

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.121 DEL 22-06-18

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ESCLUSIVO USO RICREATIVO SITI IN VIA MATTEOTTI (F. 20 P. 462 PORZ. E 602 PORZ.).

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che il Comune di Fiuminata è proprietario di una vasta area sita in Via Matteotti costituente il parco e le aree limitrofe della Villa Comunale;
- che parte di tale area, in particolare quella a ridosso della strada comunale, avente una dimensione di circa 1600 mq, è stata oggetto negli anni passati di una accurata sistemazione con fondi regionali che comprendevano anche la manutenzione della stessa da parte di apposita ditta forestale sino allo scorso anno:
 - o Porzione di terreno sito in Via Matteotti (f. 20 p. 462 porz.) avente una superficie di circa 1000 mq;
 - o Porzione di terreno sito in Via Matteotti (f. 20 p. 602 porz.) avente una superficie di circa 600 mq;

Considerato:

- che la manutenzione di tale area da quest'anno è ritornata nelle competenze del Comune (in parte già affidata a ditta esterna in quanto l'Ente non ha personale sufficiente per seguirne la cura);
- che pertanto è intenzione dell'Amministrazione proporre in affitto detti terreni con finalità ricreative a soggetti che provvedano anche alla manutenzione ordinaria del verde in maniera tale da ridurre i costi per il comune mantenendo comunque una fruibilità pubblica degli stessi;

Visto:

- Che all'uopo con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 21.06.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di affittare, mediante il sistema di pubblico incanto e con la procedura di cui al Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 art. 73 lettera "c", i terreni di proprietà comunale sotto riportati siti in via Matteotti della superficie complessiva di 1600

mq circa per un importo a base d'asta di **€. 100,00 annui** (stima redatta dall'ufficio tecnico comunale, registrata al protocollo comunale al n. 3012 del 20.06.2018):

- Porzione di terreno sito in Via Matteotti (f. 20 p. 462 porz.) avente una superficie di circa 1000 mq;
 - Porzione di terreno sito in Via Matteotti (f. 20 p. 602 porz.) avente una superficie di circa 600 mq;
- Che con medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 21.06.2018 è stato inoltre stabilito che l'affitto deve essere vincolato alle seguenti prescrizioni:
- la finalità dell'affitto dovrà essere riservata esclusivamente ad attività di tipo ricreativo;
 - l'affittuario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria del verde dell'intera area nei mesi da Maggio a Settembre con l'esecuzione di almeno uno sfalcio al mese;
 - dovrà essere comunque garantito l'accesso pubblico gratuito alle aree (esclusi i servizi che verranno offerti dall'affittuario);
 - non potrà essere posizionata nell'area alcuna struttura ad eccezione di elementi di arredo da giardino.
 - durata sino al 30.06.2021 con possibilità di proroga.
 - tutte le spese relative alla redazione e registrazione del contratto di affitto e tutte le altre ad esso dipendenti saranno a carico dell'affittuario.
- Ritenuto pertanto approvare l'allegato schema di avviso pubblico con relativo disciplinare e modello di domanda e di offerta per l'affitto dei terreni comunali siti in via Matteotti (f. 20 p. 462 porz. e 602 porz.) della superficie complessiva di 1600 mq circa;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di indire ai sensi dell'art. 73 lettera "c" del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827, gara mediante pubblico incanto relativa all'affitto ad esclusivo uso ricreativo i terreni di proprietà comunale siti in via Matteotti (f. 20 p. 462 porz. e 602 porz.) della superficie complessiva di 1600 mq circa per un importo a base d'asta di €. 100,00 annui;
- Di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento l'allegato avviso pubblico con relativo disciplinare e modello di domanda e di offerta;
- Di ribadire che il corrispettivo derivante dal predetto affitto verrà incassato al capitolo 380 del bilancio corrente esercizio;
- Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce impegno di spesa in quanto tutti i costi relativi alla redazione e registrazione del contratto di affitto e tutte le altre ad esso dipendenti saranno a carico della parte conduttrice.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 22-06-18

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 22-06-2018

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 22-06-018 al 07-07-018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 08-07-18

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 22-06-2018