



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**COPIA**

## ORDINANZA SINDACALE

**N.4 DEL 20-01-2021**

---

**OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. - ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO SITO IN VIA TOTI N. 12, DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 21 PARTICELLA N. 31- 40 ID. n. 573.**

---

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL SINDACO

**PREMESSO CHE:**

- in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che ha interessato anche il territorio comunale;
- l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
  - a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
  - b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

- l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**DATO ATTO** che per il fabbricato in oggetto, che risultava in stato di fatiscenza già dal sisma del 1997, tenendo conto dell'esito E della scheda di rilevamento danno e dell'annotazione in Sezione 9 ivi contenuta di "*Pericolo di crollo in parte causato da altro edificio crollato precedentemente*", fu emessa Ordinanza Sindacale di Inagibilità Totale n. 39/245/97 del 15/05/1998;

**CONSIDERATO** che a seguito della segnalazione presentata dal Sig. Lucarini Domenico in data 17/01/2017, personale individuato dalla Regione Marche ha eseguito in data 07.06.2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 31 - 40, e redatto contestualmente scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica-post-terremoto con esito: EDIFICIO NON UTILIZZABILE, di proprietà delle Ditte sotto indicate:

**F. 21 P.IIa n. 31:**

**GRANDONI MARIA, coniugata con FU DOMENICO LUCARINI**  
Proprietaria per 1/2;  
**LUCARINI ANTONIO, DI GIUSEPPE**  
Proprietario per 1/2;

**F. 21 P.IIa n. 40:**

**BUGLIONI ANNA, FU AURELIO**  
Proprietaria per 1/3;  
**BUGLIONI PRIMO, FU AURELIO**  
Proprietario per 1/3;  
**BUGLIONI QUINTO, FU AURELIO**  
Proprietario per 1/3;

**VISTO** che in data 04.10.2016 è stato effettuato un sopralluogo a cura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ing. Lorenzo Massacci e l'Arch. Ulisse Costantini in qualità di Sindaco e Tecnico, per il quale è stato redatto apposito verbale assunto al Prot. comunale in pari data con il n. 4761, al fine della verifica delle condizioni di sicurezza come da normale attività di controllo sul territorio comunale; essendo l'edificio insistente



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

su via pubblica, è stata valutata la pericolosità per la pubblica incolumità del fabbricato sito in Via Toti n. 9-12, distinto al catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.IIe 31-40, di proprietà della Ditta sopra menzionata, anche in considerazione della presenza della corte privata al Fg. 21 P.IIa 255 di accesso all'abitazione della Sig.ra Svampa Giuseppina;

**CONSIDERATO** che, a fronte dell'esito del sopralluogo effettuato, è stata emessa relativa Ordinanza Sindacale n. 43 del 05.10.2016 di Inagibilità Totale e messa in sicurezza con conseguente chiusura al traffico veicolare della porzione di strada comunale interessata dal pericolo per la pubblica incolumità;

**PRESO ATTO** che per l'esecuzione di interventi più consistenti riguardanti opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative (circolare prot. n. 72035 del 22.12.2016) che presuppongono il preventivo sopralluogo da parte del Gruppo Tecnico di Sostegno (G.T.S.) attivato in attuazione dell'Ordinanza n. 393/2016;

**CONSIDERATO** che con Ns. nota prot. n. 6358 del 30.11.2016 è stato richiesto al Centro di Coordinamento Regionale (SOI) l'attivazione della suddetta procedura per il caso in oggetto, al fine di riaprire la strada comunale e salvaguardare la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** che in data 22.02.2017 il Gruppo Tecnico di Sostegno, formato da un tecnico Regionale e da un Funzionario dei VV.FF., ha eseguito apposito sopralluogo presso gli stabili in parola (verbale assunto al protocollo comunale n. 986 del 22.02.2017) rilevando la necessità di immediata attivazione per la risoluzione delle problematiche indicando contestualmente e sommariamente gli interventi da realizzare;

**VISTO** che, allo scopo di ripristinare il transito veicolare e salvaguardare l'incolumità pubblica, con l'Ordinanza Sindacale n. 31 del 22.03.2017, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., è stato disposto l'intervento di somma urgenza per l'esecuzione di opere provvisorie di puntellamento sull'immobile censito al Fg. 21 P.IIa 31 e la demolizione parziale del corpo di fabbrica distinto al Fg. 21 P.IIa 40 (modalità di finanziamento per opere somma urgenza da parte del Dipartimento di Protezione Civile);

**VISTO** che, conseguentemente all'esecuzione delle opere di somma urgenza sopra richiamate, è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 76 del 31.05.2017 con la quale si è proceduto alla riapertura al traffico veicolare sul tratto di strada comunale interessato ed a garantire la fruizione in sicurezza della corte privata censita al Fg. 21 P.IIa 255;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**DATO ATTO** che le suddette Ordinanze Sindacali n. 43 e n. 76, non essendo a suo tempo reperibili i proprietari, sono state depositate presso la Casa Comunale ai sensi di legge, previa apposita pubblicazione all'Albo Pretorio;

**PRESO ATTO** che successivamente è stato individuato come referente nelle comunicazioni ufficiali il Sig. Lucarini Domenico (C.F. LCRDNC50L28D628M), in qualità di erede dell'immobile individuato catastalmente al Fg. 21 P.IIa 31 sub. 3;

**CONSIDERATO** che, a seguito della segnalazione verbale del 13/01/2021 della Sig.ra Svampa Giuseppina, secondo cui si sono verificati ulteriori crolli di porzioni del fabbricato censito al Fg. 21 P.IIa 31 – 40, è stato effettuato sul posto un ulteriore sopralluogo a cura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Massacci Lorenzo e redatto il relativo verbale allegato alla presente, da cui è emerso quanto segue:

*"(...) Attualmente, con il presente sopralluogo, si rileva l'aggravamento della condizione di precarietà strutturale della porzione Ovest dell'aggregato a causa del crollo di una porzione della muratura esterna e quindi il conseguente pericolo per la pubblica incolumità dato dall'immobile identificato al Fg. 21 P.IIa 31 in quanto prospiciente la strada comunale ed aree ed abitazioni private (porzione non interessata dai precedenti interventi di messa in sicurezza sopra indicati). Le altre parti dell'aggregato ad oggi non evidenziano criticità in quanto risultano ancora efficaci le opere provvisoriale a suo tempo installate".*

A fronte di quanto sopra descritto, essendo la porzione del corpo di fabbrica in oggetto compromessa dal punto di vista strutturale, a tutela della pubblica incolumità, si rende necessario emettere apposito provvedimento sindacale, ai sensi dell'D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in attuazione all'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione sisma 2016 n. 111 del 23.12.2020, che disponga l'esecuzione della messa in sicurezza della porzione ad Ovest dell'immobile sito in Via E. Toti n. 9 – 12 censito al Fg. 21 P.IIe 31 – 40;

**PRESO ATTO** pertanto che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ripristinare la sicurezza dei luoghi;

**PRESO ATTO** inoltre delle condizioni di pericolosità delle murature della porzione ad Ovest del fabbricato, dovrà essere disposta idonea transennatura atta ad evitarne l'avvicinamento;

**VISTO** l'art. 7 dell'O.C.S.R. n. 111 del 23.12.2020 che prevede tra l'altro: "Gli edifici di cui all'art. 10 del D.L. n. 189/2016 che costituiscono pericolo per la pubblica incolumità ovvero siano causa di rischio per la salubrità e l'igiene pubblica dei luoghi o, comunque, impediscono o ostacolano l'avvio dei lavori per la ricostruzione o riparazione di immobili adiacenti o limitrofi, ovvero ne impediscano il rilascio dell'agibilità, devono essere messi in sicurezza o demoliti a cura del proprietario". Al comma 3 si specifica che: "In caso di inerzia, i Comuni, ai sensi dell'art. 21-ter della L. n. 241 del 07.08.1990, intimano al proprietario dell'edificio di avviare gli interventi di cui ai precedenti commi fissando un termine, trascorso il quale provvedono, con apposita ordinanza, agli interventi



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana.". In tal caso, il Commissario Straordinario Ricostruzione sisma 2016 provvede al recupero delle spese nei confronti dei proprietari inadempienti;

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## ORDINA

Al fine di eliminare il rischio per la pubblica incolumità e dei fabbricati limitrofi, alle Ditte sotto indicate, di effettuare nel termine perentorio di **45 giorni dalla data di notifica del presente atto** e sotto la guida di professionista tecnico abilitato, secondo quanto stabilito dall'Art. 7 dell'O.C.S.R. n. 111 del 23/12/2020, i lavori di messa in sicurezza del fabbricato sito in via Toti n. 9 – 12, catastalmente al foglio n. 21 P.IIe 31 – 40. Preliminarmente all'inizio dei lavori, che si dovranno condurre nel pieno rispetto della normativa sismica vigente, dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, depositando copia del relativo progetto a firma di professionista abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere comunicata l'esecuzione degli stessi in conformità alla normativa tecnica per le zone sismiche, oltre ad una dichiarazione di avvenuta eliminazione del pericolo.

**F. 21 P.IIa n. 31:**

**GRANDONI MARIA, coniugata con FU DOMENICO LUCARINI**

**Proprietaria per 1/2;**

**LUCARINI ANTONIO, DI GIUSEPPE**

**Proprietario per 1/2;**

**F. 21 P.IIa n. 40:**

**BUGLIONI ANNA, FU AURELIO**

**Proprietaria per 1/3;**

**BUGLIONI PRIMO, FU AURELIO**

**Proprietario per 1/3;**

**BUGLIONI QUINTO, FU AURELIO**

**Proprietario per 1/3;**

## DISPONE

Che la Ditta proprietaria o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi il transennamento dell'area interessata mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile, il quale dovrà permanere fino all'eliminazione da parte di chi di dovere di ogni potenziale pericolo, mediante realizzazione delle opere di riparazione necessarie;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Che la presente ordinanza venga notificata:

Ai soggetti proprietari sopra identificati/pubblicazione all'Albo Pretorio;

Al Responsabile Ufficio Tecnico Comunale per quanto di competenza;

All'Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica e la verifica dell'osservanza della stessa;

Alla Locale Arma dei Carabinieri;

Ai Vigili del Fuoco di Macerata;

Alla Prefettura di Macerata;

Alla Sala Operativa Integrata di Protezione Civile (S.O.I.) di Macerata.

Per opportuna conoscenza alla proprietaria del fabbricato individuato catastalmente con la particella n. 39 del foglio n. 21, Sig.ra SVAMPA GIUSEPPINA.

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.

## AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si potrà procedere mediante esecuzione d'Ufficio secondo le modalità previste dall'Art. 7 dell'O.C.S.R. sisma 2016 n. 111 del 23.12.2020 e previa approvazione da parte dell'USR, facendo salvi i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dalla vigente legislazione in materia, compreso il recupero delle somme spese a cura del Commissario Speciale Ricostruzione sisma 2016 in ordine al medesimo articolo sopra citato e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to Felicioli Vincenzo

-----

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 20-01-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ferioli Stefano

-----

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 20-01-021 al 04-02-021

Li 05-02-021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Ferioli Stefano

-----

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li 20-01-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ferioli Stefano