



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.79 DEL 07-06-2017

**OGGETTO:ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO IN VIA ARENGO
DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 21 PARTICELLA N. 212 SUB. 1-2-3 AL
FINE DI RIPRISTINARE L'AGIBILITA DELL'EDIFICIO DISTINTO AL F. 21 P. 221 sub. 3-4-
5-6 ID. N. 102.**

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di giugno, nella Sede Comunale,
nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19,11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

PREMESSO che a seguito dei suddetti eventi sismici del 24.08.2016 e successivi e della segnalazione ricevuta da parte di alcuni abitanti di edifici limitrofi, essendo su strada pubblica, è stata valutata dall'ufficio tecnico comunale (verbale di sopralluogo n° 4240 del 05.09.2016) la pericolosità per la pubblica incolumità di un fabbricato sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.IIa n. 212 sub. 1-2-3 di proprietà della Ditta:

F. 21 P.IIa n. 212 sub. 1 – 2 – 3:

PASTECCHIA MAURIZIO, nato a FIUMINATA (MC) il 08.05.1952_C.F. PSTMRZ52E08D628G
Proprietario per 1/1;

PREMESSO che dal sopralluogo sopraccitato è stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 30 del 06.09.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.IIa n. 212 sub. 1 – 2 – 3, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

PREMESSO che con medesima Ordinanza Sindacale n. 30 del 06.09.2016 è stata inoltre disposta la chiusura del tratto di strada (vicolo) posto a sud del fabbricato e di una porzione della corte privata posta a ridosso del fabbricato in questione sul lato est;

PREMESSO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda “**Fast**” redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

PREMESSO che anche i tecnici suddetti, in base all’esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni “**Fast**” compilata in data 02.02.2017: hanno confermato la non utilizzabilità dell’edificio di cui trattasi (F. n. 21 P.IIa n. 212 sub. 1 – 2 – 3), in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

PREMESSO inoltre che in data 13.10.2016 il G.T.S. (C.C.R. n. 335 del 11.10.2016), appositamente chiamato per valutare la possibilità di eseguire opere di puntellamento dell’edificio al fine della riapertura della strada comunale, aveva escluso tale possibilità in quanto il caso non rientrava tra quelli previsti dalla normativa in materia;

CONSIDERATO che a seguito della segnalazione (prot. n. 4076 del 29.08.2016) della Sig.ra Bonfili Giovanna, comproprietaria dell’immobile catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 221, posto di fronte al fabbricato predetto del Sig. Pastecchia Maurizio, personale individuato dalla Regione Marche, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 18.05.2017 un sopralluogo sullo stesso:

F. 21 P.IIa n. 221 SUB 3, 5 e 6:

BONFILI CARLA nata a ROMA il 16.11.1964, C.F. BNFCRL64S56H501O

Proprietaria per 1/3

BONFILI FRANCA nata a ROMA il 24.06.1967, C.F. BNFFNC67H64H501X

Proprietaria per 1/3

BONFILI GIOVANNA nata a ROMA il 10.04.1962, C.F. BNFGNN62D50H501L

Proprietaria per 1/3

F. 21 P.IIa n. 221 SUB 4:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

BONFILI CARLA nata a ROMA il 16.11.1964, C.F. BNFCRL64S56H501O

Proprietaria per 1/3

BONFILI FRANCA nata a ROMA il 24.06.1967, C.F. BNFFNC67H64H501X

Proprietaria per 1/3

BONFILI GIOVANNA nata a ROMA il 10.04.1962, C.F. BNFGNN62D50H501L

Proprietaria per 1/3

FIASCHINI OTTAVIA, nata a COLLAZZONE il 02.08.1935, C.F. FSCTTV35M42C845L

Abitazione per 1/1

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dai tecnici suddetti in data 18.05.2017: "edificio non utilizzabile per solo rischio esterno", dovuto al fabbricato limitrofo distinto al F. 21, p.lla 212, sub 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio;

VISTA l'Ordinanza n. 436 del 22.01.2017 del Dipartimento della Protezione Civile, la quale prevede, in relazione alle schede Fast con esito "edificio non utilizzabile per solo rischio esterno", che la Dicomac provveda ad eseguire un nuovo sopralluogo presso l'edificio mediante squadra Aedes abilitata;

VISTO l'ulteriore sopralluogo eseguito in data 24.05.2017 sull'immobile in oggetto da parte di una squadra di certificatori Aedes nominata dalla Dicomac di Rieti (squadra n. P2273), il cui esito indicato nel modello GE1, assunto al protocollo comunale n. 2640 del 24.05.2017, è di seguito riportato: "A-F" – Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno, dovuto alla pericolosità dell'edificio limitrofo catastalmente distinto al foglio 21, p.lla n. 121, sub 1-2-3 di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 21 P.la n. 212 sub. 1 – 2 – 3:

PASTECCHIA MAURIZIO, nato a FIUMINATA (MC) il 08.05.1952_C.F. PSTMRZ52E08D628G

Proprietario per 1/1;

VISTO che a seguito del suddetto esito con Ordinanza Sindacale n. 70 del 26.05.2017 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in via Arengo n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6, come indicato nell'allegata planimetria, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza dell'edificio limitrofo, distinto al catasto al f. 21 p.la 212, sub 1-2-3,



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

già dichiarato “inagibile” con ordinanza n. 30 del 06.09.2016, mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

PRESO ATTO che a seguito della suddetta Ordinanza la Sig.ra Bonfili Giovanna, in quanto residente nel suddetto immobile, ha dovuto abbandonare l'edificio ed ha presentato contestualmente al comune domanda di contributo per l'autonoma sistemazione (CAS);

VISTO che con circolare n. 72035 del 22.12.2016 il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative per l'esecuzione di interventi da parte del Comune o dei VV.FF. riguardanti opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità ed al rientro delle famiglie evacuate con esito **A-F” – Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno;**

RITENUTO pertanto dover procedere con urgenza all'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 21 p.la 212, sub 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio al fine di poter ripristinare l'agibilità del fabbricato distinto in catasto al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6;

PRESO ATTO che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;

VISTO che sempre la suddetta circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016 prevede che il Comune dispone il necessario intervento previa comunicazione al proprietario;

VISTI gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

All'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine del ripristino dell'agibilità del fabbricato sito in via Arengo n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6, alla messa in sicurezza dell'edificio sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.la n. 212 sub. 1-2-3 di proprietà della Ditta:



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

F. 21 P.IIa n. 212 sub. 1 – 2 – 3:

PASTECCHIA MAURIZIO, nato a FIUMINATA (MC) il 08.05.1952_C.F. PSTMRZ52E08D628G
Proprietario per 1/1;

DISPONE

Che le opere suddette saranno realizzate dal comune previo affidamento ad apposita ditta del settore con le somme stanziare dalla Protezione Civile per gli interventi di somma urgenza connessi alla crisi sismica in oggetto;

Di rimettere il presente atto al responsabile del servizio tecnico per tutti gli atti susseguenti e necessari;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Al Sig. Pastecchia Maurizio per opportuna conoscenza;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale per la notifica della stessa;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 08-06-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 08-06-017 al 23-06-017

Li 24-06-17

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 08-06-2017