



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3156/6/3

Fiuminata, lì 22/06/2020

Autorizzazione paesaggistica n° 7/2020 del 26/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31;

Visto l'allegato B del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31 ai punti B3 e B41;

Visto l'art.11 comma 10 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 22/01/2020, prot. n. 377, dalla Sig.ra **ALOCCHI SILVIA**, nata a FIUMINATA (MC) il 05/09/1967, residente in FIUMINATA (MC), ZONA ARTIGIANALE, 6, in qualità di **COMPROPRIETARIA DELEGATA**, dell'immobile sito in FRAZIONE SPINDOLI, 90 distinto in catasto al Foglio n. 12, P.Illa n. 138 Sub. 6 Porz., intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE PRIVO DI INTERESSE ARCHITETTONICO SENZA AUMENTO VOLUMETRICO (FABBRICATO DICHIARATO INAGIBILE A SEGUITO DEL SISMA 2016 E CON LIVELLO DI DANNO "L4")"**;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona A_PR – ZONA DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO -- ART. 14 N.T.A. DEL P.R.G. SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE 457/78;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela del D.M. 31/07/1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'Alta Valle del Fiume Potenza";

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso in merito sia dal Responsabile Urbanistico che dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico in data 19.03.2020 con protocollo n. 1503/2020:

. La tinta del fabbricato, da concordare preventivamente con questo Ufficio, dovrà essere del colore delle terre.

Visto che in data 20.03.2020 con nota protocollo n. 1511/2020 questo Ufficio trasmetteva a mezzo pec, in merito al procedimento in questione, la richiesta di parere vincolante al Soprintendente, ai sensi del comma 5 del DPR n. 31/2017;

Visto l'art. 37 della legge n. 40/2020 (di conversione con modifiche del Decreto Legge 8 Aprile 2020 n.23) "Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali", con il quale si confermava la sospensione di tutti i termini amministrativi per il periodo tra il 23.02.2020 e il 15.05.2020;

Accertato che, decorso il termine previsto dai commi 5 e 9 dell'art. 11 del D.P.R. 31 Febbraio 2017 n. 31, il Soprintendente non ha espresso parere e ritenuto pertanto necessario rilasciare la prescritta Autorizzazione;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 07/2020

Alla Sig.ra **ALOCCHI SILVIA**, nata a FIUMINATA (MC) il 05/09/1967, residente in FIUMINATA (MC), ZONA ARTIGIANALE, 6, in qualità di **COMPROPRIETARIA DELEGATA**, dell'immobile sito in FRAZIONE SPINDOLI, 90 distinto in catasto al Foglio n. 12, P.I.a n. 138 Sub. 6/Porz., per l'esecuzione degli interventi di **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE PRIVO DI INTERESSE ARCHITETTONICO SENZA AUMENTO VOLUMETRICO (FABBRICATO**



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

DICHIARATO INAGIBILE A SEGUITO DEL SISMA 2016 E CON LIVELLO DI DANNO "L4"); nel rispetto delle prescrizioni:

. La tinta del fabbricato, da concordare preventivamente con questo Ufficio, dovrà essere del colore delle terre.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi del D. Lgs. 42/04 e del D.P.R. n. 31/2017.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Fiuminata, li 26/06/2020


Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO