



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**COPIA**

## ORDINANZA SINDACALE

**N.82 DEL 29-10-2018**

---

**OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 156 DEL 16/12/2016 FABBRICATO SITO IN FRAZ. SPINDOLI DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 12 PARTICELLA N. 216 SUB 4 -217 ID n. 519.**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

**CONSIDERATO** che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

**CONSIDERATO** che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Ottaviani Iolanda (prot. n. 5665 del 05.11.2016) e Karels Jessica (prot. 6667 del 16/12/2016), riferita agli immobili contigui siti in frazione Spindoli con destinazione ad abitazione;

**CONSIDERATO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**CONSIDERATO** che a seguito della segnalazione della Sig.ra Ottaviani Iolanda, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 14.12.2016 un sopralluogo presso gli immobili di cui trattasi catastalmente identificati al foglio n. 12 con la particella n. 216 sub 1 e 4-217, di proprietà delle Ditte sotto indicate:

– **F. 12 P.IIa n. 216 sub. 1:**

**OTTAVIANI IOLANDA** nata a ROMA il 31/10/1943, C.F. TTVLND43R71H501U Proprietaria per 1/1



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

- **F. 12 P.IIa n. 216 sub. 4 e n. 217:**

**BARBONI BRUNA** nata a **FABRIANO** il **18/01/1952**, C.F. **BRBBRN52A58D451S** Proprietaria per 1/1

**BARBONI BRUNO** nato a **FABRIANO** il **16/10/1953**, C.F. **BRBBRN53R16D451S** Usufrutto

**BARBONI GUIDO** nato a **FABRIANO** il **18/10/1947**, C.F. **BRBGDU47R18D451H** Usufrutto

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 14.12.2016: "**edificio non utilizzabile**" (solo porzione relativa alla particella catastale n. 216 come indicato sulla planimetria catastale), con Ordinanza Sindacale n. 156 del 16.12.2016 veniva dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione di Spindoli, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 12 P.IIa n. 216 sub 1e 4, di proprietà delle Ditte sopra riportate, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**CONSIDERATO** che a seguito della segnalazione della Sig.ra Karels Jessica, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 18.12.2016 un sopralluogo presso l'immobile distinto al catasto al foglio n. 12 con la particella n. 216 sub 4-217, di proprietà della Ditta sopra riportata;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "**Fast**" compilata dai tecnici suddetti in data 18.12.2016: "**edificio agibile**";

**VISTA** la comunicazione ai soggetti proprietari effettuata con raccomandata n. 15395086470 2 recapitata il 24/06/2017 con cui veniva trasmesso l'esito della scheda Fast per l'agibilità dell'edificio;

**CONSIDERATO** che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

**VISTO** che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Barboni Bruna, il Geom. Andrea Spagnoli ha provveduto con perizia giurata del 07/06/2017, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento all'immobile di cui trattasi apposita scheda AeDES;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**CONSIDERATO** l'esatta definizione dell'unità strutturale dell'edificio riportata nella scheda Aedes contenuta nella perizia giurata che comprende esclusivamente la particella catastale distinta al F.12 n. 216 sub 4-217 attribuendo ad un'altra unità strutturale la particella distinta al catasto al F. 12 n.216 sub 1;

**VISTO** il diverso esito riportato nella scheda FAST redatta il 18/12/2016 e recapitata ai proprietari il 24/06/2017;

**VISTO** la nota inviata dall'ufficio tecnico del Comune di Fiuminata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione prot. 3985 del 04/08/2017 nella quale venivano descritti i quesiti riguardanti l'incongruenza riportata nelle schede Fast e la conseguente scheda Aedes da loro trasmessa in data 25/07/2017 redatta a seguito della prima scheda Fast riferita all'immobile F. 12 p.la 216 sub1-4;

**VISTO** la successiva comunicazione inviata dall'ufficio tecnico del Comune di Fiuminata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con prot. 4994 del 02/10/2018 nella quale veniva richiesto un nuovo sopralluogo per la corretta individuazione dell'agibilità dell'immobile;

**CONSIDERATO** che a seguito comunicazione del UTC del Comune, personale individuato dalla Regione Marche, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 23/10/2018 un nuovo sopralluogo presso gli immobili di cui trattasi catastalmente identificati al foglio n. 12 con la particella n. 216 sub 4-217, di proprietà della ditta sopra riportata;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **“B” – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento riguardo locale della camera posto al primo** in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità

**PRESO ATTO** che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere alla rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 156 del 16.12.2016, in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi e diversa individuazione dell'unità strutturale;

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

**D I C H I A R A**



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente (“**B**” – **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**), la precedente Ordinanza Sindacale n. 156 del 16.12.2016, disponendo la parziale temporanea inagibilità del locale adibito a camera da letto posto al piano primo dell'immobile sito nella frazione di Spindoli, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 12 P.IIa n. 216 sub 4-217, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

– **F. 12 P.IIa n. 216 sub. 4 - 217:**

**BARBONI BRUNA** nata a **FABRIANO** il **18/01/1952**, C.F. **BRBBRN52A58D451S** Proprietaria per 1/1

**BARBONI BRUNO** nato a **FABRIANO** il **16/10/1953**, C.F. **BRBBRN53R16D451S** Usufrutto

**BARBONI GUIDO** nato a **FABRIANO** il **18/10/1947**, C.F. **BRBGDU47R18D451H** Usufrutto

## ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna della camera da letto posto al piano primo dell'immobile distinto al catasto al F. 12 p.IIa 216 sub 4-217 ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

## DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato “**temporaneamente inagibile**”. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari e affittuari sopra identificati;
  - OTTAVIANI IOLANDA via Garlasco n. 107 cap 00166 ROMA
  - BARBONI BRUNA, BARBONI BRUNO, BARBONI GUIDO - LUSSENBURGO
  - KARELS JESSICA loc. Spindoli n. 41 cap 62025 FIUMINATA (MC)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**IL SINDACO**

Li 29-10-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 29-10-018 al 13-11-018

Li 14-11-18

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 29-10-2018