



# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738  
P. Iva 00266030436

## UFFICIO TECNICO

Prot. n. .... del.....

**BANDO PUBBLICO INCANTO PER AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ESCLUSIVO USO RICREATIVO SITI IN VIA MATTEOTTI (F. 20 P. 462 PORZ. E 602 PORZ.).**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'intenzione dell'Amministrazione è quella di mettere a disposizione della collettività i terreni di proprietà comunale siti in via Matteotti (f. 20 p. 462 porz. e 602 porz.) della superficie complessiva di 1600 mq circa per lo svolgimento esclusivo di attività ricreative;

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 21.06.2018 e della propria determinazione n. .... del .....

### RENDE NOTO

Il giorno ..... alle ore **10,00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata è indetta gara mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. "c" del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, **per l'affitto** di alcune porzioni di terreni di proprietà comunale siti in via Matteotti (f. 20 p. 462 porz. e 602 porz.) della superficie complessiva di 1600 mq circa alle seguenti condizioni:

- la finalità dell'affitto dovrà essere riservata esclusivamente ad attività di tipo ricreativo;
- l'affittuario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria del verde dell'intera area nei mesi da Maggio a Settembre con l'esecuzione di almeno uno sfalcio al mese;
- dovrà essere comunque garantito l'accesso pubblico gratuito alle aree (esclusi i servizi che verranno offerti dall'affittuario);
- non potrà essere posizionata nell'area alcuna struttura ad eccezione di elementi di arredo da giardino.
- durata sino al 30.06.2021 con possibilità di proroga.
- tutte le spese relative alla redazione e registrazione del contratto di affitto e tutte le altre ad esso dipendenti saranno a carico dell'affittuario.

➤ **SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE - GARA MEDIANTE UNICO E PUBBLICO INCANTO: GIORNO ..... - ORE 13,00.**

➤ **IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA:**  
**€ 100,00 (Euro cento/00).**

➤ **DESTINAZIONE TERRENO CONSENTITA: ESCLUSIVAMENTE RICREATIVA**

➤ **DURATA CONTRATTO DI LOCAZIONE: SINO AL 30.06.2021 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO.**

➤ **NORMATIVA DISCIPLINA LOCAZIONE: L.N. 392/1978 e s.m.i.**



# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738  
P. Iva 00266030436

## PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO

QUALSIASI DITTA/TITOLARE DI PARTITA IVA, PURCHÉ NON SIA INCORSO IN CAUSE CHE OSTANO ALLA STIPULA DI CONTRATTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, PUÒ PARTECIPARE ALLA GARA PREVIA PRESENTAZIONE DI APPOSITA DOMANDA E CAUZIONE (VEDI DISCIPLINARE DI GARA – ALLEGATO A).

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- Gara definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art. 73 lett. "c" del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, con offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta, con aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta.
- Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
- In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23.04.1924 n. 827.
- La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta **PIU' ALTA.**
- L'aggiudicazione avverrà con determina del Responsabile dell'Area Tecnica.

## ADEMPIMENTI AGGIUDICATARIO ED OBBLIGHI CONTRATTUALI

L'aggiudicatario sarà tenuto ai seguenti adempimenti nel termine che verrà fissato dall'Ufficio Tecnico per la stipula del contratto di locazione e comunque non oltre **120 giorni** dalla comunicazione ufficiale di aggiudicazione dell'asta pena l'incasso della cauzione provvisoria da parte del Comune:

- Ricevuta di versamento presso la tesoreria comunale Banca delle Marche (IBAN: IT45H031116909000000001659) della somma necessaria alla registrazione del contratto di affitto;
- Ricevuta di versamento presso la tesoreria comunale Banca delle Marche (IBAN: IT45H031116909000000001659) della somma pari alla prima annualità dell'affitto;
- Per quanto riguarda la cauzione provvisoria versata in sede di offerta questa verrà trattenuta dall'Ente quale deposito a garanzia e verrà restituita al termine della scadenza contrattuale.

Il canone di affitto annuale, dovrà essere pagato presso la Tesoreria comunale Banca delle Marche agenzia di Fiuminata in un'unica rata anticipata al 01.07 di ogni anno e sarà soggetto ad aggiornamento in misura percentuale pari al 100% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi della Legge n. 392/78, e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle vigenti leggi al momento della stipula del presente Contratto. Per il primo anno il canone dovrà essere versato al Comune all'atto della stipula del contratto di affitto come sopra esposto.

Alla scadenza del contratto o in caso di rescissione il terreno dovrà essere restituito nello stato in cui attualmente si trova.



# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

---

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738  
P. Iva 00266030436

## FALCOLTA' AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta qualora, decorsi 120 gg. dalla gara, non sia stata adottata la determinazione di aggiudicazione.

## DIVIETI

- Sono vietati il subaffitto e la cessione del contratto.
- Essendo la destinazione del terreno ad esclusivo uso ricreativo, il contratto si intenderà risolto di diritto qualora il conduttore utilizzi il bene locato per altre finalità.

## MODALITA' SVOLGIMENTO PUBBLICO INCANTO

Le modalità del pubblico incanto sono indicate nell'allegato disciplinare di gara (allegato A).  
Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Lorenzo Massacci.

Per informazioni in merito al bando ed al ritiro dello schema di domanda, chiunque interessato può rivolgersi all'ufficio tecnico nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

## DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando si rimanda alle normative vigenti in materia.

Fiuminata lì, .....

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
*(Ing. Lorenzo Massacci)*



# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738

P. Iva 00266030436

## ALLEGATO A)

**BANDO PUBBLICO INCANTO PER AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ESCLUSIVO USO RICREATIVO SITI IN VIA MATTEOTTI (F. 20 P. 462 PORZ. E 602 PORZ.).**

### DISCIPLINARE DI GARA

**TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- a) **Termine presentazione offerta: ..... - ORE 13,00;**  
Indirizzo: COMUNE DI FIUMINATA Via Roma n. 30 – Ufficio Tecnico;
- b) **Apertura offerte: ..... alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico comunale;**
- c) **Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:**

Gara definitiva ad unico incanto (ai sensi dell'art. 73 lett. "c" del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827);

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui sopra.

Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Il plico dovrà essere idoneamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.**

*Nel plico, a pena di non ammissione alla gara, dovranno essere contenuti:*

- 1) **Domanda di Partecipazione** al pubblico incanto, con autodichiarazione accompagnata da un valido documento d'identità come da schema **ALLEGATO 1)** dove dovranno essere indicate:
  - Denominazione dell'Azienda di cui risulta titolare;
  - Le proprie generalità;
  - Di non incorrere nelle cause che ostano alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
  - Di aver preso visione del bando di gara e di accettarne integralmente tutte le condizioni;
  - Di non aver riportato condanne, con sentenze passate in giudicato, che incidano gravemente sulla moralità professionale;
  - Di non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente;
  - Di autorizzare il Comune di Fiuminata al trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui alla l.n. 675/1996 e succ. mod. ed int.
- 2) **Copia del versamento** effettuato presso la tesoreria comunale Banca delle Marche, agenzia di Fiuminata (IBAN: IT45H0311169090000000001659), della somma di **€ 100,00** quale **cauzione**



# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738  
P. Iva 00266030436

**provvisoria**, che verrà trattenuta (per il vincitore) dall'Ente quale deposito a garanzia e verrà restituita al termine della scadenza contrattuale, restituita agli altri partecipanti. Tale garanzia copre inizialmente l'eventuale mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario ed in tal caso verrà incassata dal Comune;

- 3) **UN CERTIFICATO** da cui risulti l'iscrizione della Ditta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di data non anteriore a tre mesi a quella della gara (se possibile);
- 4) **Una busta piccola chiusa contenente l'offerta economica** redatta secondo l'allegato schema **ALLEGATO 2)**, **DEBITAMENTE SOTTOSCRITTA PER ESTESO** contenente l'aumento offerto sul canone mensile stabilito in **€ 100,00 (Euro cento/00)**, espresso sia in lettere che in cifre. In caso di discordanza tra i due prezzi indicati, varrà quello più favorevole per il comune.

## SVOLGIMENTO GARA

Alla data, ora e luogo stabiliti, la gara sarà presieduta dall'Ing. Massacci Lorenzo Responsabile del settore Tecnico comunale assistito da due testimoni.

Procederà, dopo aver verificato la data e le modalità di presentazione delle buste, all'apertura delle stesse ed al controllo circa la regolarità della documentazione presentata.

Di seguito procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte per le domande riscontrate in regola.

**L'aggiudicazione che avverrà con determina del Responsabile dell'Area Tecnica sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più ALTA.**

L'aggiudicatario sarà tenuto ai seguenti adempimenti nel termine che verrà fissato dall'Ufficio Tecnico per la stipula del contratto di locazione e comunque non oltre **120 giorni** dalla comunicazione ufficiale di aggiudicazione dell'asta pena l'incasso della cauzione provvisoria da parte del Comune:

- Ricevuta di versamento presso la tesoreria comunale Banca delle Marche (IBAN: IT45H0311169090000000001659) della somma necessaria alla registrazione del contratto di affitto;
- Ricevuta di versamento presso la tesoreria comunale Banca delle Marche (IBAN: IT45H0311169090000000001659) della somma pari alla prima annualità dell'affitto;
- Per quanto riguarda la cauzione provvisoria versata in sede di offerta questa verrà trattenuta dall'Ente quale deposito a garanzia e verrà restituita al termine della scadenza contrattuale.

L'aggiudicatario ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta qualora, decorsi 120 gg. dalla gara, non sia stata adottata la determinazione di aggiudicazione.

## ESCLUSIONE

**Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che:**

- omettano la presentazione delle autodichiarazioni (all. 1) o dell'offerta (all. 2);
- presentino l'offerta fuori termine;
- non abbiano effettuato il versamento della cauzione provvisoria.



# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

---

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738  
P. Iva 00266030436

Il soggetto deputato alla gara si riserva, comunque, di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.

L'Amministrazione comunale si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Massacci Lorenzo.

Per informazioni in merito al bando ed al ritiro dello schema di domanda, chiunque interessato può rivolgersi all'ufficio tecnico nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00 o scaricarlo dal sito [www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it).

Fiuminata lì, .....

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**(Ing. Lorenzo Massacci)**



# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738  
P. Iva 00266030436

## ALLEGATO 1)

AL RESPONSABILE AREA TECNICA  
COMUNE di FIUMINATA

### **BANDO PUBBLICO INCANTO PER AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ESCLUSIVO USO RICREATIVO SITI IN VIA MATTEOTTI (F. 20 P. 462 PORZ. E 602 PORZ.).**

Il Legale Rappresentante \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_)

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

della Ditta \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_;

N° iscrizione Camera di Commercio \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_.

## **CHIEDE**

Di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per **L'AFFITTO, AD USO ESCLUSIVO RICREATIVO, DI ALCUNE PORZIONI DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA MATTEOTTI (F. 20 P. 462 PORZ. E 602 PORZ.)** della superficie complessiva di circa 1600 mq.

**All'uopo dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:**

- Di aver preso visione del bando di gara ed il disciplinare e di accettarne integralmente tutte le condizioni;
- Di essere iscritta come Ditta alla Camera di Commercio in data non anteriore a tre mesi a quella della gara (allegare certificato).
- Di aver preso visione del terreno oggetto di locazione;
- Di non incorrere nelle cause che ostano alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- Di non aver riportato condanne, con sentenze passate in giudicato, che incidano gravemente sulla moralità professionale;



# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

---

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738  
P. Iva 00266030436

- Di non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente;
- Di autorizzare il Comune di Fiuminata al trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui alla l.n. 675/1996 e succ. mod. integrazioni.

Luogo e data .....

NOME e COGNOME

---

**N.B. ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' + COPIA VERSAMENTO CAUZIONE + CERTIFICATO CAMERA DI COMMERCIO + OFFERTA ECONOMICA (all. 2) IN UNA ULTERIORE BUSTA CHIUSA.**



# COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERTA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738  
P. Iva 00266030436

ALLEGATO 2)

## OFFERTA

**BANDO PUBBLICO INCANTO PER AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ESCLUSIVO USO RICREATIVO SITI IN VIA MATTEOTTI (F. 20 P. 462 PORZ. E 602 PORZ.).**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_)

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

In qualità di titolare della Ditta \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_) in via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_;

N° iscrizione Camera di Commercio \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_.

**VISTO IL BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO AI SENSI DELL'ART. 73 LETT. "C" DEL R.D. 23 MAGGIO 1924 N. 827 RELATIVO ALL'AFFITTO DI PORZIONI DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ESCLUSIVO USO RICREATIVO SITI IN VIA MATTEOTTI (F. 20 P. 462 PORZ. E 602 PORZ.);**

**VISTO L'IMPORTO DEL CANONE ANNUO A BASE D'ASTA FISSATO IN € 100,00 (EURO CENTO/00):**

## OFFRE

Un **AUMENTO** sull'importo del canone annuale a base d'asta suddetto di  
€ ..... (in lettere) .....

**NOME E COGNOME**

( per esteso)

\_\_\_\_\_