



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.26 DEL 13-04-2018

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 116 DEL 01/12/2016 FABBRICATO SITO IN FRAZ. CASTELLO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 28 PARTICELLA N. 419 ID. n. 44 E MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO FOGLIO N. 28 PARTICELLA N. 432 SUB.1.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Flumini Flora, riferita all'immobile sito in frazione Castello con destinazione ad abitazione (prot. n. 4234 del 05.09.2016);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Flumini Flora, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 30.11.2016 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 419, di proprietà della Ditta sotto indicata:

- **F. 28 P.IIa n. 419:**

FLUMINI ALDO nato a FIUMINATA il 27.12.1950, C.F. FLMLDA50T27D628P Proprietario per 10/50

FLUMINI CATERINA nata a CAMERINO il 09.10.1956, C.F. FLMCRN56R49B474N Proprietaria per 10/50

FLUMINI FIORENZA nata a CAMERINO il 20.01.1963, C.F. FLMFNZ63A60B474O Proprietaria per 1/5

FLUMINI FLORA nata a FIUMINATA il 05.04.1947, C.F. FLMFLR47D45D628R Proprietaria per 10/50



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

FLUMINI SARA nata a FIUMINATA il 27.12.1957, C.F. FLMSRA57T67D628I Proprietaria per 1/5

GRILLI MARGHERITA nata a FIUMINATA il 12.03.1924, C.F. GRLMGH24C52D628D Usufruttuaria parziale – DECEDUTA IL 15/10/1983

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni **"Fast"** compilata dai tecnici suddetti in data 30.11.2016: **"edificio non utilizzabile"**, in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

VISTO che a seguito dell'esito suddetto con Ordinanza Sindacale n. 116 del 01.12.2016, trasmessa nelle forme di legge ai proprietari di cui sopra, veniva dichiarata la totale inagibilità del fabbricato di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 419;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Flumini Flora, l'ing. Michele Viglione, legale rappresentante della RTP denominata "ISP Engineering Srl – Geom. Andrea Palombi", ha provveduto con perizia giurata del 26.03.2018, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento al fabbricato di cui trattasi apposita scheda AeDES e perizia giurata;

VISTO il seguente esito riportato sulla scheda rilevamento danni Aedes sopra citata: **"E" – Edificio Inagibile + "F" Edificio Inagibile per rischio esterno** - in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità dovuto alle proprie condizioni statiche ed alla precarietà del fabbricato in aderenza (f. 28 p. 432 sub.1);

VISTO infatti la nota riportata nella relazione sintetica alla sezione 9 collegata alla voce 8 "Giudizio di agibilità" della scheda Aedes allegata alla relazione sintetica della perizia giurata, oltre a confermare l'inagibilità dell'edificio viene specificato:

"l'edificio è posizionato in aderenza ad un fabbricato in parte crollato"

RILEVATO che il rischio esterno (**"F"**) citato nella perizia giurata suddetta è dovuto alla precarietà statica del fabbricato limitrofo distinto catastalmente al foglio n. 28 p.la 432 sub.1 di proprietà della Ditta sotto indicata:

- **F. 28 P.la n. 432 sub. 1:**



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

FERENAZ MARGHERITA nata a PORTO TOLLE il 07.03.1942, C.F. FRNMGH42C47G923B
- Proprietario per 1/4

ROSCIONI MARIA ROSA nata a FIUMINATA il 05.08.1936, C.F. RSCMRS36M45D628A -
Proprietario per 1/2

ROSCIONI PLINIO nato a FIUMINATA il 04.08.1944, C.F. RSCPLN44M04D628M -
Proprietario per 1/4

PRESO ATTO pertanto che occorre ordinare ai Sig.ri FERENAZ MARGHERITA, ROSCIONI MARIA ROSA e ROSCIONI PLINIO in qualità di proprietari del fabbricato indivisato al foglio n. 28 p.la 432 sub 1, la messa in sicurezza dello stesso al fine di eliminare il pericolo per il fabbricato limitrofo (f. 28 p. 419);

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende inoltre indispensabile provvedere alla modifica dell'Ordinanza Sindacale n. 116 del 01/12/2016, in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

D I C H I A R A

Di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente (**E** – **Edificio Inagibile + "F" Edificio Inagibile per rischio esterno**) la precedente Ordinanza Sindacale n. 116 del 01/12/2016 riferita all'immobile, di proprietà della Ditta sotto riportata, disponendo la totale inagibilità dell'immobile sito in frazione Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.la n. 419 inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- **F. 28 P.la n. 419:**

FLUMINI ALDO nato a FIUMINATA il 27.12.1950, C.F. FLMLDA50T27D628P Proprietario per 10/50

FLUMINI CATERINA nata a CAMERINO il 09.10.1956, C.F. FLMCRN56R49B474N Proprietaria per 10/50

FLUMINI FIORENZA nata a CAMERINO il 20.01.1963, C.F. FLMFNZ63A60B474O Proprietaria per 1/5

FLUMINI FLORA nata a FIUMINATA il 05.04.1947, C.F. FLMFLR47D45D628R Proprietaria per 10/50



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

FLUMINI SARA nata a FIUMINATA il 27.12.1957, C.F. FLMSRA57T67D628I Proprietaria per 1/5

**GRILLI MARGHERITA nata a FIUMINATA il 12.03.1924, C.F. GRLMGH24C52D628D
Usufruttuaria parziale - DECEDUTA IL 15/10/1983**

ORDINA

Al fine di eliminare il rischio per il fabbricato limitrofo suddetto (f. 28 p. 419), alla Ditta sotto indicata di effettuare nel termine perentorio di **180 (giorni) giorni dalla data di notifica del presente atto** e sotto la guida di professionista tecnico abilitato, i lavori di messa in sicurezza del fabbricato di proprietà catastalmente al foglio n. 28 p.la 432 sub. 1, con eliminazione del potenziale pericolo per la pubblica incolumità ed in particolare per il fabbricato limitrofo. Preliminarmente all'inizio dei lavori, che si dovranno condurre nel pieno rispetto della normativa sismica vigente, dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, depositando copia del relativo progetto a firma di professionista abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere comunicata l'esecuzione degli stessi in conformità alla normativa tecnica per le zone sismiche, oltre ad una dichiarazione di avvenuta eliminazione del pericolo:

F. 28 P.la n. 432 sub. 1:

**FERENAZ MARGHERITA nata a PORTO TOLLE il 07.03.1942, C.F. FRNMGH42C47G923B
- Proprietario per 1/4**

**ROSCIONI MARIA ROSA nata a FIUMINATA il 05.08.1936, C.F. RSCMRS36M45D628A -
Proprietario per 1/2**

**ROSCIONI PLINIO nato a FIUMINATA il 04.08.1944, C.F. RSCPLN44M04D628M -
Proprietario per 1/4**

CONFERMA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 419 in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Che la presente ordinanza venga notificata:

- ai soggetti proprietari e usufruttuari:
 - Annibali Anna Rita Frazione Poggio 20 cap 62025 Fiuminata (MC)
 - Flumini Aldo Loc. Borginanelle n.9 62027 San Severino Marche (MC)
 - Flumini Caterina via Abbondanza n.16 62027 San Severino Marche (MC)
 - Flumini Florenza viale B. Eustachio n.17 62027 San Severino Marche (MC)
 - Flumini Flora frazione Castello n.47 62025 Fiuminata (MC)
 - Flumini Sara Loc. Parolito n.148 62027 San Severino Marche (MC)
 - Ferenaz Margherita via P. Selvatico n.10 35132 Padova (PD)
 - Roscioni Plinio via Selvatico n.10 35132 Padova (PD)
 - Roscioni Maria Rosa viale della Repubblica n.40 01016 Tarquinia (VT)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.

A V V E R T E

I Sig.ri FERENAZ MARGHERITA, ROSCIONI MARIA ROSA e ROSCIONI PLINIO, in qualità di proprietari del fabbricato indivisato al foglio n. 28 p.la 432 sub 1, che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si potrà procedere mediante esecuzione d'Ufficio, ponendo a carico della ditta proprietaria inadempiente tutte le spese relative, facendo salvi i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dalla vigente legislazione in materia e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 13-04-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 13-04-018 al 28-04-018

Li 29-04-18

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 13-04-2018