

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.123 DEL 16-07-19

Oggetto: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE MARCHE 2014/2020 MISURA 19.2.7.2 - BANDO PUBBLICO GAL SIBILLA - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO" APPROVAZIONE ELENCO DITTE DA INVITARE ALL'APPALTO E RIAPPROVAZIONE MODELLO LETTERA DI INVITO.

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- a seguito di approvazione da parte della Comunità Europea del nuovo Programma di Sviluppo Rurale (PSR) – del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2014/2020, alla Regione Marche è stata attribuita una dotazione finanziaria per promuovere la competitività e lo sviluppo sostenibile;
- in attesa dell'uscita del bando relativo al programma suddetto l'Amministrazione ha ritenuto opportuno predisporre uno studio di fattibilità tecnico-economica avente ad oggetto la "Riqualificazione del centro storico del Capoluogo e che all'uopo con deliberazione n. 49 del 17.06.2016 la Giunta comunale ha espresso apposito atto di indirizzo politico-amministrativo dando mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di affidare, nel rispetto della normativa vigente in materia, a soggetto esterno in possesso di adeguati requisiti tecnici e professionali apposito incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica destinato alle finalità di cui in premessa, propedeutico anche all'individuazione di eventuali finanziamenti pubblici;
- con determina di settore tecnico n. 59 del 13.03.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), all'arch. Cesare Bigiaretti residente a Recanati (MC) in Via Monte Morello n. 20 – C.F. BGRCR73P29F051Y, l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativo all'intervento di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo", dando atto che l'eventuale affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori sarebbe stata affidata con successivo atto a seguito dell'uscita di un eventuale bando GAL;

- il professionista presentava al comune (prot. n. 4950 del 04.10.2017) lo studio di fattibilità di cui all'incarico affidato riguardante i lavori di "Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo";
- la Regione Marche, con Decreto del dirigente del Servizio Politiche Agroalimentari n. 5 del 15/01/2018, approvava ed ammetteva a finanziamento, nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020, il programma proposto dal Gal Sibilla relativo alla Misura 19.2.7.2 – "Sostegno allo sviluppo locale – LEADER – Operazione A): Riuso e riqualficazione dei centri storici e dei borghi rurali";
- il Gal Sibilla, approvava con riserva e pubblicava un bando relativo alla misura suddetta (riserva sciolta il 17.01.2018 con nota prot. n. 24), con l'obbiettivo, mediante la concessione di un contributo a fondo perduto pari all'80% del costo totale dell'intervento (compresa Iva se non recuperabile) per un massimo di €. 100.000,00, di valorizzare i centri storici minori;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 4 del 25.01.2018 ha stabilito, verificatane la fattibilità tecnica, la partecipazione del Comune di Fiuminata al Bando PSR Marche 2014-2020 predisposto dal Gal Sibilla – Misura 19.2.7.2 –"Sostegno allo sviluppo locale – LEADER – Operazione A): Riuso e riqualficazione dei centri storici e dei borghi rurali", con la presentazione di un progetto che riguardi la valorizzazione del centro storico del Capoluogo ed in particolare l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione, il miglioramento dei percorsi pedonali e la sistemazione delle pavimentazioni sconnesse per una spesa massima complessiva di circa €. 125.000,00;
- con Determina di Settore Tecnico n. 47 del 14.02.2018 veniva affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) e in base alla ricerca di mercato esperita, all'Arch. Cesare Bigiaretti residente a Recanati (MC) in Via Monte Morello n. 20 — C.F. BGRCSR73P29F051Y, iscritto all'ordine degli Architetti di Macerata con il n. 384 dal 21.02.2002, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo riguardante i lavori di "Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo", oltre alla Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, Collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un'importo pari al 10% dell'importo dei lavori e comunque entro le soglie riconosciute dal GAL (considerato un importo presunto dei lavori di €. 100.000,00, l'importo da riconoscere all'arch. Cesare Bigiaretti per l'espletamento del servizio suddetto risulta pari ad €. 10.000,00 (contributi Inps (16%) a carico dell'Ente compresi - esente iva)) - **CIG. n. ZC7224CE05**;
- in data 20.02.2018 Rep. n. 4 è stata stipulata con l'Arch. Cesare Bigiaretti di Recanati (MC) apposita Convenzione d'incarico per l'espletamento di tutte procedure necessarie alla realizzazione dei lavori;
- in data 22.02.2018 con protocollo n. 924, l'Arch. Cesare Bigiaretti residente a Recanati (MC) in Via Monte Morello n. 20 — C.F. BGRCSR73P29F051Y, iscritto all'ordine degli Architetti di Macerata con il n. 384 dal 21.02.2002 trasmetteva il progetto esecutivo relativo alla "Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo" per un importo complessivo di €. 126.000,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI	€. 102.002,36
Di cui oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.060,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) IVA 10% su opere in appalto	€ 10.200,24
2) Spese tecniche 10% su opere in appalto – esente iva	€ 10.200,24
3) Incentivi funzioni tecniche – (Art. 113 D.L. 50/2016)	€ 1.632,04
4) Imprevisti e lavori su fattura Iva compresa	€ 1.965,12

Totale somme a disposizione	€ 23.997,64
	=====
TOTALE	€ 126.000,00

- per il progetto in oggetto veniva acquisito apposito parere ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i. da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio delle Marche (assunto al prot. n. 1221 del 13.03.2018);
- non risultava necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto le categorie dei lavori previsti riguardavano esclusivamente di manutenzione ordinaria o di opere di ripristino di strutture esistenti;
- per il progetto suddetto veniva redatta apposita verifica e validazione prot. n. 1311 del 15.03.2018 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Delibera di Giunta n. 16 del 15.03.2018 veniva approvato, al fine della partecipazione al Bando PSR Marche 2014-2020 predisposto dal Gal Sibilla – Misura 19.2.7.2 –“Sostegno allo sviluppo locale – LEADER – Operazione A): Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali”, il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo” redatto dall'Arch. Cesare Bigiaretti di Recanati (MC) dell'importo complessivo di €. 126.000,00 composto dai sottoelencati elaborati:
 - o Corografia, estratto PRG e planimetria generale;
 - o Relazione Tecnica;
 - o Documentazione fotografica;
 - o Computo metrico estimativo;
 - o Elenco prezzi;
 - o Analisi prezzi;
 - o Quadro Tecnico Economico;
 - o Capitolato speciale d'appalto;
 - o Piano di Sicurezza;
 - o Cronoprogramma dei Lavori;
 - o Fascicolo dell'opera;
 - o Tavole n. 1-2-3-4 elaborati grafici e particolari costruttivi.
- con medesima Delibera di Giunta n. 16 del 15.03.2018 è stato modificato il programma OO.PP. 2018-2020 adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 30.09.2017 relativamente

all'anno 2019 variando l'importo di progetto dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO da €. 150.000,00 ad €. 126.000,00;

- con nota Prot. n. 1543 del 29.03.2019 veniva inviata al Sindaco del Comune di Fiuminata da parte del GAL Sibilla la comunicazione di esito della graduatoria relativa al bando in oggetto con l'ammissibilità a finanziamento per il progetto di "Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo" per la spesa massima di €. 126.000,00, per la quale veniva riconosciuto un aiuto (contributo) di €. 99.494,37;
- come previsto all'art. 17 del bando approvato dal GAL Sibilla il termine per l'ultimazione dei lavori e per la relativa rendicontazione è fissato in 24 mesi dalla data di comunicazione di finanziabilità di cui sopra e pertanto occorre procedere con l'affidamento dei lavori;
- al fine dell'affidamento dei lavori in oggetto, trattandosi di opere di importo inferiore alla soglia di €. 150.000,00, ai sensi dell'articolo 37 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici), il Comune può procedere autonomamente senza il ricorso ad una stazione appaltante in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del medesimo decreto;
- infatti il comune di Fiuminata, non essendo qualificato, ai sensi del primo comma dell'art. 38 del D. Lgs. 50/2016, può svolgere autonomamente procedure di affidamento di lavori di importo a base di gara inferiore a €. 150.000,00 o di servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici;
- all'uopo con determina di settore tecnico n. 101 del 31.05.2019 è stata indetta una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo espresso come ribasso unico percentuale da applicarsi alle voci di elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione del Centro Storico del Capoluogo" per un importo a base d'asta di €. 98.942,29 oltre €. 3.060,07 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con medesima determina di settore tecnico n. 101 del 31.05.2019 sono stati approvati i modelli relativi allo schema di avviso preinformativo e lettera di invito come di seguito meglio specificati:
 - Avviso preinformativo e modello di domanda all. A;
 - Lettera d'invito;
 - Modello 1: domanda di partecipazione;
 - Modello 2: Idoneità morale legale rappresentante;
 - Modello 2 bis: Idoneità morale altri soggetti;
 - Modello 3 e Modello 4: Avvalimento;
 - Modello 5: Offerta economica;

Considerato che:

- in data 01.06.2019 con protocollo n. 2685 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet comunale apposito avviso di preinformazione con il quale si portava a conoscenza che chiunque in possesso dei requisiti necessari poteva richiedere all'Ente, tramite apposita domanda (su

modello “A” predisposto dall’ufficio), da presentare entro e non oltre le ore 12,30 del 15.06.2019, di essere invitato alla procedura negoziata relativa ai lavori suddetti;

- la Stazione Appaltante ha stabilito nel predetto preavviso di invitare alla procedura negoziata un numero massimo di 15 operatori economici da scegliere con sorteggio pubblico da effettuarsi il 27 Giugno 2019 alle ore 10,00 tra tutti quelli aventi i requisiti richiesti che hanno fatto formale richiesta entro la data e l'ora suddetti;
- entro il termine perentorio suddetto hanno fatto pervenire la propria istanza di partecipazione alla procedura preselettiva n. 111 (numero centoundici) operatori economici come riportati nell’allegato verbale prot. n. 3232 del 24.06.2019 (nel verbale ad ogni istanza è stato attribuito un numero identificativo progressivo, ordinato in base al numero di protocollo attribuito in fase di ricezione da parte dell’ufficio comunale competente);
- nel suddetto verbale si è preso atto che a seguito della verifica del possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara, 1sono state ammesse tutte le n. 111 istanze presentate entro il tempo utile;
- inoltre, con la conversione in Legge del D.L. 32 del 18.04.2019, per l'appalto dei lavori in oggetto, invece della prevista procedura negoziata ai sensi dell’ex. art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., potrebbero essere acquisiti solamente tre preventivi. Però, per motivi di trasparenza e correttezza si ritiene confermare il confronto tra i 15 operatori da individuare tramite sorteggio così come stabilito nell’avviso di preinformazione prot. n. 2685 del 01.06.2019;
- il 27 Giugno 2019 alle ore 10,00, così come riportato nell’allegato verbale prot. n. 3298 del 27.06.2019, si è provveduto, a seguito di estrazione pubblica, ad individuare le n. 15 ditte da inviare alla procedura di gara in oggetto;

Visto:

- che con la conversione in Legge del D.L. 32 del 18.04.2019 sono state apportate alcune modifiche al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice degli Appalti) e pertanto si rende necessario aggiornare i modelli della lettera di invito e relativi allegati precedentemente approvati con determina di settore tecnico n. 101 del 31.05.2019;
- che in base ai nuovi dettati normativi, per l'appalto dei lavori in oggetto, verrà effettuata la procedura prevista dal nuovo art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante confronto concorrenziale tra le 15 ditte selezionate;
- che pertanto a seguito dell’individuazione delle ditte si può procedere mediante l’invio alle stesse della lettera di invito alla procedura concorrenziale in oggetto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo espresso come ribasso unico percentuale da applicarsi alle voci di elenco prezzi ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis e calcolo dell’anomalia dell’offerta ai sensi dell’art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016 per l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo”;

- Visto il C.U.P. n. I44I18000020003 ed il C.I.G. n. **7978800A0B** relativi al progetto in oggetto;
- Visto che il sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo risulta Responsabile Unico del Procedimento;
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;
- Visto il D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto l'articolo 4, comma 2, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare i verbali prot. n. 3232 del 24.06.2019 e prot. n. 3298 del 27.06.2019, allegati alla presente con cui sono state individuate le n. 15 ditte da invitare alla procedura di gara in oggetto (per ovvi motivi di regolarità procedurale, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i verbali allegati riportano l'indicazione del solo numero progressivo attribuito ad ogni istanza con riportato per ognuna di esse il numero di protocollo e la data di presentazione, mentre il diritto di accesso ai nominativi delle ditte è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte);
- Di riapprovare, a seguito delle modifiche apportate al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice degli Appalti) dalla conversione in Legge del D.L. 32 del 18.04.2019, i modelli della lettera di invito e relativi allegati di seguito riportati precedentemente stabiliti con determina di settore tecnico n. 101 del 31.05.2019:
 - o Lettera d'invito;
 - o Modello 1: domanda di partecipazione;
 - o Modello 2: Idoneità morale legale rappresentante;
 - o Modello 2 bis: Idoneità morale altri soggetti;
 - o Modello 3 e Modello 4: Avvalimento;
 - o Modello 5: Offerta economica.
- Di dare atto che in base ai nuovi dettati normativi, per l'appalto dei lavori in oggetto, verrà effettuata la procedura prevista dal nuovo art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante confronto concorrenziale tra le 15 ditte selezionate da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo espresso come ribasso unico percentuale da applicarsi alle voci di elenco

prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del medesimo D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo";

- Di fissare, per la ricezione delle offerte della procedura di gara in oggetto, il termine di almeno 20 (venti) giorni decorrenti dalla data di spedizione dell'invito;
- Di ribadire che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Massacci Lorenzo;
- Di ribadire che l'importo di €. 30,00 relativo alle competenze dell'ANAC (stabiliti con Deliberazione Anac n. 1300 del 20.12.2017) verranno liquidati con apposito mandato e rientrano all'interno delle somme a disposizione del q.t.e. di progetto;
- Di ribadire che la spesa prevista per la realizzazione dell'opera in oggetto è già stata imputata per €. 126.000,00 al capitolo 2036 del bilancio corrente esercizio di cui €. 99.494,37 finanziato con il contributo del GAL Sibilla ed €. 26.505,63 con fondi propri comunali;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 16-07-19

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 16-07-2019

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 16-07-019 al 31-07-019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 01-08-19

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 16-07-2019