Comune di Fiuminata Prot. n. 0005650 del 07-11-2018 interno Cat. 6 Cl.3

COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
P.I. 00266030436
www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 5650/6/3
Fiuminata, lì 07/11/2018

Autorizzazione paesaggistica_Compatibilità Paesaggistica (art. 167 del D.Lgs 42/2004 e smi) n° 11/2018 del 07/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 167;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 17/04/2018, prot. n. 1860, dal Sig. **MECAJ FLAMUR**, c.f. MCJFMR69T24Z100A, nato a VLORE (ALBANIA) il 24/12/1969, residente in FIUMINATA (MC), LOCALITA' VALLIBBIA 6, codice fiscale MCJFMR69T24Z100A, in qualità di prossimo acquirente/procuratore incaricato dalla Ditta proprietaria dell'immobile sito in LOCALITA' SAN LEONARDO di SPINDOLI in FIUMINATA (MC), distinto in catasto al Foglio n. 18, P.lla n. 221 sub. 4, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria per le opere realizzate in difformità alla C.E. n. 62/1979 del 20.04.1979 e all'Autorizzazione Prot. n. 1225 del 06.11.1900 - **MODIFICA BUCATURE (LATO OVEST E LATO SUD) CON MANUTENZIONE DI UNA PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA SUL LATO OVEST / OPERE INTERNE: AMPLIAMENTO PASSAGGIO SU MURO PORTANTE;**

COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
P.I. 00266030436
www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona EM – ZONA AGRICOLA MONTANA -- ART. 28 N.T.A. DEL P.R.G., soggetta a Piano di Recupero ai sensi della L.R. n. 31/79;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 2117 del 03/05/2018), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- **L'intero fabbricato dovrà essere intonacato e tinteggiato con tinta da scegliere nel colore delle terre**;

Vista la nota delle Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche prot. n. 10.786 del 04.06.2018, assunta al protocollo del Comune di Fiuminata con n. 2673 del 07.06.2018, con la quale si esprime la compatibilità paesaggistica dell'intervento realizzato;

Vista la ricevuta del versamento della somma di **€ 516,46** per indennità risarcitoria, effettuato in data 30.10.2018, giusto provvisorio n. 1303 del 30.10.2018;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA N. 11/2018

Al Sig. **MECAJ FLAMUR**, c.f. MCJFMR69T24Z100A, residente in FIUMINATA (MC), LOCALITA' VALLIBBIA 6, in qualità di prossimo acquirente/procuratore incaricato dalla Ditta proprietaria dell'immobile sito in LOCALITA' SAN LEONARDO di SPINDOLI in FIUMINATA (MC), distinto in catasto al Foglio n. 18, P.lla n. 221 sub. 4, per le opere realizzate in difformità alla C.E. n. 62/1979 del 20.04.1979 e all'Autorizzazione Prot. n. 1225 del 06.11.1900 - **MODIFICA BUCATURE (LATO OVEST E LATO SUD) CON MANUTENZIONE DI UNA PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA SUL LATO OVEST / OPERE INTERNE: AMPLIAMENTO PASSAGGIO SU MURO PORTANTE**, nel rispetto delle seguente prescrizioni:

- **L'intero fabbricato dovrà essere intonacato e tinteggiato con tinta da scegliere nel colore delle terre**

Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni impartite dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, dettagliatamente specificate in

COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128
P.I. 00266030436
www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

premessa; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci