

# **COMUNE DI FIUMINATA**

## **Provincia di Macerata**

CODICE ENTE:43019

### **COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

#### **DELIBERAZIONE NUMERO 74 del Reg. Data 10-09-19**

---

**Oggetto: Approvazione bando per l'affidamento in locazione di casetta di legno con corte da adibirsi a baby parking.**

---

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese disettebre alle ore 17:00, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

---

---

<b>Felicioli Vincenzo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GRANDONI ILENIA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>STELLA PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

---

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**Oggetto: Approvazione bando per l'affidamento in locazione di casetta di legno con corte da adibirsi a baby parking.**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI CASETTA DI LEGNO CON CORTE DA ADIBIRSI A BABY PARKING**

Premesso che:

Il Comune di Fiuminata è proprietario di una vasta area a verde sita in loc. Stoni all’interno della quale è stata realizzata di recente una casetta in legno ad un piano donata dal Comune di Differdange. L’Amministrazione comunale ha intenzione di dare in locazione la suddetta struttura con il fine di adibirla a baby parking nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. n. 9/2003 e Regolamento Regione Marche n. 13/2004

**OGGETTO DELLA LOCAZIONE  
STATO DELL'IMMOBILE, CARATTERISTICHE :**

La struttura in oggetto, completamente in legno ed ad un piano, è dotata di una pensilina di ingresso esterna coperta avente dimensione di 7,43 m, all’interno troviamo all’ingresso un grande locale di 28,09 mq, quindi due bagni di cui uno per disabili di 4,59 mq ciascuno, ed ulteriori tre stanze rispettivamente di 9,04 m, 14,10 m e 14,10 m, tutte dotate di illuminazione naturale oltre ad un corridoio di 5,59 mq. Intorno a tale struttura vi è una corte recintata di circa 156,00 mq. Tutte le strutture sono conformi da un punto di vista urbanistico ed i locali sono dotati di impianto elettrico a norma. Per il fabbricato è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Agibilità.

Il Comune di Fiuminata provvederà, prima dell' aggiudicazione, a propria cura e spese all' esecuzione dei lavori necessari per rendere la struttura idonea allo svolgimento dell' attività di Baby Parking (rifacimento bagni, completamento recinzione esterna, allestimento angolo cottura)

**IDENTIFICATIVI CATASTALI:**

Terreno sito in via Aldo Moro snc (f. 22 p. 779).

**INQUADRAMENTO URBANISTICO:**

Piano Regolatore Generale:

Zona “V4” – Verde Pubblico attrezzato per lo sport.

## **DETERMINAZIONE DEL VALORE D'AFFITTO:**

Con perizia di stima redatta dal Responsabile Area tecnica Ing Lorenzo Massacci in data 10/9/2019 il canone annuo, da porre a base di gara per la locazione della struttura e della corte in oggetto, è stato determinato in euro 2.000,00 ( euro duemila).

## **DURATA DELLA LOCAZIONE**

La durata della locazione, in relazione alla lettura combinata degli articoli 27 e 29 comma 1 della legge 392/1978 con gli articoli 1339 e 1419 comma 2 c.c., è convenuta in anni 6 (sei) decorrenti dalla stipulazione del contratto di locazione.

Ai sensi dell'art. 28 della legge 392/1978, in mancanza di disdetta, da comunicarsi a cura del locatario mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata almeno 12 mesi prima della scadenza il contratto si rinnova tacitamente di ulteriori 6 (sei) anni.

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

R.D. 23-5-1924 n. 827 - *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*. L. 27 luglio 1978, n. 392 - *Disciplina delle locazioni di immobili urbani*.

Codice Civile.

La presente locazione, a norma di quanto disposto dall'art. 17, comma 1 lettera a) del 2014/25/UE non rientra nell'ambito di applicazione del Decreto n. 50/2016 citato.

Trattandosi peraltro di contratto stipulato da Pubblica Amministrazione con soggetti privati è fatto esplicito riferimento al D. lgs 50/2016 per le norme riguardanti la partecipazione dei concorrenti ( art 45,47,48,80, 83 c. 9 ).

Ritenuto procedere all' affidamento della locazione mediante procedura aperta ai sensi della normativa sopra citata;

Dato atto che i lavori di rifacimento bagni, completamento recinzione esterna, allestimento angolo cottura sono stati quantificati in circa 10.000,00 euro

Visto il bando di gara predisposto dall' ufficio segreteria e relativi allegati.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18

agosto 2000;

Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare lo schema di bando di gara (allegato) con relativi allegati predisposto dall' ufficio segreteria **PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI CASETTA DI LEGNO CON CORTE DA ADIBIRSI A BABY PARKING.**
3. Di demandare al Responsabile UTC ing Massacci l' adozione degli atti per l' esecuzione dei lavori necessari per rendere la struttura idonea allo svolgimento dell' attività di Baby Parking (rifacimento bagni, completamento recinzione esterna, allestimento angolo cottura).
4. Di impegnare la somma di euro 10.000,00 al cap 2557/art5 del B.P. 2019.
5. Di dare mandato al Responsabile servizio segreteria per gli adempimenti necessari per l' attuazione del presente provvedimento.
6. Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

PARERE: in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**MASSACCI LORENZO**

PARERE: in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**AURELI SABATINO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Felicioli Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MONTARULI ANGELO

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 4964.

Li 30-09-019

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE  
F.to FERIOLI STEFANO

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 30-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MONTARULI ANGELO

E' copia conforme all'originale.  
Fiuminata li 30-09-019

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
FERIOLI STEFANO