



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3573/6/3

Fiuminata, lì 15/07/2020

Autorizzazione paesaggistica n° 8/2020 del 15/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42, con particolare riferimento all'art. 146;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Visto l'art.3 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31;

Visto l'allegato B del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 ai punti B3 e B4;

Visto l'art.11 comma 10 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31;

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 31/10/2019, prot. n. 5633, dalla Sig.ra SURIANO DANIELA, nato a MILANO (MI) il 17/03/1968, residente in BOLLATE (MI), VIA W.A. MOZART, 5, in qualità di PROPRIETARIA dell'immobile sito in LOCALITA' PONTILE, 1/C distinto in catasto al Foglio n. 29, P.Illa n. 1038 sub.5, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di **"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO TETTO CON CAMBIO INCLINAZIONE DELLE FALDE, MODIFICHE AI PROSPETTI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA"**;

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in zona EA – ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE -- ART. 27 N.T.A. DEL P.R.G.;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela così come contenuto nelle N.T.A. del P.P.A.R.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela della Legge n. 431/85 "Galasso" – Fiumi e corsi d'acqua;

Visto che l'area è sottoposta a regime del D.M. 31/07/1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'Alta Valle del Fiume Potenza;

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile Urbanistico e dal Responsabile Procedimento Paesaggistico (prot. n. 1238 del 04.03.2020), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Il colore dei pannelli sandwich, così come quello delle lattronerie dovrà essere scelto preventivamente dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- La tinta del fabbricato dovrà essere del colore delle terre;
- Gli infissi dovranno essere in ferro o in legno, comunque da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Visto che in data 04.03.2020 con nota protocollo n. 1243/2020 questo Ufficio trasmetteva a mezzo pec, in merito al procedimento in questione, la richiesta di parere vincolante al Soprintendente, ai sensi del comma 5 del D.P.R. 31/2017;

Visto l'art. 37 della Legge n. 40/2020 (di conversione con modifiche del decreto legge 8 aprile 2020 n. 23) "Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali", con il quale si confermava la sospensione di tutti i termini amministrativi per il periodo tra il 23.02.2020 e il 15.05.2020;

Accertato che, decorsi i termini previsti dall'art. 4 c. 6 del D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139, il Soprintendente non ha espresso parere e ritenuto pertanto necessario rilasciare la prescritta Autorizzazione;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Alla Sig.ra SURIANO DANIELA, nato a MILANO (MI) il 17/03/1968, residente in BOLLATE (MI), VIA W.A. MOZART, 5, codice fiscale SRNDNL68C57F205A, in qualità di PROPRIETARIA, dell'immobile sito in LOCALITA' PONTILE, 1C, distinto in catasto al



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Foglio n. 29, P.IIa n. 1038 sub.5, per l'esecuzione degli interventi di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO TETTO CON CAMBIO INCLINAZIONE DELLE FALDE, MODIFICHE AI PROSPETTI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA" nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Responsabile del Procedimento:

- Il colore dei pannelli sandwich, così come quello delle lattonerie dovrà essere scelto preventivamente dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- La tinta del fabbricato dovrà essere del colore delle terre;
- Gli infissi dovranno essere in ferro o in legno, comunque da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Commissione Comunale per l'Edilizia e il Paesaggio, dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, dettagliatamente specificate in premessa; l'inosservanza delle norme e termini che precedono comporterà l'annullamento del presente atto.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Fiuminata, li 15.07.2020

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci

