



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.16 DEL 09-06-2021

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE ORDINANZA N. 14 del 04/06/2021 DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO SITO IN LOCALITA' ORPIANO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 23 PARTICELLA N. 27 SUB 4, 5 (ex sub. 3 e 4) ID. n. 437 E CHIUSURA PORZIONE STRADA AL FINE DELLA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

DATO ATTO che per il fabbricato in oggetto, che risultava parzialmente inagibile già dal sisma del 1997, tenendo conto dell'esito C della scheda di rilevamento danno e dell'annotazione in Sezione 9 ivi contenuta di *"Allo stato l'edificio presenta lesioni significative alle murature portanti su una parte dell'edificio in corrispondenza di due camere da letto al piano terra. La restante parte con solaio di piano in latero cemento non presenta lesioni e viene considerata agibile"*, fu emessa Ordinanza Sindacale n. 40/167/97 del 23/11/1997;

CONSIDERATO che a seguito dell'evento sismico suddetto sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig. Duri Sante, riferita all'immobile sito in frazione Orpiano con destinazione ad abitazione (prot. n. 6014 del 16.11.2016);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

CONSIDERATO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda **"Fast"** redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione del Sig. Duri Sante, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 06.02.2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 23 con la particella n. 27 sub. 2 e 3, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 23 P.IIa n. 27 sub 2 e 3:

DURI SANTE nato a FIUMINATA il 07/06/1929, C.F. DRUSNT29H07D628C
Proprietario per 1/1

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni **"Fast"** compilata dai tecnici suddetti in data 06.02.2017: **"edificio non utilizzabile"**, in quanto sul fabbricato si è dedotta la sussistenza di un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

CONSIDERATO che, a seguito del suddetto esito, con Ordinanza Sindacale n. 11 del 08.02.2017 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 23 P.IIa n. 27 sub. 2 e 3 di cui trattasi;

CONSIDERATO che nel frattempo l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM ha disposto che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

CONSIDERATO che, previo incarico ricevuto dal Sig. Duri Sante, il geom. Natale Gelagna ha provveduto con perizia giurata del 30.06.2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi apposita scheda AeDES;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **“B” – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, in quanto sul fabbricato si è dedotta la sussistenza di un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si è provveduto con l'Ordinanza Sindacale n. 133 del 24/08/2017 a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 11 del 08.02.2017, in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi;

VISTO che con Ordinanza sindacale n. 14 del 04/06/2021 si è provveduto a disporre la messa in sicurezza del fabbricato e la chiusura di una porzione di strada al fine della tutela della pubblica incolumità;

PRESO ATTO che all'interno dell'Ordinanza n. 14 del 04/06/2021 sono presenti delle imprecisioni relativamente ad alcune date circa il passaggio di proprietà e l'aggiornamento catastale dell'immobile e che pertanto risulta necessario provvedere alla rettifica ed integrazione della stessa come di seguito;

CONSIDERATO che in data 04/12/2020 sull'immobile in questione è stata effettuata una variazione catastale che ha comportato la soppressione dei sub. 2 (A/3) e 3 (C/6) ed originato i sub. 4 (A/3) e 5 (C/2);

CONSIDERATO che in data 13/01/2021 con atto di compravendita regolarmente registrato al n. 675.1/2021-Repertorio n. 39578 (in atti dal 21/01/2021) è stato effettuato il passaggio di proprietà dei sub. 4 e 5 dal titolare Duri Sante (C.F. DRUSNT29H07D628C) all'attuale titolare Sig.ra Bianchi Simona (C.F. BNCSMN70D60B474U);

VISTA la segnalazione assunta al prot. comunale n. 1975 del 09/04/2021, di pericolo per la pubblica incolumità riguardo il transito lungo la sopra citata via d'accesso effettuata dalla Sig.ra Loredana Cairone, figlia della Sig.ra Duri Francesca (proprietaria dell'abitazione limitrofa al fabbricato in questione), in cui si richiede di provvedere affinché venga eliminata la situazione di pericolosità;

VISTA l'allegata Perizia Tecnica di Valutazione del pericolo per la pubblica incolumità pervenuta in data 25/05/2021 al protocollo comunale n. 2924, elaborata dall'Ing. Henry Luchetti di Montecassiano (MC) in qualità di Tecnico Incaricato dall'attuale proprietaria Bianchi Simona (C.F. BNCSMN70D60B474U), nella quale viene comunicato l'aggravamento delle condizioni di danno dell'edificio derivante dagli effetti del sisma del 2016



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

rispetto a quanto rilevato in ultimo nel 2017. In particolare il tecnico incaricato nella suddetta perizia rileva l'elevata possibilità di scivolamento dei coppi di copertura, il distacco di porzioni di cornicione (già avvenuto) ed il rischio di ribaltamento della facciata Nord-Est sulla sede stradale e contestualmente accerta la sussistenza del pericolo per la pubblica incolumità, in particolare lungo la via che costeggia il manufatto e che serve l'abitazione contigua, distinta al Fg. 23 P.Ila 31 sub. 2 e 3, di proprietà della Sig.ra Duri Francesca C.F. DRUFNC37T43D628P;

PRESO ATTO che la situazione rilevata attualmente può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ripristinare la sicurezza dei luoghi;

PRESO ATTO inoltre delle condizioni di pericolosità delle murature della porzione Nord-Est del fabbricato prospiciente la strada, dovrà essere disposta idonea transennatura atta ad evitarne l'avvicinamento, pur garantendo almeno il passaggio pedonale all'abitazione limitrofa (Fg. 23 P.Ila 31 sub. 2 e 3) di proprietà di Duri Francesca, che è servita dalla medesima via d'accesso;

VISTO l'art. 7 dell'O.C.S.R. n. 111 del 23.12.2020 che prevede tra l'altro: *"Gli edifici di cui all'art. 10 del D.L. n. 189/2016 che costituiscono pericolo per la pubblica incolumità ovvero siano causa di rischio per la salubrità e l'igiene pubblica dei luoghi o, comunque, impediscono o ostacolano l'avvio dei lavori per la ricostruzione o riparazione di immobili adiacenti o limitrofi, ovvero ne impediscano il rilascio dell'agibilità, devono essere messi in sicurezza o demoliti a cura del proprietario"*. Al comma 3 si specifica che: *"In caso di inerzia, i Comuni, si sensi dell'art. 21-ter della L. n. 241 del 07.08.1990, intimano al proprietario dell'edificio di avviare gli interventi di cui ai precedenti commi fissando un termine, trascorso il quale provvedono, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana"*. In tal caso, il Commissario Straordinario Ricostruzione sisma 2016 provvede al recupero delle spese nei confronti dei proprietari inadempienti;

CONSIDERATO pertanto che si rende indispensabile provvedere alla emissione di una nuova ordinanza sindacale per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

DICHIARA

- Di rettificare ed integrare l'Ordinanza n. 14 del 04/06/2021 di messa in sicurezza e chiusura di porzione di strada di accesso al fine della tutela della pubblica incolumità, avendo riscontrato delle imprecisioni



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

relativamente ad alcune date circa il passaggio di proprietà e l'aggiornamento catastale dell'immobile in questione;

- Di confermare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata (**"B" – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**), la precedente Ordinanza Sindacale n. 133 del 24/08/201, la temporanea e totale inagibilità dell'immobile sito in località Orpiano, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 23 P.IIa n. 27 sub 4 e 5 (Ex Sub. 2 e 3), di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

F. 23 P.IIa n. 27 sub 4 e 5:

BIANCHI SIMONA nata a CAMERINO (MC) il 20/04/1970, C.F. BNCSMN70D60B474U
Proprietaria per 1/1

ORDINA

Alla Ditta sotto indicata, proprietaria dell'immobile sito nella frazione di Orpiano distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 23 P.IIa n. 27 (sub. 4-5), al fine di eliminare il rischio per la pubblica incolumità derivante dagli effetti del sisma del 2016 in base a quanto riportato nell'allegata perizia tecnica redatta dall'Ing. Henry Luchetti di Montecassiano (MC) ed assunta al protocollo comunale n. 2924 del 25.05.2021, l'esecuzione, sotto la guida di professionista tecnico abilitato e secondo quanto stabilito dall'Art. 7 dell'O.C.S.R. n. 111 del 23/12/2020, i lavori di messa in sicurezza dell'immobile, per mezzo di tutte le opere provvisorie necessarie, compreso il transennamento provvisorio lungo la strada della facciata Nord-Est del fabbricato interessata dalla messa in sicurezza, atto ad impedirne l'avvicinamento, avendo cura di garantire in ogni caso la sicurezza del transito pedonale lungo la strada di accesso all'abitazione contigua, distinta al Fg. 23 P.IIa 31 di proprietà di Duri Francesca, da effettuare entro il termine perentorio di **30 (giorni) giorni dalla data di notifica del presente atto**;

Preliminarmente all'inizio dei lavori, che si dovranno condurre nel pieno rispetto della normativa sismica vigente ed in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili, dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale depositando copia del relativo progetto a firma di professionista abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere comunicata l'esecuzione degli stessi in conformità alla normativa tecnica per le zone sismiche, oltre ad una dichiarazione di avvenuta eliminazione del pericolo;

F. 23 P.IIa n. 27 sub 4 e 5:

BIANCHI SIMONA nata a CAMERINO (MC) il 20/04/1970, C.F. BNCSMN70D60B474U
Proprietaria per 1/1



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

DISPONE

Che la Ditta proprietaria o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi il transennamento dell'area interessata mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile, il quale dovrà permanere fino all'eliminazione da parte di chi di dovere di ogni potenziale pericolo, mediante realizzazione delle opere ritenute necessarie;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche Servizio di Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016;
- Per opportuna conoscenza alla proprietaria del fabbricato contiguo individuato catastalmente al foglio n.23 particella n. 31 di proprietà di Duri Francesca.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si potrà procedere mediante esecuzione d'Ufficio secondo le modalità previste dall'Art. 7 dell'O.C.S.R. sisma 2016 n. 111 del 23.12.2020 e previa approvazione da parte dell'USR, facendo salvi i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dalla vigente legislazione in materia, compreso il recupero delle somme spese a cura del Commissario Speciale Ricostruzione sisma 2016 in ordine al medesimo articolo sopra citato e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

=====

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 09-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

=====

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 09-06-021 al 24-06-021

Li 25-06-021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

=====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 09-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ferioli Stefano