



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.32 DEL 04-09-2019

OGGETTO: SISMA 2016. REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA N. 144 DEL 16/12/2016- FABBRICATO SITO IN FRAZ. SPINDOLI DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 12 PARTICELLA N. 387 ID. n. 447.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di settembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PRESO ATTO degli eventi sismici di notevole magnitudo del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 che hanno interessato in modo considerevole le regioni del centro Italia tra cui la Regione Marche;

CONSIDERATO che lo stato di emergenza derivante dallo sciame sismico ha interessato anche il territorio comunale e la sua popolazione;

RITENUTO che, nelle more dell'indispensabile avvio alla fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita, è imprescindibile assicurare alla popolazione ogni immediato sostegno a tutela dei loro interessi fondamentali, in particolare alla vita e alla salubrità dell'ambiente;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della Legge Regionale n. 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO l' art. 108 let. c - D. Lgs n.112 del 31.03.1998;

VISTO le Ordinanze emanate dal Competente Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma, nonché i provvedimenti promossi dal Capo Dipartimento di Protezione Civile in merito all'emergenza sisma 2016 e seguenti;

VISTO il D.L. n. 189 del 17/10/2016 e successive modifiche;

CONSIDERATO che a seguito degli eventi sismici è pervenuta presso gli uffici comunali la richiesta di sopralluogo del sig. Salimbeni Stefania, prot.n. 6088 del 18/11/2016 riferita all'immobile sito in frazione Spindoli con destinazione residenziale catastalmente identificato al foglio n. 12 particella n. 387, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 12 P.IIa n. 387:

SALIMBENI GABRIELLA nata a **FABRIANO** il **23/10/1950**, **C.F. SLMGRL50R63D451N**
Proprietaria per 1/2

SALIMBENI STEFANIA nata a **FABRIANO** il **16/10/1956**, **C.F. SLMSFN56R56D451T**
Proprietaria per 1/2

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.011.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione, personale individuato come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito per conto dell'Ente in data 13/12/2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui sopra;

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO che, a seguito dell'esito della scheda Fast compilata dai tecnici suddetti in data 13/12/2016 "**edificio non utilizzabile**" si è proceduto alla stesura dell' **Ordinanza Sindacale n. 144 del 16/12/2016** disponendo la temporanea e totale inagibilità dell'immobile sito in frazione Spindoli, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 12 P.IIa n. 387 , di proprietà della Ditta sopra indicata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VALUTATA la "Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell'emergenza post-sismica" Aedes, redatta, previo incarico ricevuto dai Sigg.ri Salimbeni Gabriella e Salimbeni Stefania, l'ing. Massimiliano D'annunzio e trasmessa con perizia giurata del 09/01/2017 dall'USR, relativamente all'intero fabbricato sito in frazione Spindoli, Foglio 12 p.la n. 387, dalla quale è risultato il seguente esito: **E – Edificio INAGIBILE**;

VISTO la pratica CILA 40.20/2018/USR/1725 istanza n. 1104301900000052132018 "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO" presentata a norma dell'art. 2 comma 1 Ordinanza n.4/2016 depositata presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione tramite MUDE **pratica n. 72/18 prot. n. 3608 del 28/07/2018** dal tecnico incaricato ing. D'Annunzio Massimiliano;

VISTO il parere di conformità urbanistica favorevole espresso dal Comune di Fiuminata con prot. 3651 del 31/07/2018 con il quale si dava efficacia all'attuazione della CILA;

VISTO le successive integrazioni firmate digitalmente dal tecnico incaricato istanza MUDE n. n.11043019000000180952018, n.11043019000000183922018 prot. 1101 del 04/03/2019;

VISTO il Decreto di Concessione del Contributo n.595 del 13/03/2019 prot. 1289 del 14/03/2019 che modifica parzialmente il decreto n. 518 del 06/03/2019 prot. 07/03/2019 che determina contestualmente la data di inizio lavori;

VISTO la comunicazione di effettivo inizio lavori al 13/06/2019 prot. 2942 del 11/06/2019;

VISTO le istanze 1104301900000351702019 prot. 3717 del 22/07/2019 "Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori per erogazione del contributo" con i relativi allegati obbligatori compresa la comunicazione di fine lavori avvenuta in data 19/07/2019, firmati digitalmente dal professionista incaricato;

VISTO la Segnalazione Certificata di Agibilità consegnata con Prot. n. 3696 del 22/07/2019 Pratica n. 71/19 - dal tecnico incaricato ing. D'Annunzio Massimiliano;

CONSIDERATO la richiesta di integrazione della documentazione conclusiva del procedimento urbanistico edilizio effettuata da codesto comune con nota prot. 3774 del 24/07/2019;

VISTO l'integrazione della Segnalazione Certificata di Agibilità redatta dall'ing. D'Annunzio Massimiliano con nota prot. 4367 del 31/08/2019;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 144 del 16/12/2016, in quanto i lavori eseguiti sull'immobile in oggetto, ai sensi delle Ordinanze n. 4/2017 e n. 8/2016, hanno permesso di rimuovere le condizioni di inagibilità precedentemente stabilite;

VISTO gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

ORDINA

la revoca dell'Ordinanza di Inagibilità n. 144 del 16/12/2016, a suo tempo resa inagibile dal terremoto, per il fabbricato sito in loc. Spindoli, distinto al N.C.E.U. al Foglio 12 p.la 387, di proprietà di:

– **F. 12 P.la n. 387:**

SALIMBENI GABRIELLA nata a FABRIANO il 23/10/1950, C.F. SLMGRL50R63D451N Proprietaria per 1/2

SALIMBENI STEFANIA nata a FABRIANO il 16/10/1956, C.F. SLMSFN56R56D451T Proprietaria per 1/2

STABILISCE

che a seguito dell'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni eseguiti dalla proprietà ai sensi dell'Ordinanza n.4/216 e n.8/2016 e della Segnalazione Certificata di Agibilità presentata dal tecnico incaricato ing. D'annunzio Massimiliano l'immobile sito in località Spindoli, distinto al catasto al Foglio n.12 p.la 387 risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari:
 - SALIMBENI GABRIELLA VIA R. CASTELLI N. 30 60044 FABRIANO (AN)
 - SALIMBENI STEFANIA VIA ENGLÉS PROFILI N. 29 60044 FABRIANO (AN)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente;

ciascuno per le proprie competenze.

RENDE NOTO

che gli eventuali benefici previsti dalla normativa vigente per le esigenze di prima accoglienza (contributo per l'autonoma sistemazione, ospitalità in struttura alberghiera), relativamente alla predetta unità immobiliare dichiarata agibile, cesseranno per i legittimi beneficiari a far data dalla notifica della presente comunicazione;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- che avverso il presente atto, in applicazione del D. Lgs 9 Luglio 2010 n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 04-09-2019 F.to Felicioli Vincenzo

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 04-09-019 al 19-09-019

Li 20-09-19

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Felicioli Vincenzo

Li 04-09-2019