

# COMUNE DI FIUMINATA

## Provincia di Macerata

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del Reg. Data 14-06-18

-----  
**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA PER REALIZZAZIONE LAVORI DI "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO" SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO.**  
-----

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di giugno alle ore 18:00, nella sala della sede del Gruppo Comunale di Protezione Civile – loc. Colle San Pietro si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri;

<b>COSTANTINI arch. ULISSE</b>	<b>P</b>	<b>OTTAVIANI CARLA</b>	<b>P</b>
<b>ROSCIONI ELISABETTA</b>	<b>P</b>	<b>CHERICI MARIO</b>	<b>A</b>
<b>GRILLI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>ZIZZO PIETRO</b>	<b>P</b>
<b>STEFANETTI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>PIANCATELLI GIACOMO</b>	<b>P</b>
<b>Lazzari Bruna</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 11

Presenti n. 8

In carica n. 9

Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE

Sig.Scuderini Venanzio

Assume la presidenza il Sig. COSTANTINI arch. ULISSE in qualità di SINDACO

Constata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA PER REALIZZAZIONE LAVORI DI "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO" SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso:**

- Che con Decreto n. 3 del 14.02.2008 a firma del Commissario ad acta Dott. Francesco Fontanazza è stato approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Fiuminata (MC);
- Che data la modesta disponibilità di loculi ancora liberi ed essendo terminate le aree per la costruzione di nuovi lotti all'interno del cimitero del capoluogo sito in loc. Colle San Pietro si rende necessario procedere con urgenza all'ampliamento dello stesso su terreni adiacenti già di proprietà comunale;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21.04.2017 è stato approvato definitivamente il programma triennale dei lavori pubblici e biennale di servizi e forniture relativo rispettivamente al periodo 2017-2019 e 2017-2018 e l'elenco annuale dei lavori servizi e forniture sulla base degli schemi tipo di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 11 del Novembre 2011, come già adottato deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 14.10.2016, nel quale è stato previsto per l'anno in corso la realizzazione dell'opera in oggetto per un importo complessivo di €. 180.000,00;
- Che il suddetto ampliamento presuppone oltre alla progettazione dell'opera, comprensiva di relazione geologica e studio di invarianza idraulica, anche la redazione di una variante urbanistica di modifica al P.R.G. comunale per trasformazione dell'area di sedime dell'ampliamento da zona EM a FC3 con contestuale modifica delle aree di rispetto;
- Che pertanto, per la realizzazione degli interventi di cui sopra, si rende necessario predisporre con urgenza la progettazione tecnica ed urbanistica dell'opera e che l'Ufficio Tecnico, visti i tempi ristretti, non è in grado di espletare tale incarico in quanto attualmente occupato nella gestione della fase emergenziale (sisma) e delle numerose pratiche correnti;
- Che all'uopo con determina del settore tecnico n. 100 del 27.04.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), all'Ing. Sabbatini Stefano, nato a Camerino (MC) il 30.01.1969 e residente a Gagliole (MC), in via Bottacchiarri n. 4, Codice Fiscale SBBSFN69A30B474I, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata dal 01.10.2002 al n. 999, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo riguardante i lavori di "*AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO*" *E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA*", oltre redazione della Variante Urbanistica, alla Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione Finale, Collaudo e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un costo complessivo offerto di €. **13.999,00** +

**Cap 4% + Iva 22% = €. 17.761,93** (su un importo presunto dei lavori di €. 130.000,00) - CIG. n. **ZB61E5F3DE**;

- Che inoltre con determina del settore tecnico n. 109 del 09.05.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), al Geol. Dimitri Mazza, nato a Macerata (MC) il 08.11.1968 ed ivi residente in Vicolo A. Ferrari n. 20, Codice Fiscale MZZDTR68S08E783I, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dei Geologi delle Marche al n. 634, l'incarico relativo alla predisposizione di una relazione di fattibilità geologica secondo le circolari R.M. n. 14/1999, 15/1990 e 1287/1997 al fine dell'acquisizione del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., una verifica di compatibilità idraulica (V.C.I.) da allegare al rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la verifica di compatibilità idrogeologica, la verifica dello studio di invarianza idraulica e la relazione geologico-sismica vera e propria ai sensi del D.M. 14.01.2008 comprensiva dei necessari sondaggi riguardante i lavori di *"AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA"*, per un costo complessivo offerto di €. **2.500,00 + Cap 2% + Iva 22% = €. 3.111,00** ed €. **200,00 + Iva 22% = €. 244,00** per indagine sismica HVSR (**Totale €. 3.355,00**) - CIG. n. **Z361E8519D**;
- Che in data 29.06.2017, con prot. n. 3337, l'Ing. Sabbatini Stefano di Gagliole (MC) ha trasmesso al Comune il progetto definitivo dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica per trasformazione dell'area di sedime da zona EM a FC3 per un importo complessivo dei lavori pari ad €. **180.000,000**;
- Che in data 01.08.2017, con prot. n. 3899 e 3900, il Geol. Dimitri Mazza di Macerata (MC) ha trasmesso al Comune lo studio di fattibilità geologica e la relazione geologico-sismica relativa ai lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" e relativa variante urbanistica;
- Che inoltre con determina di settore tecnico n. 167 del 07.08.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), alla Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, l'incarico relativo alla redazione della verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di *"AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO" E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA"*, per un costo complessivo offerto di €. 1.200,00 + Iva 22% (**Totale €. 1.464,00**) - CIG. n. **Z451F988F1**;
- Che in data 08.09.2017, con prot. n. 4455, la Società Cooperativa Archeolab di Macerata (MC) nella persona della Dott.ssa Sonia Virgili ha trasmesso al Comune il documento di valutazione archeologica preventiva relativo all'intervento in oggetto;
- Che con nota prot. n. 17076 del 03.10.2017 la Soprintendenza Archeologica della Marche, in relazione della verifica prodotta dalla Società Cooperativa Archeolab di Macerata, ha espresso proprio parere ed ha ritenuto di non attivare la verifica preventiva dell'interesse archeologico, in merito alla futura esecuzione dell'opera

pubblica di “AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO” E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA”;

- Che con determina di settore tecnico n. 204 del 20.10.2017 è stata disposta la liquidazione a saldo di ogni suo avere, a favore della Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, della somma di €. **1.200,00** + Iva 22% (Tot. Complessivo €. **1.464,00**), quale spettanza relativa alla redazione della verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di “AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO” E REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA” – Codice CIG **Z451F988F1**;
- Che in data 30.10.2017, con prot. n. 5469, il Geol. Dimitri Mazza di Macerata (MC) ha trasmesso al Comune la verifica di invarianza idraulica relativa ai lavori di “Ampliamento del cimitero del capoluogo” e relativa variante urbanistica;
- Che si è reso necessario inoltre, al fine dell’approvazione del progetto definitivo in argomento e relativa variante urbanistica, acquisire da parte di questo UTC gli ulteriori seguenti pareri vincolanti:
  - 1) Parere della Commissione Comunale per l’Edilizia ed il Paesaggio come da verbale n. 3 del 15.12.2017;
  - 2) Parere della Provincia di Macerata ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. prot. n. 20516 del 19.07.2017 ed assunto al protocollo comunale al numero 3729 in data 19.07.2017 circa la non assoggettabilità a VAS della variante in oggetto;
  - 3) Parere favorevole con prescrizioni dell’ASUR Marche 3 rilasciato ai sensi Legge n. 833/78 e s.m.i. con prot. n. 81693 del 19.07.2017 ed assunto al protocollo comunale al numero 3949 in data 02.08.2017;
  - 4) Parere favorevole con prescrizioni della Regione Marche – P.F. Tutela del Territorio rilasciato ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001 e dell’art. 10 della L.R. 22/2011 e s.m.i. assunto al protocollo comunale al numero 6001 in data 07.12.2017;
- Che in data 02.01.2018, con prot. n. 0016, l’Ing. Sabbatini Stefano di Gagliole (MC) ha trasmesso al Comune il progetto definitivo dei lavori di “Ampliamento del cimitero del capoluogo” e relativa variante urbanistica per trasformazione dell’area di sedime da zona EM a FC3 aggiornato in base ai pareri di cui sopra per un importo complessivo di €. **180.000,000** composto dai seguenti elaborati e q.t.e. di spesa:
  - a.01 – Inquadramento cartografico;
  - a.02 – Inquadramento topografico;
  - a.03 – Profili terreno stato attuale;
  - a.04 int. – Planimetria generale ampliamento;
  - a.05 – Pianta – Prospetti e Sezioni;
  - a.06 int. – Sistemazioni esterne;
  - d.01 – Verifica di assoggettabilità a VAS;
  - d.02 – Relazione tecnica per variante urbanistica;
  - d.03 int. – Relazione tecnica illustrativa;
  - d.04 int. – Computo metrico estimativo;

- d.05 int. – Computo metrico oneri sulla sicurezza;
- d.06 int. – Analisi prezzi;
- d.07 int. – Quadro tecnico economico;

**QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO:**

A) <u>TOTALE OPERE A BASE D'ASTA</u>	€
<b>140.008,84</b>	
di cui €. 3.268,99 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
1) Iva 10% su opere in appalto	€ 14.000,88
2) Spese tecniche Cap ed Iva compresa	€ 17.761,93
3) Spese tecniche per indagine geologica Cap ed Iva compresa	€ 3.355,00
4) Spese tecniche per studio archeologico Cap ed Iva compresa	€ 1.464,00
5) Art.113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 2.800,18
6) Spese per pubblicazione variante su giornale Iva comp.	€ 600,00
7) Imprevisti ed arrotondamento	<u>€ 9,17</u>
Totale somme a disposizione	€ 39.991,16

=====

**TOTALE GENERALE DI PROGETTO** **€ 180.000,00**

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 01.02.2018 è stato approvato per le motivazioni di pubblico interesse meglio espresse in premessa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" per un importo complessivo di €. 180.000,000 ed adottata, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92, così come modificato dall'art. 2 della L.R. 19/01, la relativa variante urbanistica puntuale al Piano Regolatore Generale per trasformazione dell'area di sedime da zona EM a FC3;
- Che ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92, così come modificato dell'art. 2 della L.R. 19/01, onde consentire a chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni sui criteri e linee generali della variante adottata, la suddetta deliberazione consiliare ed i relativi atti tecnici di variante allegati sono rimasti depositati presso la segreteria del comune per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 08 Febbraio 2018, data in cui ne fu dato pubblico avviso mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune e sulle pagine del giornale "Corriere Adriatico - edizione Regionale Marche" del 12.02.2018;
- Che nel frattempo in data 16.03.2018, con nota assunta al protocollo comunale n. 1339, è stato acquisito per il progetto in oggetto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- Che in merito è stata rilasciata dall'ufficio apposita Autorizzazione Paesaggistica n. 2 del 26.03.2018;

- Che durante i sessanta giorni di deposito non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni in merito e che di conseguenza con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.04.2018 si è provveduto ad adottare in via definitiva, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ed ai sensi dell'art. 26 comma 2 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la variante puntuale al Piano Regolatore Generale per la trasformazione dell'area di sedime da zona EM a FC3 necessaria all'ampliamento del cimitero del capoluogo;

#### **Considerato:**

- Che ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 19/01 e s.m.i., con Ns. nota prot. n. 2134 del 04.05.2018, la variante puntuale suddetta è stata trasmessa alla Giunta Provinciale di Macerata per l'espressione del parere di conformità di competenza (verifica compatibilità con i piani sovraordinati e la normativa di settore);
- Che la Provincia di Macerata, con Decreto Presidenziale n° 93 del 29.05.2018, ha espresso, ai sensi dell'art. 3 lettera a) e dell'art.26 comma 4 della L.R. 34/92 e successive modificazioni, **PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE** in merito alla variante parziale al P.R.G. adeguato al P.P.A.R. del Comune di Fiuminata, adottata dal Consiglio Comunale con Delibere n. 3 del 01/02/2018 (approvazione progetto definitivo e contestuale adozione variante) e n. 17 del 26/04/2018 (adozione definitiva), finalizzata all'ampliamento del cimitero del capoluogo e comportante la trasformazione dell'area distinta al Catasto al F. 28 particelle n. 41/42/A, da "EA – agricola di salvaguardia paesistico ambientale " in zona "F attrezzature di interesse comune- sottozona FC3 – tecnico distributive" (art. 34 delle N.T.A.) e il contestuale ampliamento della fascia di rispetto cimiteriale, pari a 200 m., con i seguenti rilievi:
  1. Siano recepite le prescrizioni impartite dai vari Enti in sede di rilascio dei pareri di competenza;
  2. gli elaborati del P.R.G. siano aggiornati con il contenuto della presente variante, riportando, in particolare, la sottozona specifica attribuita all'area (FC3) e la fascia di rispetto cimiteriale, aggiornata secondo il nuovo perimetro del complesso edilizio;
  3. per la "sottozona FC3" del Cimitero di Colle San Pietro, dovrà essere inserita nel corrispondente art. 34 delle N.T.A. del P.R.G. una prescrizione specifica che vieti l'edificazione nella porzione con pendenza superiore al 30%, come individuata nella "Carta delle pericolosità geologiche" riportata nello "Studio geologico di Fattibilità" allegato alla presente variante;

#### **Visto:**

- Che ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 19/01 e s.m.i., è intenzione del Comune provvedere all'approvazione definitiva della variante in oggetto in adeguamento alle prescrizioni impartite dalla Provincia di Macerata così come contenute nel Decreto Presidenziale n° 93 del 29.05.2018 e sopra riportate;

- Che all'uopo l'ing. Sabbatini Stefano, in qualità di progettista della variante in argomento, ha provveduto ad adeguare la tavola grafica 2.2.1 del P.R.G. relativa al Capoluogo e l'art. 34 delle NTA alle prescrizioni suddette;
- Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i. così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 19/01 e s.m.i.;
- Visto il P.R.G. Comunale ed il regolamento Edilizio Vigente;
- Visto D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Per le motivazioni sopra esposte;

Con l'esito della votazione espressa per alzata di mano e come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	8	
Consiglieri votanti	n.	7	
Consiglieri astenuti	n.	1	Piancatelli
Voti favorevoli	n.	7	
Voti contrari	n.	0	

### **DELIBERA**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare in via definitiva, per le motivazioni di pubblico interesse meglio espresse in premessa, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la variante parziale al P.R.G. adeguato al P.P.A.R. del Comune di Fiuminata, adottata dal Consiglio Comunale con Delibere n. 3 del 01/02/2018 (approvazione progetto definitivo e contestuale adozione variante) e n. 17 del 26/04/2018 (adozione definitiva), finalizzata all'ampliamento del cimitero del capoluogo e comportante la trasformazione dell'area distinta al Catasto al F. 28 particelle n.41/42/A, da "EA – agricola di salvaguardia paesistico ambientale " in zona "F attrezzature di interesse comune- sottozona FC3 – tecnico distributive" (art. 34 delle N.T.A.) e il contestuale ampliamento della fascia di rispetto cimiteriale, pari a 200 m., secondo le prescrizioni e rilievi formulati dalla Provincia di Macerata, con Decreto Presidenziale n° 93 del 29.05.2018;

- Di approvare la tavola grafica 2.2.1 del P.R.G. relativa al Capoluogo e l'art. 34 delle NTA appositamente modificate dall'Ing. Sabbatini Stefano in adeguamento alle prescrizioni provinciali suddette;
- Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92, così come modificata ed integrata dalla L.R. 19/01 e s.m.i, il presente atto insieme a copia degli elaborati modificati alla Giunta Provinciale di Macerata per quanto di competenza;
- Di dare atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	n.	8	
Consiglieri votanti	n.	7	
Consiglieri astenuti	n.	1	Piancatelli
Voti favorevoli	n.	7	
Voti contrari	n.	0	

#### **DELIBERA**

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scuderini Venanzio

---

---

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione, per rimanervi per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009. m. 69).

Dalla Residenza Comunale, li 21-06-2018

F.to  
Il Segretario Comunale  
Scuderini Venanzio

---

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li,21-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scuderini Venanzio

E' copia conforme all'originale.

Fiuminata li 21-06-018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Scuderini Venanzio