COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

CONVENZIONE

Rep. n. del

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ, ASSISTENZA, LIQUIDAZIONE FINALE, COLLAUDO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO" - PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE MARCHE 2014/2020 – MISURA 19.2.7.2 – GAL SIBILLA.
CIG: .....

****

L'anno duemiladiciotto il giorno ..... del mese di ....., nel Palazzo Comunale sito in Via Roma n. 30:

TRA

- Dott. Ing. **LORENZO MASSACCI**, nato a San Severino Marche il 28 maggio 1970, Responsabile del Settore Tercnico del Comune di Fiuminata, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto, in nome e nell'interesse dell'Ente che rappresenta: Comune di Fiuminata (P.I. 00266030436), avente sede ai fini della presente convenzione in Via Roma, n. 30 , per brevità denominato "COMMITTENTE";

E

- L'Arch. **CESARE BIAGIARETTI**, nato a Matelica il 29.09.1973 e residente a Recanati (MC) in Via Monte Morello n. 20 — C.F. BGRCSR73P29F051Y, iscritto all'ordine degli Architetti di Macerata con il n. 384 dal 21.02.2002, di seguito chiamato come "PROFESSIONISTA-CONTRAENTE".

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 25.01.2018 e della propria Determina di Settore Tecnico n. ..... del .....;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Il COMMITTENTE, come sopra rappresentato, affida al PROFESSIONISTA, che accetta, l'incarico per la redazione della progettazione Esecutiva ed assistenza alla partecipazione al Bando in oggetto (predisposizione allegati), il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, la Direzione dei Lavori, Contabilità, Assistenza, Liquidazione Finale, Collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs.

50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO"**.
La progettazione sarà finalizzata alla partecipazione al Bando emesso del Gal Sibilla di cui alla programmazione della Regione Marche, Decreto del dirigente del Servizio Politiche Agroalimentari n. 5 del 15/01/2018, con il quale è stato approvato ed ammesso a finanziamento, nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020, il programma proposto dal Gal Sibilla relativo alla Misura 19.2.7.2 –"Sostegno allo sviluppo locale – LEADER – Operazione A): Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali".
La redazione del progetto dovrà tenere conto di quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., dal Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., nonché delle normative vigenti in materia.
IL PROFESSIONISTA dovrà svolgere l'incarico in piena conformità delle direttive impartite dal Bando Regionale in oggetto oltre ad eventuali istruzioni che saranno impartite dal COMMITTENTE.
IL PROFESSIONISTA dovrà indicare tutti i vincoli (paesaggistici, ambientali, ecc.) gravanti nella zona interessata dall'intervento, e quindi i benestare ed i nulla osta eventualmente necessari per l'esecuzione dei lavori, che dovranno essere richiesti (a cura del COMMITTENTE) ad Autorità ed Enti competenti a termine di legge.
IL PROFESSIONISTA dovrà altresì rendersi disponibile per illustrare le scelte progettuali al responsabile del procedimento ed ai funzionari incaricati, e per adeguare o integrare il progetto in relazione alle eventuali richieste scritte, motivate da parte dei suddetti funzionari.
Nella fase di progettazione, il PROFESSIONISTA dovrà produrre ogni altro elaborato richiesto dal COMMITTENTE per la definizione del progetto e/o dagli organismi competenti ad emettere pareri o a rilasciare autorizzazioni o dal responsabile del procedimento.
La produzione di tali elaborati non darà luogo ad alcun compenso aggiuntivo rispetto a quanto convenuto nel presente disciplinare, ad eccezione di eventuali varianti o modifiche sostanziali.
Qualora invece le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione del progetto esecutivo già redatto, determinati da nuove o diverse esigenze, al PROFESSIONISTA spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti di cui al D.M. 17 Giugno 2016.

Art. 2 – OBBLIGHI LEGALI

Il Tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale ed ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
Resta a carico del Tecnico Incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla medesima amministrazione, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Art. 3 – DESCRIZIONI DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consisteranno nell'esecuzione di:

- Assistenza alla partecipazione al Bando Regionale in oggetto (predisposizione allegati e compilazione domanda Siar);
- Progettazione esecutiva completa;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione dei lavori;
- Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori;
- Contabilità dei lavori;
- Assistenza e collaudo dei lavori;

- Contabilità finale.

Tutte le attività professionali di cui sopra verranno svolte in particolare con le modalità ed i contenuti del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, del Regolamento Generale di Attuazione della Legge Quadro LL.PP. di cui al D.P.R. 207/2010, e del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e comunque in accordo con le ulteriori normative vigenti in materia.
Gli elaborati progettuali, dovranno essere consegnati in **n. 3 copie cartacee, 1 copia informatica in pdf, 1 copia informatica con firma digitale**, saranno redatti sulla base di quanto richiesto dalla vigenti normative in materia. Il PROFESSIONISTA fornirà le ulteriori copie eventualmente necessarie al solo prezzo di costo Il progettista a fine lavori è obbligato a consegnarne anche una copia informatizzata comprensiva della documentazione fotografica dei lavori svolti.

Art. 4 – ALTRE PRESTAZIONI EVENTUALI DA ESEGUIRSI SOLO SU ORDINE SPECIFICO

Le perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto, aggiornamento di atti contabili e di elaborati grafici, saranno effettuate solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione quando necessarie al proseguo dell'esecuzione delle opere e del loro buon andamento, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 ed in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa.
Le stesse saranno compensate secondo le tariffe professionali di cui al D.M. 17 Giugno 2016 **applicando il medesimo ribasso offerto nella fase iniziale**.

Art. 5 – VARIAZIONI, INTERRUZIONI, ORDINI INFORMALI

Il tecnico incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.
Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal Responsabile del Procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.
Il tecnico incaricato risponde altresì dei maggiori oneri riconducibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.
In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento.

Art. 6 – DURATA E TEMPI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Consegna progettazione esecutiva **entro il 20.03.2018**;
Tale fase si riterrà conclusa, e quindi liquidabile, successivamente all'invio della stessa insieme agli allegati richesti dal bando tramite il sistema informatico SIAR e successivamente alla pubblicazione della graduatoria da parte della Regione Marche.
In qualunque fase inerente l'iter previsto per l'approvazione del progetto ed il suo finanziamento, il PROFESSIONISTA dovrà apportare tutte le modifiche ed integrazioni allo stesso eventualmente richieste dal Comune, Regione Marche o Enti sovraordinati. La procedura di cui al presente punto sarà ripetuta fino alla definitiva approvazione del progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi a favore del PROFESSIONISTA.

Art. 7 – PENALI

Qualora il PROFESSIONISTA non dovesse rispettare i termini imposti, sarà applicata una penale di **Euro 50,00 (CINQUANTA euro)** per ogni giorno di ritardo, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e

s.m.i.. Qualora il ritardo dovesse pregiudicare invece il buon esito del finanziamento oppure dovesse ritardare il finanziamento stesso, al COMMITTENTE è riconosciuta dal PROFESSIONISTA la facoltà di risoluzione dell'incarico e conseguente richiesta dei danni.
Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali, ad eccezione del caso di risarcimento danni.

Art. 8 - DETERMINAZIONE DEI COMPENSI

Il corrispettivo per onorari e spese è convenuto nel **10% (dici per cento)** dell'importo delle opere come desunto dal computo metrico estimativo di progetto (considerato un importo presunto dei lavori di €. 100.000,00, l'importo da riconoscere all'arch. Cesare Bigiaretti per l'espletamento del servizio suddetto risulta pari ad €. 10.000,00 (contributi Inps (16%) a carico dell'Ente compresi - esente iva)); L'importo suddetto si riferisce a tutte le prestazioni di cui al precedente art. 3 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, e come di seguito elencate:

- Assistenza alla partecipazione al Bando Regionale in oggetto (predisposizione allegati e compilazione domanda Siar);
- Progettazione esecutiva completa;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione dei lavori;
- Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori;
- Contabilità dei lavori;
- Assistenza e collaudo dei lavori;
- Contabilità finale.

Si specifica fin d'ora, che in base alle esigenze tecniche e dell'amministrazione, l'importo relativo ai lavori in fase progettuale dovrà essere di circa €. 100.000,00 a fronte di un importo complessivo di progetto di €. 125.000,00;
L'amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni in tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.
Nel caso di non ammissione a finanziamento o non volontà dell'Ente di procedere con propri fondi, al progettista sarà riconosciuto il solo importo per la progettazione stabilito in €. 1.200,00 oltre ai contributi Inps a carico dell'Ente (16%) esente Iva (Importo complessivo €. 1.392,00) senza che lo stesso possa pretendere altro in merito. Il PROFESSIONISTA incaricato dichiara inoltre esplicitamente di non aver nulla a pretendere, per la progettazione esecutiva e spese annesse, dal COMMITTENTE, qualora il progetto esecutivo non dovesse essere ammesso a finanziamento con il bando suddetto per consegna in ritardo degli elaborati.
Il corrispettivo sopra indicato è comprensivo dell'equo compenso ai sensi dell'art. 2578 c.c.

Art. 9 – MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI

Il compenso, salvo diverse disposizioni imposte dalla Regione Marche, sarà pagato come di seguito specificato:

- Alla consegna dei lavori verrà corrisposto al professionista un importo di €. 4.000,00;
- Il saldo verrà liquidato successivamente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo (da parte della Regione Marche se il progetto sarà ammesso a finanziamento). La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione di regolare fattura ed alla verifica della regolarità contributiva del professionista.

ART. 10 - VARIANTI

IL PROFESSIONISTA si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del COMMITTENTE fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora le modifiche comportino invece cambiamenti nell'impostazione progettuale (cambiamenti di tracciati, di manufatti importanti o di altro) determinati da nuove diverse esigenze ed autorizzati dal COMMITTENTE, al PROFESSIONISTA spetta le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera dalla tariffa professionale, sempre che la necessità di tali varianti non sia imputabile a responsabilità del PROFESSIONISTA.
Gli incarichi relativi alla redazione di perizie di variante, potranno essere richiesti per iscritto dal COMMITTENTE od essere conseguenti a fatti innovativi emersi in corso d'opera, nel pieno rispetto di quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 50/2016 e succ. mod.. ed integrazioni e dal Bando Gal Sibilla.
Il DIRETTORE DEI LAVORI, sarà in obbligo a predisporre i necessari elaborati entro un mese dalla data di richiesta o da quella di autorizzazione del COMMITTENTE nel caso di perizie conseguenti a fatti innovativi emersi in corso d'opera.
IL PROFESSIONISTA avrà diritto ai compensi determinati secondo la tariffa professionale e comunque nel limite percentuale dell'offerta inizialmente effettuata ed indicata all'art. 8, sempre che la necessità di tali varianti non sia imputabile a responsabilità dello stesso. Nel caso di perizie di variante, le quantità relative alle categorie di lavoro non più da eseguire, vengono portate in conto solo se oggetto di attività progettuale. Non potranno essere, quindi, considerate le quantità oggetto di pura e semplice eliminazione dal progetto di esecuzione.

Art. 11 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Il progetto, a qualsiasi livello redatto, resterà di proprietà piena ed assoluta del COMMITTENTE che a suo insindacabile giudizio potrà darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che, sempre a suo insindacabile giudizio, saranno ritenute necessarie, senza che dal PROFESSIONISTA possano essere sollevate accessioni di sorta, sempre che non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto stesso nei criteri informatori essenziali.

ART. 12 - COLLABORAZIONI

Non è consentito al PROFESSIONISTA cedere il presente Contratto ad altro professionista, pena la nullità dell'atto stesso. È parimenti vietato affidare totalmente o parzialmente a terzi l'esecuzione della prestazione oggetto del presente Atto o parti di esso, fatta eccezione, previa autorizzazione – anche verbale - del committente, per le consulenze specialistiche, per le attività relative ad indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, nonché per la redazione grafica degli elaborati progettuali e la predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, ferma restando la responsabilità del PROFESSIONISTA.

Art. 13 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Sono a carico dell'Amministrazione committente:
a) messa a disposizione degli elaborati in possesso e della cartografia esistente;
b) possibilità di accesso agli atti e documenti inerenti i lavori in oggetto;
c) autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività in sito per indagini e rilevamenti;

Art. 14 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il tecnico incaricato, contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione dovrà presentare copia della propria polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione o maggiori costi. La polizza deve prevedere una garanzia massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, I.V.A. esclusa.
La mancata presentazione della polizza da parte del tecnico esonera l'amministrazione dal pagamento dei compensi professionali.

ART. 15 - CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le Parti e che non sia possibile comporre in via amichevole, il Foro competente sarà quello di Macerata.

ART. 16 - STIPULA E REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione è stipulata sotto forma di scrittura privata da registrasi in caso d'uso. Tutte le eventuali spese, inerenti e pertinenti, antecedenti e susseguenti al presente contratto, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a completo carico del PROFESSIONISTA.

Art. 17 – DISPOSIZIONI TRANSITORIE E NORMA DI RINVIO

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza e per l'amministrazione committente.
Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla vigente Tariffa Professionale, alle norme del Codice Civile e della Contabilità Generale dello Stato nonché Decreto Legislativo n. 50/2016 e succ. mod.. ed integrazioni.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO
Arch. Cesare Bigiaretti

IL COMMITTENTE
Ing. Lorenzo Massacci

Nota: lo schema di parcella allegato alla Determina di Settore Tecnico n. ..... del ....., si ritiene integralmente qui riportato.