

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.169 DEL 08-08-17

Oggetto: OPERE PROVVISORIALI SISMA 2016 - LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA ABITAZIONI SITE IN VIA ARENGO E LOC. CASTELLO" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che nei giorni 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 si sono registrate forti scosse di terremoto con epicentro ubicato tra le province di Macerata, Perugia e Ascoli Piceno;
- che anche il Comune di Fiuminata ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con nota prot. n. 3975 del 24/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione e l'attivazione delle funzioni di emergenza come individuate nella medesima nota, nonché attivare per la popolazione sfollata la zona di ammassamento sita in loc. Stoni adeguatamente attrezzata;
- che a seguito della segnalazione ricevuta da parte di alcuni abitanti di edifici limitrofi, essendo su strada pubblica, è stata valutata dall'ufficio tecnico comunale (verbale di sopralluogo n° 4240 del 05.09.2016) la pericolosità per la pubblica incolumità di un fabbricato sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.IIa n. 212 sub. 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio;
- che dal sopralluogo sopraccitato è stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 30 del 06.09.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.IIa n. 212 sub. 1 – 2 – 3, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che con medesima Ordinanza Sindacale n. 30 del 06.09.2016 è stata inoltre disposta la chiusura del tratto di strada (vicolo) posto a sud del fabbricato e di una porzione della corte privata posta a ridosso del fabbricato in questione sul lato est;

- che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda “Fast” redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;
- che anche i tecnici suddetti, in base all’esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni “Fast” compilata in data 02.02.2017, hanno confermato la non utilizzabilità dell’edificio di cui trattasi (F. n. 21 P.lla n. 212 sub. 1 – 2 – 3), in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- inoltre che in data 13.10.2016 il G.T.S. (C.C.R. n. 335 del 11.10.2016), appositamente chiamato per valutare la possibilità di eseguire opere di puntellamento dell’edificio al fine della riapertura della strada comunale, aveva escluso tale possibilità in quanto il caso non rientrava tra quelli previsti dalla normativa in materia;
- che a seguito della segnalazione (prot. n. 4076 del 29.08.2016) della Sig.ra Bonfilì Giovanna, proprietaria dell’immobile catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 221, posto di fronte al fabbricato predetto del Sig. Pastecchia Maurizio, personale individuato dalla Regione Marche, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 18.05.2017 un sopralluogo sullo stesso;
- che a seguito del sopralluogo eseguito dai tecnici inviati dal CCR in data 18.05.2017, (vedi esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni “Fast” compilata dagli stessi), l’edificio della Sig.ra Bonfilì Giovanna è stato dichiarato non utilizzabile per solo rischio esterno, dovuto al fabbricato limitrofo distinto al F. 21, p.lla 212, sub 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio;
- che l’Ordinanza n. 436 del 22.01.2017 del Dipartimento della Protezione Civile prevede, in relazione alle schede Fast con esito “edificio non utilizzabile per solo rischio esterno”, che la Dicomac provveda ad eseguire un nuovo sopralluogo presso l’edificio mediante squadra Aedes abilitata;
- che a seguito di un ulteriore sopralluogo eseguito in data 24.05.2017 sull’immobile in oggetto da parte di una squadra di certificatori Aedes nominata dalla Dicomac di Rieti (squadra n. P2273), modello GE1 assunto al protocollo comunale n. 2640 del 24.05.2017, l’edificio della Sig.ra Bonfilì Giovanna è stato dichiarato: “A-F” – Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno, dovuto alla pericolosità dell’edificio limitrofo catastalmente distinto al foglio 21, p.lla n. 212, sub 1-2-3;
- che a seguito del suddetto esito, con Ordinanza Sindacale n. 70 del 26.05.2017, è stata dichiarata la totale inagibilità dell’immobile sito in via Arengo n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6, come indicato nell’allegata planimetria, inibendone l’utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza dell’edificio limitrofo, distinto al catasto al f. 21 p.lla 212, sub 1-2-3, già dichiarato “inagibile” con ordinanza n. 30 del 06.09.2016, mediante l’esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che a seguito della suddetta Ordinanza la Sig.ra Fiaschini Ottavia, in quanto residente nel suddetto immobile (f. 21 p. 221 sub 3, 4, 5 e 6), ha dovuto abbandonare l’edificio ed ha

presentato contestualmente al comune domanda di contributo per l'autonoma sistemazione (CAS);

- che con circolare n. 72035 del 22.12.2016 il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative per l'esecuzione di interventi da parte del Comune o dei VV.FF. riguardanti opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità ed al rientro delle famiglie evacuate con esito A-F” – Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno;
- che pertanto è necessario procedere con urgenza all'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 21 p.la 212, sub 1-2-3 di proprietà del Sig. Pastecchia Maurizio al fine di poter ripristinare l'agibilità del fabbricato distinto in catasto al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6 e far rientrare nella propria abitazione la Sig.ra Fiaschini Ottavia;
- che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;
- che all'uopo, con Ordinanza Sindacale n. 79 del 07.06.2017, è stato ordinato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine del ripristino dell'agibilità del fabbricato sito in via Arengo n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6, alla messa in sicurezza dell'edificio sito in Via Arengo, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 21 P.la n. 212 sub. 1-2-3 informando contestualmente il proprietario Sig. Pastecchia Maurizio;
- che inoltre a seguito dei suddetti eventi sismici del 24.08.2016 e successivi e della segnalazione della Sig.ra Diana Cesaretti (prot. n. 4622 del 27.09.2016), essendo su strada pubblica, è stata valutata dall'ufficio tecnico comunale (verbale di sopralluogo n. 4786 del 04/10/2016) la pericolosità per la pubblica incolumità di un fabbricato sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 con la particella n. 558;
- che dal sopralluogo sopraccitato è stato accertato un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e pertanto con Ordinanza Sindacale n. 44 del 05.10.2016 è stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.la n. 558, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che con medesima Ordinanza Sindacale n. 44 del 05.10.2016 è stata inoltre disposta la chiusura di una corte privata posta a ridosso del fabbricato in questione sul lato nord e la viabilità pubblica circostante;
- che anche i tecnici inviati dalla Regione Marche (CCR), in base all'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni “Fast” compilata in data 05.12.2016: hanno confermato la non utilizzabilità dell'edificio di cui trattasi (F. n. 28 P.la n. 558), in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- che pertanto anche in questo caso si ritiene necessario dover procedere con urgenza all'esecuzione di tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al f. 28 p.la 558 di proprietà della Sig.ra Cesaretti Diana al fine di poter ripristinare la viabilità comunale circostante e sottostante l'abitazione con le

procedure previste dalla circolare n. 72035 del 22.12.2016 del Dipartimento della Protezione Civile;

- che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;
- che all'uopo, con Ordinanza Sindacale n. 78 del 07.06.2017, è stato ordinato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine di poter ripristinare la viabilità comunale circostante e sottostante l'abitazione, alla messa in sicurezza dell'edificio sito in loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.lla n. 558 di proprietà della Sig.ra Sig.ra Cesaretti Diana informandola contestualmente;
- che per la realizzazione degli interventi di cui sopra si rende necessario predisporre con urgenza il progetto esecutivo e che l'Ufficio Tecnico, visti i tempi ristretti, non è in grado di espletare tale incarico in quanto attualmente occupato nella gestione della fase emergenziale e delle numerose pratiche correnti;
- che pertanto con Determina di Settore Tecnico n. 138 del 16.06.2017, avente valore sinallagmatico mediate sottoscrizione della stessa da parte del professionista, è stata affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) all'Ing. Maurizio Falchetti, residente in Castelplanio (AN) in via due Giugno n. 8, P.Iva 01317690434, Codice fiscale: FLCMRZ71M06E372S iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 783 dal 26.05.1997 l'incarico della progettazione Esecutiva, i Rilievi, la Direzione dei Lavori, Contabilità, Assistenza, Liquidazione Finale, redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo" di cui trattasi per un spesa complessiva di €. 1.250,04 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. 1.586,05) - CIG. n. Z251F08037;
- che l'Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) ha provveduto a sottoscrivere la determina suddetta quale accettazione dell'incarico;
- che in data 26.06.2017 con protocollo n. 3291, l'Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo" per un importo complessivo pari ad €. 13.700,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) <i>LAVORI:</i>	€ 10.493,42
Di cui oneri sicurezza	€ 311,66
Lavori soggetti a ribasso	€ 10.181,76
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 1.049,34
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.586,05
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ 571,19
Totale somme a disposizione	€ 3.206,58
IMPORTO TOTALE	€ 13.700,00

- che per il progetto è stata redatta apposita verifica e validazione dal sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo – verbale prot. n. 3298 del 27.06.2017;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 30.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo”, redatto dall’Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN), che comporta una spesa complessiva di Euro 13.700,00 come sopra specificata;
- che con note del 30.06.2017 - ns. prot. n° 3380, 3381, 3384, 3385 e 3389 - venivano invitate a presentare offerta al fine dell’affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante gara informale ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., n. 5 ditte esperte del settore ed iscritte nell’apposito elenco di cui all’art. 30 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni nella legge 229/2016, fissando per il giorno 11 Luglio 2017 alle ore 13.00 il termine per la presentazione delle offerte;

Considerato:

- che a seguito della gara informale esperita, con determina di settore tecnico n. 150 del 12.07.2017 è stata affidata ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), a favore della Ditta “Etabeta srl” con sede legale in Via Tolstoj n. 4 – 60035 Jesi (AN) - partita Iva 02674950429, la realizzazione dei lavori connessi all’emergenza sisma 2016 ed in particolare le opere di “Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo” per un importo complessivo di **€ 9.169,79 + Iva 10% (Totale € 10.086,77) - CIG. n. ZD11F54A14:**

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

A) <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 10.493,42
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 13,00%</i>	€ 9.169,79
Di cui oneri sicurezza	€ 311,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 916,98
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 1.586,05
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ 2.027,18
Totale somme a disposizione	€ 4.530,21
IMPORTO TOTALE	€ 13.700,00

- che detto appalto è stato formalizzato mediante sottoscrizione a titolo di accettazione della determina di affidamento n. 150 del 12.07.2017 suddetta da parte del legale rappresentante della Ditta Ditta “Etabeta srl” con sede legale in Jesi (AN), Sig.ra Lanuta Cauni;
- che in data 31.07.2017 il Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN), ha provveduto alla consegna dei lavori di “Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo” alla della Ditta “Etabeta srl” con sede legale in Via Tolstoj n. 4 – 60035 Jesi (AN) - partita Iva 02674950429;

Visto:

- che in merito ai lavori suddetti si rende necessario, per il verificarsi in corso d'opera di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni su cui si interviene, nonché per rinvenimenti imprevisti e imprevedibili al momento del progetto oltre che per la realizzazione di alcune lavorazioni non previste in progetto e finalizzate alla salvaguardia dei beni sui quali si interviene oltre a migliorare la qualità, la funzionalità e l'utilizzo dell'opera, apportare alcune modifiche alle lavorazioni;
- che in merito il direttore dei lavori Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) ha trasmesso apposita perizia di variante assunta al protocollo comunale n. 4019 del 08.08.2017;
- che la perizia di Variante e Suppletiva n. 1 all'uopo predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) non comporta una spesa aggiuntiva in quanto i maggiori lavori trovano copertura nelle voci delle economie del QTE di aggiudicazione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:

A) <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 12.104,36
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 13,00%</i>	€ 10.577,53
Di cui oneri sicurezza	€ 359,51
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 1.057,76
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 2.020,84
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ <u>43,87</u>
Totale somme a disposizione	€ 3.122,47
IMPORTO TOTALE	€ 13.700,00

- che detta perizia:
 - comporta maggiori lavori per € **1.407,74** + Iva;
 - che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in € **10.577,53** + Iva al netto del ribasso d'asta del 13,00% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad € 359,51;
 - che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi;
 - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Relazione Tecnico descrittiva di Variante;
 - Quadro tecnico economico di variante e comparativi;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Quadro di raffronto;
 - Elaborati grafici;
- che il verbale di concordamento nuovi prezzi è stato debitamente sottoscritto dalla Ditta appaltatrice dei lavori;
- che le modifiche da apportare al progetto approvato rientrano nell'ambito dell'art. 106 comma 1 lettera C1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D. Lgs 50/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- Visto il decreto sindacale n. 12 del 30.12.2016, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D. Lgs. n. 189/2016 e s.m.i.;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva V1 dei lavori di "Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo" a firma del Progettista e Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) assunta al protocollo comunale n. 4019 del 08.08.2017;
- Di dare atto che il Quadro Tecnico Economico di variante risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:

A) <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 12.104,36
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 13,00%</i>	€ 10.577,53
Di cui oneri sicurezza	€ 359,51

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Iva sui lavori	€ 1.057,76
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 2.020,84
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ <u>43,87</u>
Totale somme a disposizione	€ 3.122,47
IMPORTO TOTALE	€ 13.700,00

- Di dare che detta Perizia di Variante V1:
 - comporta maggiori lavori per € **1.407,74** + Iva;
 - che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in € **10.577,53** + Iva al netto del ribasso d'asta del 13,00% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad € 359,51;
 - che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi;
 - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Relazione Tecnico descrittiva di Variante;
 - Quadro tecnico economico di variante e comparativi;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Quadro di raffronto;
 - Elaborati grafici;

- Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi che si intende qui integralmente riportato;
- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della Ditta in questione, a titolo di accettazione delle condizioni;
- Di dare atto che a fronte dei suddetti lavori aggiuntivi in variante non viene concessa alla Ditta esecutrice proroga per la conclusione degli stessi;
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta variazione di impegno di spesa.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 08-08-17

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 08-08-2017

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 08-08-017 al 23-08-017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 24-08-17

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 08-08-2017