



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.88 DEL 06-12-2018

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 28 DEL 13/04/2018 FABBRICATO SITO IN FIUMINATA, FRAZ. POGGIO, DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 54 PARTICELLA N. 136 SUB 1,2, E 3 - ID. n. 107 n. 112 e n. 596.

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali le segnalazioni dei Sig.ri Saioni Pino e Gino, riferite all'immobile sito in Fiuminata, Fraz. Sorifa ad uso abitazione (prot. n. 4815 del 06.10.2016 e n. 4980 del 13.10.2016);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito delle suddette segnalazioni dei Sig.ri Saioni Gino e Pino, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 22/03/2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 54 con la particella n. 136 di proprietà della Ditta sotto indicata:

- **F. 54 P.IIa n. 136, SUB 1:**

SAIONI PATRIZIA, nata in FIUMINATA il 27/03/1956, C.F. SNAPRZ56C67D628E Proprietario per 1/2

SAIONI PINO nato a FIUMINATA il 29/05/1949, C.F. SNAPNI49E29D628C Proprietario per 1/2

- **F. 54 P.IIa n. 136, SUB 2:**

MALIA CLAUDE, nato a MONTEROTONDO il 24/11/1959, C.F. MLACLD59S24F611B Proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARTINEZ EVELYNE

MARTINEZ EVELYNE, nata in FRANCIA il 06/08/1969, C.F. MRTVYN63M46Z110H Proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni con MALIA CLAUDE



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- **F. 54 P.IIa n. 136, SUB 3:**

SAIONI DELIO, nata a FIUMINATA il 26/12/1943, C.F. SNADLE43T26D628P_Proprietario per 1/3

SAIONI DUILIA, nata a ROMA il 26/01/1942, C.F. SNADLU42A66H501C Proprietario per 1/3

SAIONI GINO, nato a FIUMINATA IL 12/06/1954, C.F. SNAGNI54H12D628J Proprietario per 1/3

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

CONSIDERATO CHE a seguito del sopralluogo FAST con esito “**sopralluogo NON eseguito per: edificio crollato**” veniva emessa l’ordinanza sindacale di inagibilità n. 40 del 29.03.2017, estesa a tutto il fabbricato suddetto, trasmessa nelle forme di legge ai proprietari di cui sopra;

CONSIDERATA la richiesta di nuovo sopralluogo (assunta al protocollo comunale n. 5512 del 02.11.2017) effettuata dalla sig.ra Saioni Patrizia indicante che durante la visita Fast del 22.03.2017 non era stata visionata la porzione di edificio di sua proprietà contraddistinta catastalmente con il sub. n.1 e pertanto la precedente “fast” era da ritenersi errata;

VISTO che a seguito della richiesta suddetta in data 27.12.2017 è stato effettuato un nuovo sopralluogo da parte dei tecnici regionali “**Fast**” identificando per la particella foglio n. 54 p.IIa 136 due unità strutturalmente autonome contraddistinte con aggregato n. 00664 n. 001 l’edificio “rudere” (sub 2-3) e n. 002 la porzione di “edificio non utilizzabile” (sub 1);

CONSIDERATO che a seguito del sopralluogo suddetto e dei danni rilevati, veniva rettificata con Ordinanza Sindacale n. 03 del 05/01/2018 l’Ordinanza n. 40 del 29/03/2017 dichiarando la totale inagibilità dell’immobile distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 54 p.IIa n. 136 sub 1 secondo l’esito “edificio NON UTILIZZABILE” rimanendo invariata invece la definizione di “sopralluogo non eseguito: rudere” per i sub. 2 e 3, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l’utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l’esecuzione di tutte le opere necessarie;

CONSIDERATO che l’Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell’edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Patrizia Saioni, l’ing. Michele Viglione, legale rappresentante della RTP denominata “ISP Engineering – Geom. Andrea Palombi”, ha provveduto con perizia giurata del 27/03/2018, trasmessa al Comune di Fiuminata dall’ufficio ricostruzione, a



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

redigere in riferimento al fabbricato di cui trattasi (accorpendo sub 1 e 2) apposita scheda AeDES e perizia giurata;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta scheda Aedes veniva rettificata con l'Ordinanza Sindacale n. 28 del 13/04/2018 la precedente Ordinanza Sindacale dichiarando la temporanea e totale inagibilità dell'immobile distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 54 p.lla n. 136 sub 1 e sub 2 secondo l'esito ("**B**" – **Edificio temporaneamente Inagibile ma Agibile con provvedimenti di pronto Intervento**), rimanendo invariata invece la definizione di "sopralluogo non eseguito: rudere" per i sub. 3, e ordinando la messa in sicurezza del suddetto fabbricato a seguito dell'esito ("**F**" **Edificio inagibile per rischio esterno**") in quanto sui fabbricati adiacenti si è dedotto un potenziale pericolo per la pubblica incolumità dovuto all'attuale sua precarietà, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

CONSIDERATO che a seguito della scossa del 10 aprile 2018 sono pervenute presso gli uffici comunali ulteriori richieste di sopralluogo, tra le quali le segnalazioni del Sig. Maila Claude attraverso il tecnico delegato geom. Mauro Grandoni riferita all'immobile sito in Fiuminata, Fraz. Sorifa distinto al catasto al F. 54 p.lla 136 sub 2 (prot. n. 2591 del 01.06.2018);

VISTO che a seguito della richiesta suddetta in data 28/11/2018 è stato effettuato, al fine di indentificare la corretta composizione delle unità strutturali dell'immobile, un nuovo sopralluogo per la redazione delle schede **Aedes** da parte dei tecnici regionali identificando per lo stesso tre unità strutturalmente autonome contraddistinte in

- F. 54 p.lla 136 sub 1: aggregato n. 00664 n. 002: **esito B "Edificio temporaneamente Inagibile ma Agibile con provvedimenti di pronto Intervento"**
- F. 54 p.lla 136 sub 2: aggregato n. 00664 n. 001: **esito A "edificio Agibile"**

mantenendo invariato l'esito di "rudere" del F. 54 p.lla 136 sub 3: con esito Fast: **"sopralluogo NON eseguito per: edificio crollato"**

PRESO ATTO della diversa identificazione delle unità strutturali dell'aggregato F. 54 p.lla 136 si rende pertanto indispensabile provvedere alla modifica dell'Ordinanza Sindacale n. 28 del 13/04/2018 in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi;

PRESO ATTO in particolare dell'esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes per l'unità strutturale distinta al F. 54 p.lla 136 sub 2 sopra citata: "**A**" – **"Edificio agibile"** per il quale si rende indispensabile revocare la totale inagibilità dichiarata nell'Ordinanza Sindacale n. 28 del 13/04/2018;

PRESO ATTO della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA prot. 5133 del 09/10/2018) a firma del tecnico incaricato geom. Palombi Andrea per la messa in sicurezza del fabbricato distinto al foglio n. 54 p.lla 136 sub 3, al fine di eliminare il pericolo per il fabbricato limitrofo (f. 54 p. 136 sub. 1-2);



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

D I C H I A R A

Di confermare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente (**"B" – Edificio temporaneamente Inagibile ma Agibile con provvedimenti di pronto Intervento**) la precedente Ordinanza Sindacale n. 28 del 13/04/2018 riferita all'immobile, di proprietà della ditta sotto indicata disponendo la temporanea e totale inagibilità del fabbricato sito in frazione Sorifa distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 54 P.IIa n. 136 sub 1 inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- **F. 54 P.IIa n. 136, SUB 1:**

SAIONI PATRIZIA, nata in FIUMINATA il 27/03/1956, C.F. SNAPRZ56C67D628E Proprietario per 1/2

SAIONI PINO nato a FIUMINATA il 29/05/1949, C.F. SNAPNI49E29D628C Proprietario per 1/2

Di confermare, secondo gli esiti riportati nelle schede Fast del 22.03.2017 e del 27.12.2017 sopra citate (**Sopralluogo non eseguito – RUDERE**), la precedente Ordinanza Sindacale n. 28 del 13/04/2018 riferita all'immobile, di proprietà della Ditta sotto riportata, la totale inagibilità dell'immobile sito in località Sorifa, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 54 P.IIa n. 136 sub 3, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

F. 54 P.IIa n. 136, SUB 3:

SAIONI DELIO, nata a FIUMINATA il 26/12/1943, C.F. SNADLE43T26D628P_Proprietario per 1/3

SAIONI DUILIA, nata a ROMA il 26/01/1942, C.F. SNADLU42A66H501C Proprietario per 1/3

SAIONI GINO, nato a FIUMINATA IL 12/06/1954, C.F. SNAGNI54H12D628J Proprietario per 1/3

Di revocare secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente (**"A" – Edificio Agibile**) la precedente Ordinanza Sindacale n. 28 del 13/04/2018 riferita all'immobile di proprietà della ditta sotto indicata disponendo l'agibilità del fabbricato sito in frazione Sorifa distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 54 P.IIa n. 136 sub 2;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

- **F. 54 P.IIa n. 136, SUB 2:**

MALIA CLAUDE, nato a **MONTEROTONDO** il **24/11/1959**, **C.F. MLACLD59S24F611B**
Proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARTINEZ EVELYNE

MARTINEZ EVELYNE, nata in **FRANCIA** il **06/08/1969**, **C.F. MRTVYN63M46Z110H**
Proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni con MALIA CLAUDE

CONFERMA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna degli immobili distinti al catasto dei Fabbricati al F. 54 sp.IIa 136 sub 1-3 ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

Come stabilito nell'Ordinanza Sindacale n. 28 del 13/04/2018 alla Ditta **SAIONI DELIO, SAIONI DUILIA e SAIONI GINO** sopra indicata di concludere sotto la guida di professionista tecnico abilitato i lavori di messa in sicurezza del fabbricato di proprietà catastalmente al foglio n. 54 p.IIa 136 sub. 3, con l'eliminazione del potenziale pericolo per la pubblica per il fabbricato limitrofo distinto al catasto dei fabbricati al F. 54 p.IIa 136 sub. 1-2. I lavori dovranno essere condotti ed autorizzati secondo le disposizioni normative vigenti. Al termine degli stessi dovrà essere presentata apposita dichiarazione di avvenuta eliminazione del pericolo.

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

STABILISCE

Che a seguito del sopralluogo più accurato eseguito dai tecnici regionali nell'immobile distinto al catasto dei fabbricati al F. 54 p.IIa 136 sub 2 non essendo stato rilevato pericolo per la pubblica incolumità e per gli occupanti degli immobili suddetti, viene dichiarata l'agibilità del fabbricato sito in loc. Sorifa; che risulta ora agibile e pertanto utilizzabile a tutti gli effetti;

RENDE NOTO



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

che i benefici previsti dalla normativa vigente e le provvidenze eventualmente attivate per le esigenze di prima accoglienza relativamente alla predetta unità immobiliare dichiarata agibile, cesseranno per i legittimi beneficiari a far data dalla notifica della presente comunicazione;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- ai soggetti proprietari:
 - Saioni Patrizia Via Eugenio Curiel 11 San Secondo 06012 Citta' Di Castello (PG)
 - Saioni Pino Via Dei Laghi 1 Bivio Lugnano 06012 Citta' Di Castello (PG)
 - Saioni Delio Via Dei Ciclamini 27 00055 Ladispoli (RM)
 - Saioni Duilia Loc. Sorifa 1 62025 Fiuminata (MC)
 - Saioni Gino Via Agropoli 68 00054 Fiumicino (RM)
 - Malia Claude Impresse Victor Hugo 2 38190 Froges (FRANCIA)
 - Martinez Evelyne C/O Malia Claude Impresse Victor Hugo 2 38190 Froges (FRANCIA)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 06-12-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 06-12-018 al 21-12-018

Li 22-12-18

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 06-12-2018