



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.35 DEL 01-09-2021

OGGETTO: SISMA 2016 - REVOCA ORDINANZA N. 118 DEL 01.12.2016 DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA E ORDINANZA N. 120 DEL 09.08.2017 DI RETTIFICA - IMMOBILE SITO IN VIA D. ALIGHIERI N. 6 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 21 PARTICELLA N. 191 (ID n. 56).

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di settembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo Comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che ha interessato anche il territorio comunale;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelle autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di Protezione Civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai Comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Buglioni Rita, riferita all'immobile sito in Via D. Alighieri n. 6 con destinazione a civile abitazione (prot. n. 4319 del 08.09.2016);

VISTO che nel frattempo il Dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Buglioni Rita, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 01.12.2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 191 sub. 1 e 2, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 21 P.IIa n. 191 sub. 1:

**BUGLIONI ANGELO nato a FIUMINATA il 12.02.1938, C.F. BGLNGL38B12D628F
Proprietario per 1/1**

F. 21 P.IIa n. 191 sub. 2:

BUGLIONI FRANCO nato a FIUMINATA il 28.09.1951, C.F. BGLFNC51P28D628K



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Proprietario per 1/2

BUGLIONI RITA nata a FIUMINATA il 31.08.1947, C.F. BGLRTI47M71D628Z

Proprietario per 1/2

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dai tecnici suddetti in data 01.12.2016: "NON UTILIZZABILE", con ordinanza n. 118 del 02.12.2016 veniva dichiarata la temporanea inagibilità dell'immobile sito in Via D. Alighieri n. 6, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 191 sub. 1-2, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

VISTO che, ai sensi di legge, è stata redatta dall' Ing. Michele Viglione in data 31.05.2017 perizia giurata e relativa scheda AEDES di approfondimento;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: "B" – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento, in quanto sul fabbricato si desume la sussistenza di un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, in quanto riportante esiti specifici da quelli precedentemente emessi, con l'Ordinanza Sindacale n. 120 del 09.08.2017 si è reso necessario provvedere a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 118 del 02.12.2016;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cessano le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTA la pratica C.I.L.A. ID: 1298961 - Tipo processo: Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016 - Numero pratica: 1104301900000548782020 - Fascicolo: 490.40.20/2018/USR/2559 depositata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE, pratica U.T.C. n. 1/2019 assunta al protocollo comunale con il n. 16 del 02.01.2019, e successive integrazioni, relativa alla "Riparazione Lesioni da



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Sisma 2016” dell’immobile sito in D. Alighieri n. 6 distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.IIa n. 191 sub. 1-2, con intervento di riparazione con rafforzamento locale, presentata dal professionista incaricato Geom. Palombi Andrea, con studio professionale in P.zza della Vittoria, Fiuminata (MC), su delega della Ditta proprietaria;

VISTO il Parere di Conformità urbanistica favorevole espresso dal Comune di Fiuminata con Prot. n. 122 del 08.01.2019 con la quale si dava efficacia alla “C.I.L.A.” suddetta;

VISTO il Decreto di Concessione del Contributo n. 2257 del 14.08.2019 numero prot. U.S.R. n. 57987, assunto al prot. comunale n. 4156 del 16.08.2019 che ha determinato contestualmente la data inizio lavori;

VISTA la “Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori” con i relativi allegati obbligatori, compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 26.06.2020, prot. U.S.R. 17572 del 15.02.2021 assunta al prot. comunale con il n. 928 del 16/02/2021, trasmessi e firmati digitalmente dal professionista incaricato contestualmente alla Segnalazione Certificata per l’Agibilità;

CONSIDERATO che il tecnico incaricato Geom. Palombi Andrea in qualità di Direttore dei Lavori ha asseverato il raggiungimento dell’agibilità relativa all’immobile oggetto della pratica, per procedere alla revoca dell’Ordinanza Sindacale n. 118 del 02/12/2016 e dell’Ordinanza Sindacale di rettifica n. 120 del 09.08.2017;

VISTA la nota dell’U.S.R. Prot. 92153 del 03.08.2021 assunta in pari data al prot. comunale con il n. 4282 con la quale si attesta l’avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori relativi al progetto sopra indicato, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 33 del 3 Novembre 1984 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla revoca dell’ordinanza sopra riportata in quanto i lavori eseguiti sull’immobile in oggetto hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

VISTO gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità n. 118 del 02/12/2016 e dell'Ordinanza Sindacale di rettifica n. 120 del 09.08.2017, relative all'immobile sito in Via D. Alighieri n. 6 con destinazione a residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 21 con particella n. 191 sub. 1 e 2 (ID 56), di proprietà della Ditta:

F. 21 P.IIa n. 191 sub. 1:

**BUGLIONI ANGELO nato a FIUMINATA il 12.02.1938, C.F. BGLNGL38B12D628F
Proprietario per 1/1**

F. 21 P.IIa n. 191 sub. 2:

**BUGLIONI FRANCO nato a FIUMINATA il 28.09.1951, C.F. BGLFNC51P28D628K
Proprietario per 1/2**

**BUGLIONI RITA nata a FIUMINATA il 31.08.1947, C.F. BGLRTI47M71D628Z
Proprietario per 1/2**

STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni lievi eseguiti dalla proprietà di cui alla C.I.L.A. Prot. n. 16 del 02.01.2019 e delle dichiarazioni presentate dal Geom. Andrea Palombi (MC), l'immobile sito in Via D. Alighieri n. 6, con destinazione residenziale, catastalmente identificato al Foglio n. 21 con particella n. 191 sub. 1-2, risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdizionale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Li 01-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 01-09-2021 al 16-09-2021

Li 17-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ferioli Stefano

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 01-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ferioli Stefano