

COMUNE DI FIUMINATA

C.F.: 00266030436

Fiuminata, li 10/07/2020

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: “Completamento lavori di manutenzione straordinaria della “Villa Comunale”

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 145'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.6189%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'827.94 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'044.54 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	522.27 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	522.27 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'611.35 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'356.31 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 145'000.00 €: QcI.09=0.06	1'566.81 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'044.54 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'528.37 €

Totale	24'024.40 €
TOTALE PRESTAZIONI	24'024.40 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	1'201.22 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'201.22 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	24'024.40 €
Spese ed oneri accessori	1'201.22 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	25'225.62 €
TOTALE DOCUMENTO	25'225.62 €
NETTO A PAGARE	25'225.62 €
Diconsi euro venticinquemila-duecentoventicinque/62.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ingegnere Lorenzo Massacci)

