempimenti o ritardi o cattive esecuzioni del servizio non pregiudizievoli del servizio stesso, quali il rispetto delle tempistiche e delle modalità di svolgimento dello stesso. Per queste infrazioni il concessionario subirà una penale di euro 50,00 (cinquanta) e l'addebito del costo per la esecuzione d'ufficio del lavoro non eseguito o male effettuato nel caso in cui questi non provveda.

b) infrazioni gravi: sono da considerare infrazioni gravi: sospensione temporanea del servizio senza adeguato preavviso; per queste infrazioni il Concessionario subirà una penale di euro 500,00 (cinquecento) e l'addebito del costo per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o male effettuati. Restano escluse le gravi inadempienze o irregolarità che configurino l'ipotesi di rescissione del servizio. Il Responsabile del servizio tecnico contesterà l'infrazione al concessionario e applicherà la sanzione e il recupero con atto motivato dell'Ufficio Tecnico.

In caso di recidività nel corso del servizio le penali verranno raddoppiate e se dovessero diventare frequenti comporteranno la risoluzione del servizio.

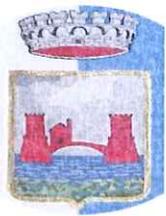
Cause Di Risoluzione Contrattuale: Salvi i casi di risoluzione per inadempimento previsti dalla legge, il Comune ha facoltà di risolvere di diritto la convenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 Codice Civile, salva ogni rivalsa e l'applicazione delle penali sopra indicate, nei seguenti casi:

- rifiuti di riprendere i servizi precedentemente sospesi;
- per qualsiasi inosservanza reputata grave ad insindacabile giudizio del Comune, degli obblighi riportati convenzione;
- a seguito di quattro contestazioni di ritardi non giustificati;
- per gravi violazioni del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte della Ditta;
- nel caso in cui le penali applicate superino il 10% dell'importo contrattuale.

La risoluzione del contratto è notificata dal Comune, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento alla Ditta che, ricevutala, dovrà astenersi dal compiere qualsiasi ulteriore servizio. Il servizio potrà essere portato a termine in economia oppure affidato ad altro soggetto, senza che per questo la Ditta possa avanzare diritti di sorta. La Ditta risponderà invece dei danni derivanti al Comune dalla risoluzione del contratto.

Qualora nel corso della durata della convenzione vengano meno nella Ditta le condizioni soggettive e tecniche richieste per l'affidamento dei servizi, il Comune procederà a pronunciare la decadenza del rapporto contrattuale. La cessazione dell'attività, il fallimento, gli atti di sequestro e pignoramento a carico della Ditta comportano la decadenza del contratto.

Cause Di Esclusione: La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento delle prescrizioni previste dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

Devono considerarsi a pena di esclusione le prescrizioni di cui alla presente lettera di invito relativamente a: sussistenza dei requisiti generali e speciali di partecipazione; mancata produzione della documentazione amministrativa (dichiarazione unica allegato – B); mancata produzione dell'offerta economica; mancato rispetto di termini, luoghi e modalità di presentazione delle offerte; mancata allegazione del documento di identità del sottoscrittore della domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa; presentazione di offerte parziali, condizionate, plurime, in aumento, in variante o con riserve.

Nei limiti previsti dall'art. 80 all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante invita i concorrenti, se necessario, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Il soggetto deputato alla gara si riserva, comunque, di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purchè sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.

L'Amministrazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione definitiva, per qualsiasi causa, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa o indennizzo al riguardo, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Facoltà dell'Amministrazione appaltante: E' facoltà per l'Amministrazione di provvedere all'esecuzione dell'obbligazione a spese delle imprese o prestatori d'opera aggiudicatari e di risolvere il contratto mediante semplice denuncia/comunicazione, nei casi in cui l'impresa o prestatore d'opera venga meno ai patti concordati, salvo la richiesta di eventuali danni causati.

Controversie: Per ogni controversia insorta e non definita bonariamente tra le parti, il tribunale competente è quello di Macerata.

B) PIANO OPERATIVO DEGLI INTERVENTI

IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO SCUOLA CAPOLUOGO (Programma di manutenzione secondo norma vigente)

Controllo semestrale comprendente, tra l'altro:

- controllo visivo dello stato di N. 7 cassette di contenimento e relativa segnaletica;
- controllo dello stato delle tubazioni flessibili, di rubinetti e lance erogatrici e delle relative guarnizioni di tenuta;
- controllo di N. 1 gruppo motopompa VV.FF.;
- verifica della portata e pressione dell'intero impianto con strumento omologato;
- verifica della stabilità e tenuta delle tubazioni flessibili che saranno sottoposte alla pressione di rete dell'impianto (con frequenza annuale);
- ogni cinque anni, inoltre, tutte le tubazioni saranno sottoposte alla massima pressione di esercizio (1,2 MPa) verificando che non vi siano perdite e trasudamenti.

PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE SCUOLA CAPOLUOGO

Controllo semestrale di N. 7 porte tagliafuoco ad un battente e N. 5 porte tagliafuoco a due battenti comprendente, tra l'altro:

- controllo visivo generale dell'infisso;
- controllo dello stato delle guarnizioni auto espandenti;
- lubrificazione cerniere e serratura;
- verifica del funzionamento del dispositivo di auto chiusura;



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

- controllo dei labirinti di scorrimento per le porte scorrevoli.

USCITE DI SICUREZZA E MANIGLIONI ANTIPANICO SCUOLA CAPOLUOGO

Controllo semestrale di N. 8 uscite di sicurezza ad un battente e N. 4 uscite di sicurezza a due battenti comprendente:

- controllo visivo generale dell'infisso e della relativa segnaletica;
- controllo che le vie di fuga siano sgombre da ostacoli;
- verifica del corretto funzionamento della serratura e del maniglione antipanico.

IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO SU PROPRIETA' COMUNALE (Programma di manutenzione secondo norma vigente)

Controllo semestrale comprendente, tra l'altro:

- controllo di N. 2 gruppo motopompa VV.FF. sito in piazza della Vittoria e via Gigli;

ESTINTORI PRESSO STABILI COMUNALI (programma manutenzione secondo vigente)

Controllo semestrale di N. 50 estintori portatili da 6 Kg e di N. 1 estintore carrellato da 30Kg e n. 1 estintore CO2 5 Kg comprendente, tra l'altro:

- compilazione del Registro della Sicurezza per le operazioni svolte;
- controllo dei dispositivi di sicurezza;
- controllo dei sigilli di garanzia;
- controllo della stabilità della pressione interna con manometro indipendente;
- controllo della funzionalità del manometro di segnalazione della pressione interna;
- controllo scadenza ISPEL su bombole soggette a collaudo;
- controllo a mezzo pesatura delle bombole con estinguente CO2;
- aggiornamento del cartellino di controllo con siglatura della data della visita di controllo;

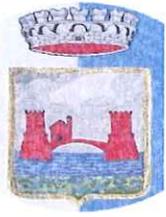
da effettuare presso i seguenti stabili comunali:

1. Sede civica;
2. Scuola e palestra via D. Alighieri;
3. Casetta in legno Stoini;
4. Nuova casetta in legno Loc. Stoini;
5. Spogliatoio campi da tennis loc. Stoini;
6. Spogliatoio campo da calcio loc. Colle San Pietro;
7. Protezione civile;
8. Villa Felicoli;
9. Palazzo Lori (archivio e pinacoteca);
10. Casetta di legno Poggio;
11. Magazzino operai;
12. Capannone polivalente;
13. Guardia medica;

e presso le attrezzature individuate nei seguenti autoveicoli comunali:

14. n. 02 scuolabus;

MANUTENZIONE CANCELLI AUTOMATIZZATI SCUOLA CAPOLUOGO E CIMITERO CIVICO LOC. COLLE SAN PIETRO (programma manutenzione secondo direttiva macchine UNI EN 12453



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

ed UNI EN 12445)

controllo semestrale di n. 3 cancelli automatizzati secondo il piano di manutenzione comprendente, tra l'altro:

- Controllo visivo, ruote di scorrimento, rulli di guida, cremagliera, protezione anticaduta, stabilità ante, cerniere ante, arresti/battute meccaniche in apertura e chiusura, intervento fotocellule, intervento coste sensibili, intervento limitatore di coppia, lampeggiante, funzionamento comandi, ricevente radio e radiocomandi
- Prova di tensione d'alimentazione
- Verifica presenza e funzionamento dell'interruttore differenziale con soglia da 0,03 A e interruttore magnetotermico differenziale
- Controllo continuità del circuito di protezione equipotenziale (messa a terra) e movimentazione regolare
- Controllo posizione segnaletica e targa installatore;
- Verifica presenza rumori anomali e loro eliminazione;
- Eventuali richieste del committente in base al foglio di ordinazione;
- Ritocchi di vernice eseguiti;
- Compilazione del registro di manutenzione/rilascio della certificazione di controllo a norma di legge;



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

C) COSTO DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA

<i>Dispositivi antincendio</i>	<i>Numero</i>	<i>Prezzo unitario semestrale a base d'asta- €/cad.</i>	<i>Costo semestrale</i>	<i>+ IVA 22%</i>
IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO				
<i>Cassette/Naspi Uni 45</i>	7	10,00	70,00	
<i>Attacco VV.FF.</i>	3	6,00	18,00	
PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE				
<i>Porte tagliafuoco ad 1 battente</i>	7	6,00	42,00	
<i>Porte tagliafuoco a 2 battenti</i>	5	6,00	30,00	
USCITE DI SICUREZZA E MANIGLIONI ANTIPANICO				
<i>Uscite di sicurezza ad 1 battente</i>	8	6,00	48,00	
<i>Uscite di sicurezza a 2 battenti</i>	4	6,00	24,00	
ESTINTORI EDIFICI E AUTOMEZZI COMUNALI				
<i>Estintore portatile 6 Kg</i>	50	5,16	258,00	
<i>Estintore carrellato 30 Kg</i>	1	5,16	5,16	
<i>Estintore CO2 5 Kg</i>	1	5,16	5,16	
CANCELLI AUTOMATIZZATI				
<i>Cancello scuola</i>	1	75,00	75,00	
<i>Cancelli cimitero</i>	2	75,00	150,00	
Costo semestrale a base d'asta			725,32	
COSTO COMPLESSIVO APPALTO				
COSTO ANNUALE A BASE D'ASTA			1.450,64	319,14
COSTO QUINQUENNALE A BASE D'ASTA			7.253,20	1.595,70

Fiuminata, Ottobre 2019

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Ing. Massacci Lorenzo)