



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.107 DEL 21-07-2017

OGGETTO: PRONTI INTERVENTI - ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO IN LOC. FONTE DI BRESCIA DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 42 PARTICELLA N. 2 SUB 1-2-3-4 AL FINE DELLA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' ID 536.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19,11 ed alle 21,18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Bottega Maria Teresa, riferita all'immobile sito in frazione Fonte Di Brescia con destinazione ad abitazione e magazzini (prot. n. 17 del 2.01.2017);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

scheda “Fast” redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Bottega Maria Teresa, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 16/02/2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 42 con la particella n. 2 sub 1, 2, 3 e 4 di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 42 P.IIa n. 2 sub 1:

BOTTEGA ELISABETTA nata a CIVITAVECCHIA il 27/03/1955, C.F. BTTLBT55C67C773M

Proprietaria per 4/12

BOTTEGA MARCELLO nato a CIVITAVECCHIA il 09/07/1947, C.F. BTTMCL47L09C773F

Proprietario per 6/12

STACUL FRANCESCO nato a PALMANOVA il 13/10/1979, C.F. STCFNC79R13G284D,

Proprietario per 1/12

STACUL CRISTINA nata a CAMERINO IL 15/06/1982, C.F. STCCCS82H55B474V

Proprietaria per 1/12

F. 42 P.IIa n. 2 sub 2:

BARGIACCHI AGNESE nata a TOLFA il 15/09/1922, C.F. BRGGNS22P55L192Z

Usufruttuaria parziale

BOTTEGA Maria Teresa nata a CIVITAVECCHIA il 19/12/1946, C.F. BTTMTR46T59C773I

Proprietaria per 1/1

F. 42 P.IIa n. 2 sub 3:

BOTTEGA ELISABETTA nata a CIVITAVECCHIA il 27/03/1955, C.F. BTTLBT55C67C773M

Proprietaria per 4/12

BOTTEGA MARCELLO nato a CIVITAVECCHIA il 09/07/1947, C.F. BTTMCL47L09C773F

Proprietario per 6/12

STACUL FRANCESCO nato a PALMANOVA il 13/10/1979, C.F. STCFNC79R13G284D,

Proprietario per 1/12

STACUL CRISTINA nata a CAMERINO IL 15/06/1982, C.F. STCCCS82H55B474V

Proprietaria per 1/12

F. 42 P.IIa n. 2 sub 4:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

BARGIACCHI AGNESE nata a TOLFA il 15/09/1922, C.F. BRGGNS22P55L192Z

Usufruttuaria parziale

BOTTEGA Maria Teresa nata a CIVITAVECCHIA il 19/12/1946, C.F. BTTMTR46T59C773I

Proprietaria per 1/1

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dai tecnici suddetti in data 16.02.2017: "edificio non utilizzabile", con ordinanza sindacale n. 24 del 17.02.2017 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in loc. Fonte di Brescia, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 42 P.IIa n. 2 sub 1-2-3-4, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTA la perizia asseverata dell'Ing. Sauro Liberati, assunta al protocollo comunale n. 3541 del 08.07.2017, con la quale conferma l'inagibilità dell'immobile sopra identificato, ed inoltre, con adeguata documentazione fotografica, mette in evidenza la presenza di un distacco della facciata principale con pericolo per la pubblica incolumità, richiedendo la messa in sicurezza;

VISTO il verbale di somma urgenza prot. n. 3736 del 20.07.2017 redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. dall'Ing. Massacci Lorenzo in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata;

VISTO che con circolare n. 72035 del 22.12.2016 il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative per l'esecuzione di interventi da parte del Comune o dei VV.FF. riguardanti opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità tra cui il recupero della transitabilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

RITENUTO pertanto dover procedere con urgenza all'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 42 p.lla 2 sub. 1-2-3-4 di proprietà della Ditta sopra riportata al fine di poter ripristinare la viabilità comunale circostante e sottostante l'abitazione;

PRESO ATTO che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;

VISTO che sempre la suddetta circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016 prevede che il Comune dispone il necessario intervento previa comunicazione al proprietario;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

All'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine della tutela della pubblica incolumità (viabilità comunale sottostante l'abitazione), alla messa in sicurezza dell'edificio sito in Loc. Fonte di Brescia, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 42 P.Illa n. 2 sub 1-2-3-4 di proprietà della Ditta:

F. 42 P.Illa n. 2 sub 1:

BOTTEGA ELISABETTA nata a **CIVITAVECCHIA** il **27/03/1955**, **C.F. BTTLBT55C67C773M**

Proprietaria per 4/12

BOTTEGA MARCELLO nato a **CIVITAVECCHIA** il **09/07/1947**, **C.F. BTTMCL47L09C773F**

Proprietario per 6/12

STACUL FRANCESCO nato a **PALMANOVA** il **13/10/1979**, **C.F. STCFNC79R13G284D**,

Proprietario per 1/12

STACUL CRISTINA nata a **CAMERINO** IL **15/06/1982**, **C.F. STCCCS82H55B474V**

Proprietaria per 1/12

F. 42 P.Illa n. 2 sub 2:

BARGIACCHI AGNESE nata a **TOLFA** il **15/09/1922**, **C.F. BRGGNS22P55L192Z**

Usufruttuaria parziale



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

BOTTEGA Maria Teresa nata a CIVITAVECCHIA il 19/12/1946, C.F. BTTMTR46T59C773I

Proprietaria per 1/1

F. 42 P.IIa n. 2 sub 3:

BOTTEGA ELISABETTA nata a CIVITAVECCHIA il 27/03/1955, C.F.

BTTLBT55C67C773M

Proprietaria per 4/12

BOTTEGA MARCELLO nato a CIVITAVECCHIA il 09/07/1947, C.F. BTTMCL47L09C773F

Proprietario per 6/12

STACUL FRANCESCO nato a PALMANOVA il 13/10/1979, C.F. STCFNC79R13G284D,

Proprietario per 1/12

STACUL CRISTINA nata a CAMERINO IL 15/06/1982, C.F. STCCCS82H55B474V

Proprietaria per 1/12

F. 42 P.IIa n. 2 sub 4:

BARGIACCHI AGNESE nata a TOLFA il 15/09/1922, C.F. BRGGNS22P55L192Z

Usufruttuaria parziale

BOTTEGA Maria Teresa nata a CIVITAVECCHIA il 19/12/1946, C.F. BTTMTR46T59C773I

Proprietaria per 1/1

La chiusura parziale del tratto di strada comunale sottostante l'abitazione in modo da restringere la carreggiata istituendo il senso unico alternato evitando così l'avvicinamento all'edificio;

DISPONE

Che le opere suddette saranno realizzate dal comune previo affidamento ad apposita ditta del settore con le somme stanziare dalla Protezione Civile per gli interventi di somma urgenza connessi alla crisi sismica in oggetto;

L'ufficio polizia municipale dovrà invece provvedere alla predisposizione di idonea segnaletica dovuta alla parziale chiusura al traffico veicolare della strada comunale suddetta in maniera tale da ridurre al minimo i disagi per la popolazione;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Di rimettere il presente atto al responsabile del servizio tecnico per tutti gli atti susseguenti e necessari;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai proprietari per opportuna conoscenza come stabilito dalla circolare n. 72035 del 22.12.2016 del Dipartimento della Protezione Civile;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale per quanto di competenza e notifica della stessa;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 21-07-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 21-07-017 al 05-08-017

Li 06-08-17

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 21-07-2017