



COMUNE di FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA AMMINISTRATIVA

N.62 DEL 23-05-2020

Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA FEDERAZIONE ITALIANA DELLA CACCIA - SEZIONE DI FIUMINATA. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 29 del 12.03.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato affidato in locazione alla Federazione Italiana Caccia - Sezione di Fiuminata, il locale di mq.20,00 circa sito in Via ex fonderia, dietro il **canone annuo di € 150,00 per la durata di anni sei;**

Visto:

- che la locazione è finalizzata all'utilizzo del locale come sede dell'associazione;
- che il precedente contratto è scaduto il 31.12.2018;
- che con deliberazione della G.C. n. 57 del 04.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, l'amministrazione comunale ha concesso in comodato gratuito alla suddetta associazione fino al 31.12.2019 l'uso del locale in questione, nelle more di approvazione della stipula di un nuovo contratto di locazione;
- che, pertanto, si ritiene opportuno far decorrere, con efficacia retroattiva dal 01.01.2020, la durata del nuovo contratto di locazione in quanto la suddetta associazione ha continuato a godere dell'uso del locale anche dopo la scadenza del 31.12.2019;

Visto l'allegato schema di contratto ;

Visti gli artt. 27 e segg. della legge n.392/78;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



COMUNE di FIUMINATA

Provincia di Macerata

2. Di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. l'allegato schema di contratto di locazione del locale di mq. 20,00 circa, sito in Via ex fonderia, con la Federazione Italiana Caccia Sezione di Fiuminata, per la durata di anni 6 (sei) dietro il canone annuo di **€ 150,00**.

3. Di dare atto che la presente entrata andrà imputata al cap. 382 del bilancio del corrente esercizio e segg.



COMUNE di FIUMINATA

Provincia di Macerata

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

REP. n.

**“CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE COMUNALE ALLA
FEDERAZIONE ITALIANA CACCIA SEZIONE DI FIUMINATA”.**

L'anno duemilaventi, il giorno del mese diin Fiuminata, nell'ufficio segreteria

TRA

- FERIOLI STEFANO, nato a Camerino il 09.05.1966 e residente in Pieve Torina, in nome e per conto del Comune di Fiuminata (P.IVA 00266030434) che rappresenta in qualità di responsabile dell'area amministrativa;

E

- Sig. SENTINI PIER MARIO nato a Fiuminata il 15.11.1956 C.F SNT PMR 56S15 D628R in nome e per conto della Federazione Italiana Caccia Sezione di Fiuminata in qualità di presidente della stessa;

PREMESSO

- che la Giunta Comunale con atto n. 29 del 12.03.2020 ha deliberato di affidare in locazione il locale di proprietà comunale sito in Via ex fonderia, adiacente ai garages comunali, di mq.20 circa, a favore della Federazione Italiana Caccia Sezione di Fiuminata, per la durata di anni sei a decorrere dal 01.01.2020, dietro il canone annuo di € **150,00**;
- che con determina del responsabile del servizio n..... del è stato approvato il relativo schema di contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

Il Comune di Fiuminata, come sopra rappresentato, concede in locazione alla Federazione Italiana Caccia Sezione di Fiuminata, come sopra rappresentata, che accetta, il locale di proprietà comunale sito in Via ex fonderia, adiacente ai garages comunali, di mq.20 circa da adibire e sede della stessa.

Art.2

Avendo l'associazione, dopo la scadenza naturale del contratto di comodato fissata al 31.12.2019, e nelle more di approvazione della locazione da parte dell'amm.ne Com.le, continuato nel godimento del bene, la durata del presente contratto stabilita in anni 6 (sei) ha decorrenza dal 01.01.2020 e scadrà il 31.12.2025.

Art.3

Il canone di locazione viene fissato in € 150,00 (centocinquanta/00 euro) annui da pagarsi, mediante versamento alla Tesoreria Comunale. Il canone verrà aggiornato annualmente in



COMUNE di FIUMINATA

Provincia di Macerata

misura non superiore al 75% della variazione dell'ISTAT, dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Art. 4

Trattandosi di contratto concluso dalla Pubblica Amministrazione, non può applicarsi l'istituto della rinnovazione tacita (Cass. Civ. III sentenza 9 agosto 2002 n.12087- Consiglio di Stato sez.V sentenza n.7147/2005). Pertanto alla scadenza contrattuale la locazione potrà essere rinnovata solamente con manifestazione scritta della volontà dell'ente avente efficacia verso l'esterno. Ogni atto o patto contrario sarà nullo. Alla scadenza dello stesso il locatario si obbliga a restituire l'immobile, nelle condizioni descritte nel verbale di consegna.

Art.5

Sono vietati la cessione ed il subaffitto del presente contratto.

Sono vietati l'utilizzo e l'uso del locale diversi da quello di cui all'art.1 del presente contratto.

Art.6

Sono a carico del conduttore le spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, di riscaldamento, di altri servizi comunali nonché quelle relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile.

Art.7

A titolo di deposito cauzionale rimane valida la somma di L.106.500 versata in data 19.11.1998 reversale n.885.

Il deposito verrà restituito dopo la regolare consegna del locale e non potrà mai essere imputato in conto pigioni.

Art. 8

A tutti gli effetti del presente contratto, il conduttore elegge domicilio legale in Fiuminata via della Pineta n.15.

Art. 9

Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto si rimanda alla normativa vigente in materia.

Art.10

Sono a carico del conduttore le spese di registrazione ed i diritti di segreteria. Ai fini della registrazione il presente atto non è soggetto ad IVA.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONDUTTORE

(Ferioli Stefano)
Sentini)

IL

(Pier Mario



COMUNE di FIUMINATA

Provincia di Macerata

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to FERIOLI STEFANO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

Li, 23-05-020

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del l
D.Lgs. n. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 23-05-2020

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo
Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 02-
07-020 .

Li 02-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to FERIOLI STEFANO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FERIOLI STEFANO

Li 02-07-2020