COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 57 del Reg. Data 04-07-2019

Oggetto: CONCESSIONE COMODATO D'USO GRATUITO FINO AL 31.12.2019 ALLA F.I.D.C. - SEZIONE DI FIUMINATA DEL LOCALE DI UTILIZZO PRESSO L'EX FONDERIA.

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese diluglio alle ore 12:30, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Felicioli Vincenzo	**SINDACO**	**P**
GRANDONI ILENIA	**VICESINDACO**	**P**
STELLA PAOLO	**ASSESSORE**	**P**

==========

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. MONTARULI ANGELO
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig.Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Oggetto: CONCESSIONE COMODATO D'USO GRATUITO FINO AL 31.12.2019 ALLA F.I.D.C. - SEZIONE DI FIUMINATA DEL LOCALE DI UTILIZZO PRESSO L'EX FONDERIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- che in data 31.12.2018 è scaduto il contratto di locazione del locale di proprietà comunale sito in loc. Colle S. Pietro, ex fonderia adiacente ai garages comunali, di mq. 20,00 circa, stipulato in data 04 settembre 2007, rep. n. 28, con la Federazione Italiana Caccia Sezione di Fiuminata , dietro il canone di locazione di € 280,00 annui;
- che la suddetta associazione ha manifestato l'interesse ad utilizzare il medesimo locale, anche se a titolo gratuito, come da richiesta acquisita al protocollo comunale in data 12.06.2019 con il n. 2979;

DATO atto che l'attuale amministrazione sì è insediata da poco di un mese;

VISTO il D. Lgs. 3.7.2017 n. 117 il quale dispone quanto segue: "Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spesa, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile…";

RITENUTO opportuno, in attesa di ridefinire le modalità di utilizzo di tutti i locali facenti parte del patrimonio comunale, di concedere in comodato d'uso gratuito il suddetto locale all'associazione richiedente fino al 31 dicembre 2019, non avendo il Comune interesse ad utilizzare diversamente, per scopi istituzionali, il locale medesimo;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. La premessa costituisce parte integrane e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di concedere in comodato gratuito alla Federazione Italiana Caccia - Sezione di Fiuminata – il locale di proprietà comunale sito in Loc. Colle San Pietro – ex fonderia adiacente ai garages comunali, di mq. 20,00 circa fino al 31.12.2019, alle seguenti condizioni:

- il comodato del locale è finalizzato esclusivamente all'attività dell'associazione;
- il comodatario si impegna a restituire l'immobile ricevuto in comodato;
- il comodatario non potrà cedere a terzi il godimento del bene;
- eventuali lavori di manutenzione ordinaria, necessari per l'utilizzo del locale, dovranno essere previamente autorizzati dal Comune. Le relative spese saranno ad esclusivo carico del comodatario;
- Le spese di energia elettrica e di acqua potabile saranno a carico del comodatario;

- Eventuali lavori di manutenzione straordinaria saranno eseguiti esclusivamente a discrezione ed a cura e spese del Comune;
- Se il comodatario dovesse servirsi della cosa per altri fini, il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione;
- Qualora sopravvenga un urgente ed imprevisto bisogno, il Comune potrà esigere la restituzione immediata del bene;
- Per quanto non previsto si rimanda alle disposizioni di cui all'art. 1803 e segg. del codice civile

3. Di rimettere il presente atto al responsabile del servizio per l'adozione di tutti gli atti inerenti e susseguenti.

4. Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 04-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **FERIOLI STEFANO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Felicioli Vincenzo	F.to MONTARULI ANGELO

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziativa oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 2265.

Lì 11-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

==========

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

☐ Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.

☐ Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 11-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

==========

E' copia conforme all'originale.
Fiuminata li 11-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FERIOLI STEFANO