



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 4192/6/3

Fiuminata, lì 29.07.2021

Autorizzazione paesaggistica n° 13/2021 del 29/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31;

Visto l'allegato B del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31 ai punti B3 e B8;

Visto l'art.11 comma 10 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31

Visto l'art. 21 c.4 del D.Lgs 42/2004 e smi;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 13/04/2021, prot. n. 2076, dalla Sig.ra **BARBONI BRUNA**, nata a FABRIANO (AN) il 18/01/1952, residente in RODANGE (LUSSEMBURGO) - RUE JOSY MAYERS, 13, in qualità di Proprietario dell'immobile sito in FRAZIONE SPINDOLI, 83 distinto in catasto al Foglio n. 12, P.la n. 216, sub. 4, Foglio n. 12, P.la n. 217, sub. 3 intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per l'esecuzione degli interventi di **"SISMA 2016 – RIPARAZIONE DANNI CON RAFFORZAMENTO LOCALE**



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - OPERE ESTERNE RICHIESTE: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA PARI A KW 5.2 IN COPERTURA, SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI E REALIZZAZIONE DI RASATURA COLORATA SULLE PARETI ESTERNE”;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona residenziale A_PR – **ZONA DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO** -- ART. 14 N.T.A. DEL P.R.G. - ZONA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L. 457/78;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 2319 del 23.04.2021), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *Tutte le coloriture e finiture esterne dovranno essere preventivamente concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale;*

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona prot. n° 16.623 del 21.07.2021, assunto al protocollo del Comune di Fiuminata con n° 4016 del 21/07/2021, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *Sono ammesse le opere di efficientamento energetico previste sull'immobile, quali la sostituzione degli infissi compreso il portone d'ingresso e la rasatura termica a base di sughero delle facciate di colore giallino su due pareti;*
- **Non viene autorizzato l'installazione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura, in quanto, con riferimento alla succitata nota prot. 1627/2020 già espressa da questa soprintendenza, data la posizione e la ridotta altezza l'immobile risulterebbe visibile dalla strada principale di attraversamento della frazione di Spindoli, e pertanto non è compatibile rispetto al contesto paesaggistico e storico-architettonico tutelato in cui si va ad inserire.**

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA n° 13/2021 del 29.07.2021

Alla Sig.ra **BARBONI BRUNA**, nata a FABRIANO (AN) il 18/01/1952, residente in RODANGE (LUSSEMBURGO) - RUE JOSY MAYERS, 13, codice fiscale BRBBRN52A58D451S, in qualità di Proprietaria, dell'immobile sito in FRAZIONE SPINDOLI, 83 distinto in catasto al Foglio n. 12, P.lla n. 216, sub.4 e P.lla n. 217, sub.3



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

per l'esecuzione degli interventi di **"SISMA 2016 – RIPARAZIONE DANNI CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE"**

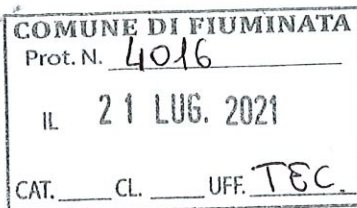
Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni impartite dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, dettagliatamente specificate in premessa; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di comunicare il presente Atto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci

UFF
TEC



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo **tramite PEC/PEO**
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

M **Comune di Fiuminata (MC)**
Ufficio Tecnico
PEC: comune.fiuminata.mc@legalmail.it

E.p.c. **Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale**
c/o Segretariato Regionale del MIC per le Marche
PEO: sr-mar.corepacu@beniculturali.it

<i>Risposta al foglio del</i>	<u>23/04/2021</u>	<i>n.</i>	<u>2321</u>
<i>Prot. Sabap del</i>	<u>23/04/2021</u>	<i>n.</i>	<u>9194</u>

Oggetto: **FIUMINATA (MC) – immobile in Fraz. Spindoli n. 83.**

Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 12, particella n. 216, sub. 4 e particella n. 217, sub. 3.

Lavori per realizzazione impianto fotovoltaico in copertura, sostituzione infissi e rasatura colorata su pareti esterne.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio e autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 e comma 4, lettera g) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e tutela ex art. 136 per effetto del D.M. del 31.07.1985 (Alta Valle del Fiume Potenza).

Autorizzazione del progetto ai sensi art. 21 c.4 e art. 22 e parere compatibilità paesaggistica ex art 146 del Codice.

Vs Rif.: Prot. n. 2319/6/3.

Richiedente: Barboni Bruna.

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Rosella Bellesi.

In riscontro alla richiesta pervenuta ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 23/04/2021 al n. 9194, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Preso atto che l'immobile di cui all'oggetto, è sottoposto sia alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10, comma 1 e comma 4, lettera g) sia alle disposizioni della Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

Visto l'art. 21, comma 4, e l'art. 22 del Codice;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in lavori di efficientamento energetico e utilizzo di fonti di energia rinnovabile su edificio ad uso abitativo di proprietà privata in centro storico, già esternamente intonacato, con le seguenti opere:

- realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura;
- sostituzione degli infissi (da legno in alluminio con finitura finto legno);
- sostituzione del portone d'ingresso (in legno coibentato);
- rasatura termica a base di sughero delle facciate sud e nord (spessore 3 mm) e relativa tinteggiatura;

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista è nella frazione di Spindoli a Fiuminata urbanisticamente classificata "zona A - di interesse storico-artistico", inserita in un contesto morfologico paesaggistico di pianura valliva;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giustifica il D.M. del 31.07.1985 che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "la zona è di notevole interesse perché si presenta come unità organica compatta, le cui caratteristiche ambientali sono costituite principalmente dallo stretto rapporto esistente fra l'assetto orografico, idrogeologico e vegetazionale e le forme prodotte dall'uomo...";

Richiamata la nota prot. 16267/2020 già espressa da questa Soprintendenza in merito all'installazione di pannelli solari (fotovoltaico/solare termico) sulle coperture di edifici ubicati in centro storico;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona - Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it

Considerato che si richiede particolare cautela nell'inserimento paesaggistico degli interventi di trasformazione ordinaria, al fine di salvaguardare gli elementi specifici del paesaggio tutelato;

Ritenuto che le caratteristiche delle opere sopra citate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi in parte ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali contenute nel Codice;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame sia con le finalità surrichiamate del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi degli artt. **21**, comma **4**, e **22 e 146** del Codice

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza prescrizioni di seguito specificate:

- Sono ammesse le opere di efficientamento energetico previste sull'immobile, quali la sostituzione degli infissi compreso il portone d'ingresso e la rasatura termica a base di sughero delle facciate di colore giallino su due pareti.

- Non viene autorizzata l'installazione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura in quanto, con riferimento alla succitata nota prot. 16267/2020 già espressa da questa Soprintendenza, data la posizione e la ridotta altezza l'immobile risulterebbe visibile dalla strada principale di attraversamento della frazione di Spindoli, e pertanto non è compatibile rispetto al contesto paesaggistico e storico-architettonico tutelato in cui si va ad inserire.

A riguardo, poiché si rileva che sull'edificio accanto a quello in esame sono già stati posizionati in passato dei pannelli sulla copertura, si invita l'Ufficio tecnico comunale a valutare in futuro con maggiore attenzione gli interventi che verranno proposti e autorizzati per la posa dei pannelli nel territorio comunale, da valutare sempre in base alla percezione visiva e al contesto paesaggistico e panoramico nel caso specifico.

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero della Cultura per le Marche;

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Marta Mazza

RB/sa 20/07/2021

Firmato
digitalmente da

MARTA MAZZA

CN = MAZZA
MARTA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it