



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**COPIA**

## ORDINANZA SINDACALE

**N.21 DEL 12-04-2018**

---

**OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA N. 39 DEL 22/09/2016 - FABBRICATO SITO IN LOC. POGGIO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 55 PARTICELLA N. 343. ID79**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig. Durante Michele marito della Sig.ra Annibali Anna Rita proprietaria dell'immobile sito in frazione Poggio catastalmente identificato al foglio n. 55 p.IIa n.343 (prot. n. 4496 del 17.09.2016);

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione in data 20.09.2016 personale comunale (Ing. Massacci Lorenzo in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico ed il Geom. Frattali Fabio in qualità di istruttore tecnico comunale), al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito un sopralluogo (verbale prot. n. 4554 del 21/09/2016 allegato alla presente) presso l'immobile di cui trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 55 con la p.IIa n. 343, di proprietà della Ditta:

- **F. 55 P.IIa n. 343:**

**ANNIBALI ANNA RITA, nata a FIUMINATA (MC) il 06.08.1961\_C.F. NNBNRT61M46D628J**  
**Proprietario per 1/2;**

**BERARDI MARIA, nata a FOLIGNO (PG) il 09.06.1936\_C.F. BRRMRA36H49D653A**  
**Proprietario per 1/2;**

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**VISTO** che dal verbale di sopralluogo sopraccitato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, in quanto:

*Il fabbricato, individuato catastalmente al Foglio n. 55 P.IIa n. 343, è costituito da un corpo di fabbrica avente altezza di due piani ed ha catastalmente destinazione di magazzino/deposito. Il fabbricato è adiacente sul lato est ad un altro edificio. L'edificio, di vecchia costruzione, denota una grande mancanza di manutenzione. Da quanto riscontrato, sulle murature perimetrali esterne si notano alcune lesioni. I solai di piano e di copertura sono in precarie condizioni statiche. In particolare l'orditura secondaria è ammalorata in più punti a causa delle infiltrazioni d'acqua. Gli sporti di gronda ad oggi non presentano lesioni tali da far presagire crolli di materiale dall'alto.*

*Pertanto, considerate le condizioni di precarietà statica del fabbricato in questione distinto al Foglio n. 55 P.IIa n. 343 e di conseguenza di pericolosità per la pubblica incolumità, si rende necessario*



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

*emettere apposito provvedimento sindacale di totale inagibilità, ordinando contestualmente di intervenire in maniera rapida ed efficace al fine di eliminare la condizione di pericolo esistente mediante l'esecuzione di lavori contingibili ed urgenti.*

**CONSIDERATO** che a seguito del sopralluogo suddetto e dei danni rilevati, con Ordinanza Sindacale n. 39 del 22/09/2016 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 55 p.la n. 343, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**CONSIDERATO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11/11/2016, è stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata da personale individuato dalla Regione Marche con sopralluogo del 15.12.2016, "edificio non utilizzabile", in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità,

**VISTA** la comunicazione ai soggetti proprietari dell'esito del sopralluogo con lettera prot. 21610 del 03/01/2017 con cui veniva di fatto confermata l'Ordinanza di Inagibilità n. 39 del 22/09/2016 del fabbricato già emessa ed inviata in precedenza dal Comune di Fiuminata a seguito dell'esecuzione di controlli preliminari d'ufficio;

**CONSIDERATO** che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

**VISTO** che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Annibali Anna Rita, il geom. Andrea Palombi ha provveduto con perizia giurata del 21.03.2018, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento al fabbricato di cui trattasi apposita scheda AeDES e perizia giurata;

**VISTO** il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **"B" – Edificio temporaneamente Inagibile ma agibile con provvedimenti di Pronto Intervento** in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**PRESO ATTO** che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere alla modifica dell'Ordinanza Sindacale n. 39 del 22/09/2016, in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## DICHIARA

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente (**B – Edificio temporaneamente Inagibile ma Agibile con provvedimenti di pronto Intervento**) la precedente Ordinanza Sindacale n. 39 del 22/09/2016 riferita all'immobile, di proprietà della Ditta sotto riportata, disponendo la temporanea e totale inagibilità dell'immobile sito in frazione Poggio, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 55 P.IIa n. 343 inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- **F. 55 P.IIa n. 343:**

**ANNIBALI ANNA RITA, nata a FIUMINATA (MC) il 06.08.1961\_C.F. NNBNRT61M46D628J**  
**Proprietario per 1/2;**

**BERARDI MARIA, nata a FOLIGNO (PG) il 09.06.1936\_C.F. BRRMRA36H49D653A**  
**Proprietario per 1/2;**

## CONFERMA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

## DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari:
  - Annibali Anna Rita Frazione Poggio n. 20, 62025 Fiuminata (MC)
  - Berardi Maria Frazione Poggio n. 20, 2025 Fiuminata (MC)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**IL SINDACO**

Li 12-04-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 12-04-018 al 27-04-018

Li 28-04-18

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 12-04-2018