



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 4182/6/3

Fiuminata, lì 05/09/2018

Autorizzazione Paesaggistica n° 7/2018 del 05/09/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 146;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge Regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio Regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Visto i seguenti articoli ed allegati del D.P.R. 31 del 13/02/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzata semplificata";;

. art. 3 "Interventi ed opere di lieve entità soggetti a procedimenti autorizzatorio semplificato";

. art.11 comma 10 "Nel procedimento semplificato non è obbligatorio il parere delle Commissioni locali per il paesaggio, salvo quanto diversamente disposto dalle legge regionali";

. allegato B al punto n. 24 del D.P.R. di cui sopra;

Vista l'OCPD n. 394/2016 e l'OCDPC n. 408/2016 - "Realizzazione strutture e moduli temporanei ad usi pubblici";



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Vista la nota prot. n. 650091 del 11/06/2018, con la quale la REGIONE MARCHE ha individuato come area di sedime del fabbricato temporaneo una porzione di strada vicinale ad uso pubblico a ridosso del Convento a servizio del SANTUARIO DELL'EREMO DI VALCORA;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 01/08/2018, prot. n. 3655, dall'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FIUMINATA, p.i. 00266030436 con sede in FIUMINATA (MC), VIA ROMA, 30, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per la messa a dimora di una STRUTTURA TEMPORANEA PREFABBRICATA PER LA DELOCALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RELIGIOSO "SANTUARIO DELLA MADONNA DI VALCORA" DICHIARATO INAGIBILE (ORDINANZA SINDACALE N.33 DEL 08.09.2016) A CAUSA DELL'EVENTO SISMICO DELL'AGOSTO 2016 E SEGUENTI" sul terreno sito in Loc. VALCORA e censito catastalmente a Foglio n. 18 Partita Strade;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona VIABILITA' ESISTENTE;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 3693 del 02/08/2018), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Al cessare delle necessità, ovvero al ripristino dell'agibilità della chiesa danneggiata dagli eventi sismici dell'agosto 2016 e seguenti (EREMO SANTUARIO DELLA MADONNA DI VALCORA), la struttura prefabbricata dovrà essere rimossa, così come le opere necessarie per la sua installazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona prot. n° 0015861 del 10/08/2018 (allegato alla presente), assunto al protocollo del Comune di Fiuminata con n° 3861 del 13/08/2018, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Dovrà essere dato preavviso di almeno 15 giorni dell'inizio di tutte le attività di movimento terra a qualunque titolo effettuate che vadano ad intaccare gli attuali livelli di vita;
- I lavori di scavo dovranno essere eseguiti sotto il controllo di un archeologo professionista, il cui curriculum dovrà essere preventivamente inviato a questo



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Ufficio, perché segua con continuità gli interventi, senza ulteriori oneri da parte di questa Soprintendenza. Il professionista incaricato, per espressa previsione dell'incarico ricevuto, prenderà accordi preventivi con questo Ufficio sullo svolgimento dei lavori, ne renderà conto comunicando tempestivamente eventuali rinvenimenti e accompagnerà l'andamento dei lavori con adeguata documentazione testuale, grafica e fotografica;

- In caso di rinvenimenti le modalità di prosecuzione dei lavori dovranno essere concordate con questa Soprintendenza che, ai sensi del D.Lgs n.42/2004, si riserva il diritto di chiedere (se necessario) modifiche e varianti anche sostanziali al progetto.

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 7/2018

All'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FIUMINATA, p.i. 00266030436 con sede in FIUMINATA (MC), VIA ROMA, 30, la messa a dimora di una STRUTTURA TEMPORANEA PREFABBRICATA PER LA DELOCALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RELIGIOSO "SANTUARIO DELLA MADONNA DI VALCORA" DICHIARATO INAGIBILE (ORDINANZA SINDACALE N.33 DEL 08.09.2016) A CAUSA DELL'EVENTO SISMICO DELL'AGOSTO 2016 E SEGUENTI" sul terreno sito in Loc. VALCORA e censito catastalmente a Foglio n. 18 Partita Strade;

Il richiedente è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni impartite dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, dettagliatamente specificate in premessa; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci



Ancona,

1.0 AGO 2018

Prot. n° 3861

del 13/08/2018

**Ministero per i beni
e le attività culturali**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO,
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Al Comune di Fiuminata
Ufficio Tecnico
Responsabile del Servizio Ing. Lorenzo Massacci
Via Roma n. 30 - 62025 Fiuminata MC
PEC: comune.fiuminata.mc@legalmail.it

Alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiBACT per le Marche
Via Birarelli n. 39 - 60121 Ancona AN
PEO: sr-mar.corepactu@beniculturali.it

Prot. N. 0015861 Allegati _____
Class. 34.19.04 Fasc. 68.1/3

Risposta al foglio del 02/08/2018 N. 0003697
Prot. Sabap del 07/08/2018 N. 0015544

OGGETTO: FIUMINATA (MC) – Frazione di Valcora.

Lavori di posizionamento di una struttura temporanea prefabbricata per la delocalizzazione dell'edificio religioso "Santuario della Madonna di Valcora", dichiarato inagibile (Ordinanza Sindacale n. 33 del 08/09/2016) a causa degli eventi sismici dell'agosto 2016 e seguenti, su un parcheggio/strada vicinale ad uso pubblico.

Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Foglio 18, Particelle 90-226.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica - D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31.

Tutela ex art. 136, per effetto del D.M. 31/07/1985 Galassino - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata; tutela ex art. 142, co. 1, lett. g).

Vs. rif.: Ordinanza Sindacale n. 33 del 08/09/2016.

Richiedente: Parrocchia di San Giovanni Battista in Fiuminata (MC), nella persona del Legale Rappresentante Cherubino Ferretti/Arcidiocesi di Camerino – San Severino Marche

Responsabile del procedimento (ex Legge n. 241/1990, artt. 5 e 6): Arch. Pierluigi Salvati

Referente per la Tutela Archeologica: Funzionario Archeologo Dott.ssa Ilaria Rossetti

In riscontro alla richiesta pervenuta il 02/08/2018 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 07/08/2018 al n. 0015544, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto; Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III ed in particolare l'art. 146;

Vista la nota prot. n. 0014607 del 24/07/2018, con la quale l'arch. Alberto Mazzoni è stato provvisoriamente delegato alla firma dei provvedimenti afferenti la Parte III del Codice;

Visto il D.P.R. n. 31/2017, recante "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica semplificata, redatta ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in lavori di posizionamento di una struttura temporanea prefabbricata per la delocalizzazione dell'edificio religioso "Santuario della Madonna di Valcora", dichiarato inagibile (Ordinanza Sindacale n. 33 del 08/09/2016) a causa degli eventi sismici dell'agosto 2016 e seguenti, su un parcheggio/strada vicinale ad uso pubblico;

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da insediamento sparso in ambito di versante, vincolato paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., giusta il D.M. 31/07/1985 Galassino - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'Alta Valle del fiume Potenza, ricadente anche nel Comune di Fiuminata, che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "Una più vasta zona dell'alta valle del fiume Potenza, sita anche nel Comune di Fiuminata, riveste notevole interesse perché, per la presenza del fiume Potenza, rappresenta un sistema territoriale di primaria importanza.";

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, insistente sull'area in oggetto ope legis ex art. 142, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



*Ministero per i beni
e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica e la conformità delle opere in esame con le finalità sopra richiamate sia della tutela *ope legis*, sia del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. - **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela e dalla tutela *ope legis* sopra richiamati.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive.

Per quanto concerne l'aspetto della tutela del patrimonio archeologico, esaminati gli elaborati progettuali e considerando la vicinanza dell'opera in oggetto agli edifici di pertinenza dell'Eremo, questo Ufficio prescrive quanto segue:

1. Dovrà essere dato preavviso di almeno 15 giorni dell'inizio di tutte le attività di movimento terra a qualunque titolo effettuate che vadano ad intaccare gli attuali livelli di vita.
2. I lavori di scavo dovranno essere eseguiti sotto il controllo di un archeologo professionista, il cui curriculum dovrà essere preventivamente inviato a questo Ufficio, perché segua con continuità gli interventi, senza ulteriori oneri da parte di questa Soprintendenza. Il professionista incaricato, per espressa previsione dell'incarico ricevuto, prenderà accordi preventivi con questo Ufficio sullo svolgimento dei lavori, ne renderà conto comunicando tempestivamente eventuali rinvenimenti e accompagnerà l'andamento dei lavori con adeguata documentazione testuale, grafica e fotografica.
3. In caso di rinvenimenti le modalità di prosecuzione del lavoro dovranno essere concordate con questa Soprintendenza, che, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, si riserva il diritto di chiedere (se necessario) modifiche e varianti anche sostanziali al progetto.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione pervenuta tramite P.E.C..

Per IL SOPRINTENDENTE

Dot. Arch. Carlo Birrozzi

Arch. Alberto Mazzoni

PLS/IR/fc
05/08/2018



