



COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

Arrivo

Prot.n. 0002673 del 07-06-2018

Cat. 6 Classe 3

Ancona,

- 4 GIU 2018

*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHELettera inviata solo tramite PEC/PEO,
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell' art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*Al* Comune di Fiuminata - Ufficio Tecnico
Responsabile del Servizio Massacci Ing. Lorenzo
Via Roma n. 30 - 62025 Fiuminata MC
PEC: comune.fiuminata.mc@legalmail.it*Alla* Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiBACT per le Marche
Via Birarelli n. 39 - 60121 Ancona AN
PEO: sr-mar.corepact@beniculturali.itProt. N. 0010786 Allegati _____
Class. 34.19.10 Fasc. 68.1Risposta al foglio del 03/05/2018 N. 2124/6/3
Prot. Subsp. del 15/05/2018 N. 0009037

OGGETTO: FIUMINATA (MC) – Località San Leonardo di Spindoli.

Lavori di modifica bucatore (lati ovest e sud) con manutenzione di una porzione del manto di copertura sul lato ovest ed opere interne consistenti in ampliamento passaggio su muro portante.

Catastalmente distinto al N.C.T. al Foglio 18, Particella 221, Sub 4.

Accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Tutela ex art. 136 per effetto del D.M. 31/07/1985 Galassino - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata e tutela ex art. 142, comma 1, lettera c).

Vs. rif.: Ordinanza n. 3 del 07/11/2014; Ufficio Tecnico prot. n. 2117/6/3 del 03/05/2018

Richiedente: Mecaj Flamur

Responsabile del procedimento (ex Legge n. 241/1990, artt. 5 e 6): Arch. Alessandra Pacheco

In riscontro alla richiesta pervenuta il 03/05/2018 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 15/05/2018 al n. 0009037, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto, data per verificata dall'Amministrazione Comunale la legittimità della presistenza, si comunica quanto appreso specificato;

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III ed in particolare l'art. 146;

Visti il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 ed il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che le opere, realizzate in assenza di titolo, consistono in lavori di modifica bucatore (lati ovest e sud) con manutenzione di una porzione del manto di copertura sul lato ovest ed opere interne consistenti in ampliamento passaggio su muro portante;

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da Zona EM - Zona Agricola Montana (art. 28 N.T.A. del P.R.G.), vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., giusta il D.M. 31/07/1985 Galassino - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata, che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "Una più vasta zona dell'alta valle del fiume Potenza, sita anche nel Comune di Fiuminata, riveste notevole interesse perché, per la presenza del fiume Potenza, rappresenta un sistema territoriale di primaria importanza.";

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, insistente sull'area in oggetto ope legis ex art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la motivata proposta di accoglimento della domanda di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità sopra richiamate sia della tutela ope legis, sia del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);





*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. - **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela e dalla tutela *ope legis* sopra richiamati.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive.

- *Si concorda con la prescrizione comunale.*

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione pervenuta tramite P.E.C..


ALEP/A
29/05/2018

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Carlo Birrozzi





(03111 - 3325) Filiale di FILIALE DI CASTELRAI

Cassa N.

33252

30/10/2018

MECAJ FLAMUR
FRAZIONE VALLIBBIA 6
62025 FIUMINATA

Operazione : Disposizione di Bonifico
Eseguita sul conto corrente n. 10847
IBAN: IT19X031111688300000000010847
INTESTATO A: MECAJ FLAMUR LAVORI EDILI

Beneficiario	Importo	Data/Valuta	
COMUNE DI FIUMINATA	516,46	30/10/18	
Spese: *0.00 Commissioni: *3.50	Cat.Purpose: SUPP PAGAMENTO	FORNITORE	

Iban Beneficiario
IT45H0311169090000000001659

Descrizione
INDENNITA RISARCITORIA MECAJ FLAMUR PRAT. PROT. 1860-2018

*** TOTALE DISPOSIZIONE EURO 516,46***

Firma operatore
 3325 - Filiale di FILIALE DI CASTELRAI





Istituto: 03111 - Ente: 0250010 - COMUNE FIUMINATA - Esercizio: 2018

PORTALE ENTI

Totale Bilancio 118/11 DOCUMENTI Elenchi di pagamento
 Reversali PROVVISORI ENTRATA Mandati Provvisori uscita

PROVVISORI ENTRATA DETTAGLIO: PROVVISORIO 1303 CONTO 10 COMUNE DI FIUMINATA

Descrizione	Importo	Importo da regolarizzare
Agrafica	516,46	516,46
Codice fiscale/P.IVA	0,00	0,00
Indirizzo	0,00	0,00
CAP	0,00	0,00
Località	0,00	0,00
Importo provvisorio	0,00	0,00
Importo da regolarizzare	0,00	0,00
Descrizione bollo	0,00	0,00
Importo bollo	0,00	0,00
Descrizione spese	0,00	0,00
Importo spese	0,00	0,00
Descrizione commissioni	0,00	0,00
Importo commissioni	0,00	0,00
Codice causale	0,00	0,00
Causale	0,00	0,00
Data carico	0,00	0,00
Data regolarizzazione	0,00	0,00
Data valuta	0,00	0,00
Modalità di riscossione	0,00	0,00
Imputazione	0,00	0,00
Numero ricevuta	0,00	0,00
Numero ricevuta storno	0,00	0,00
Totale	516,46	516,46

MECAJ FLAMUR LAVORI EDILI DEL

INDENNITA RISARCITORIA MECAJ FLAMUR PRAT. PROT. 1860-2018 (SUPP)	0,00	0,00
31/10/2018	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00

Elenco regolarizzazioni

PAGAMENTO PER CASSA	1723
ORDINARIE FRUTTIFERE	1723