



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.25 DEL 12-04-2018

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. RETTIFICA ORDINANZE SINDACALI DI INAGIBILITA' N. 133 DEL 12/12/2016 FABBRICATO SITO IN FRAZ. CASTELLO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 28 PARTICELLA N. 454 SUB. 1-2-3 ID. N. 287-312-340.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche ne territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali le segnalazioni della Sig.ra Ceselli Daniela (prot. n. 5599 del 04.11.2016), della Sig.ra Gaoni Nadia (prot. n. 5698 del 07.11.2016) e della Sig.ra Ferrarese Simonetta (prot. n. 5535 del 03.11.2016), riferite agli immobili siti in frazione Castello con destinazione ad abitazione di proprietà delle ditte sotto riportate;

- **F. 28 P.IIa n. 454 sub. 1:**

FERRARESE SIMONETTA nata a ROMA il 27.01.1943 - C.F. FRRSNT43A67H501V Usufrutto 1/1

FUMAGALLI MARINA nata a FROSINONE il 29.10.1968 - C.F. FMGMRN68R69D810Z Nuda proprietà 1/1

- **F. 28 P.IIa n. 454 sub. 2:**

Eredi Gaoni:

GAONI NADIA nata a CIVITAVECCHIA il 18.09.1943 - C.F. GNANDA43P58C773R

COZZOLINO RAFFAELE nato a ROMA il 12.01.1933 - C.F. CZZRFL33A12H501B

LAURETTI ANTONIO nato a ROMA il 28.02.1942 - C.F. LRTNTN42B28H501X

GAONI PATRIZIA nata a ROMA il 27.06.1950 - C.F. GNAPRZ50H67H501U

- **F. 28 P.IIa n. 454 sub. 3:**

CESELLI ALESSANDRO nato a CIVITAVECCHIA il 05.10.1965 - C.F. CSLLSN65R05C773H
Proprietario per 1/3

CESELLI DANIELA nata a CIVITAVECCHIA il 02.10.1967 - C.F. CSLDNL67R42C773D
Proprietaria per 1/3

COLA OTILIA nata a CIVITAVECCHIA il 03.01.1941 - C.F. CLOTLO41A43C773P Proprietaria per 1/3

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

CONSIDERATO che a seguito dei primi sopralluoghi speditivi eseguiti dal personale tecnico comunale, già con Ordinanza Sindacale n. 77 del 09.11.2016, era stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in Fraz.ne Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 454 sub.1 e 2, di proprietà delle Ditte sotto riportate, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- **F. 28 P.IIa n. 454 sub. 1:**

FERRARESE SIMONETTA nata a ROMA il 27.01.1943 - C.F. FRRSNT43A67H501V
Usufrutto 1/1

FUMAGALLI MARINA nata a FROSINONE il 29.10.1968 - C.F. FMGMRN68R69D810Z
Nuda proprietà 1/1

- **F. 28 P.IIa n. 454 sub. 2:**

Eredi Gaoni:

GAONI NADIA nata a CIVITAVECCHIA il 18.09.1943 - C.F. GNANDA43P58C773R

COZZOLINO RAFFAELE nato a ROMA il 12.01.1933 - C.F. CZZRFL33A12H501B

LAURETTI ANTONIO nato a ROMA il 28.02.1942 - C.F. LRTNTN42B28H501X

GAONI PATRIZIA nata a ROMA il 27.06.1950 - C.F. GNAPRZ50H67H501U

CONSIDERATO inoltre che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.011.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

CONSIDERATO che a seguito delle suddette segnalazioni delle Sig.re Ceselli Daniela, Gaoni Nadia e Ferrarese Simonetta personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 07.12.2016 un sopralluogo presso gli immobili di cui trattasi catastalmente identificati al foglio n. 28 con la particella n. 454 sub. 1-2-3;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VISTI gli esiti riportati sulle schede sintetiche di rilevamento danni “**Fast**” compilate dai tecnici suddetti in data 07.12.2016 suddivisi in due unità strutturalmente autonome aggregato 00480 00 003 “**edificio non utilizzabile**” (f.n. 28 p.lla 454 sub 1-2), ed aggregato 00480 00 004 “**edificio non utilizzabile**” (f. n. 28 p.lla 454 sub 1), in quanto sui fabbricati si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che, a seguito degli esiti riportati sulle schede sintetiche di rilevamento danni “**Fast**,” con Ordinanza Sindacale n. 133 del 12/12/2016 di integrazione dell’Ordinanza Sindacale n. 77 del 09/11/2016, era stata dichiarata la totale inagibilità dell’immobile sito in Fraz.ne Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.lla n. 454 sub.1 – 2 - 3, di proprietà delle Ditte sopra riportate, inibendone l’utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l’esecuzione di tutte le opere necessarie;

PRESO ATTO che all’uopo nel frattempo, al fine di garantire la pubblica incolumità, con Ordinanza Sindacale n. 81 del 10/11/2016 era stata individuata una cosiddetta “zona rossa” (inaccessibile) circoscritta a tutta l’area del nucleo storico della frazione di Castello compreso l’edificio di cui trattasi;

CONSIDERATO che a seguito del verbale di somma urgenza, prot. n. 4839 del 28.09.2017, redatto a seguito di sopralluogo ai sensi dell’art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. dall’Ing. Massacci Lorenzo in qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, nel quale venivano individuati gli edifici su cui si rendevano necessarie opere di puntellamento e messa in sicurezza per l’eliminazione della zona rossa ed il ripristino della viabilità pubblica, con Ordinanza Sindacale di messa in sicurezza n. 138 del 29/09/2017 veniva ordinato all’Ufficio Tecnico Comunale di provvedere con urgenza, al fine di tutelare la pubblica incolumità e contribuire all’eliminazione della “zona rossa”, la messa in sicurezza dell’edificio sito in Loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 454 sub. 1 - 2 -3 di proprietà della Ditta sopra riportata, (in particolare modo sulla porzione dell’edificio individuata al sub. 2);

PRESO ATTO che i lavori di messa in sicurezza suddetti sono in corso di esecuzione;

CONSIDERATO che l’Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell’edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Nadia Gaoni, delegata e procuratrice per le proprietà di cui al foglio 28 p.la 454 sub 1 – 2, l’ing. Michele Viglione, legale rappresentante della RTP “ISP Engineering -geom. Andrea Palombi”, ha provveduto con perizia giurata del 26.03.2018, trasmessa al Comune di Fiuminata dall’ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento al fabbricato di cui trattasi apposita scheda AeDES e perizia giurata;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

VISTO che, previo incarico ricevuto dalla Sig.ra Simonetta Ferrarese, delegata e procuratrice per le proprietà di cui al foglio 28 p-lla 454 sub 3, l'ing. Michele Viglione, legale rappresentante della RTP "ISP Engineering -geom. Andrea Palombi", ha provveduto con perizia giurata del 26.03.2018, trasmessa al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione, a redigere in riferimento al fabbricato di cui trattasi apposita scheda AeDES e perizia giurata;

VISTO il seguente esito riportato sulle schede di rilevamento danni Aedes sopra citate:

- aggregato 00480 00 001 (ex 003) foglio 28 p-lla n.454 sub 1-2: **"E" – Edificio Inagibile"**
- aggregato 00480 00 002 (ex 004) foglio 28 p-lla n.454 sub 3: **"E" – Edificio Inagibile" + "F" "Edificio Inagibile per rischio esterno"**

in quanto sul fabbricato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

RILEVATO che il rischio esterno ("**F**") citato nella suddetta perizia giurata è dovuto al possibile ribaltamento della facciata compreso nell'aggregato 00480 00 distinto catastalmente al foglio n. 54 p-lla 454 sub 2 attualmente interessata alla messa in sicurezza di cui all'Ordinanza Sindacale n.138 del 29/09/2017 e successivi adempimenti;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere alla modifica dell'Ordinanza Sindacale n. 133 del 12/12/2016 di integrazione dell'Ordinanza Sindacale n. 77 del 09/11/2016, in quanto riportante esiti diversi da quelle precedentemente emesse;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

DICHIARA

Di rettificare, secondo l'esito riportato nelle schede Aedes sopra indicate ed allegate alla presente,

- aggregato 00480 00 001 (ex 003) foglio 28 p-lla n.454 sub 1-2: **"E" – Edificio Inagibile"**
- aggregato 00480 00 002 (ex 004) foglio 28 p-lla n.454 sub 3: **"E" – Edificio Inagibile" + "F" "Edificio Inagibile per rischio esterno"**

L'Ordinanza Sindacale n. 133 del 12/12/2016 di integrazione dell'Ordinanza Sindacale n. 77 del 09/11/2016 riferite all'immobile, di proprietà della Ditta sotto riportata, disponendo la totale inagibilità



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

dell'immobile sito in frazione Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 454 sub 1 - 2 - 3 inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- **F. 28 P.IIa n. 454 sub. 1:**

FERRARESE SIMONETTA nata a ROMA il 27.01.1943 - C.F. FRRSNT43A67H501V Usufrutto 1/1

FUMAGALLI MARINA nata a FROSINONE il 29.10.1968 - C.F. FMGMRN68R69D810Z Nuda proprietà 1/1

- **F. 28 P.IIa n. 454 sub. 2:**

Eredi Gaoni:

GAONI NADIA nata a CIVITAVECCHIA il 18.09.1943 - C.F. GNANDA43P58C773R

COZZOLINO RAFFAELE nato a ROMA il 12.01.1933 - C.F. CZZRFL33A12H501B

LAURETTI ANTONIO nato a ROMA il 28.02.1942 - C.F. LRTNTN42B28H501X

GAONI PATRIZIA nata a ROMA il 27.06.1950 - C.F. GNAPRZ50H67H501U

- **F. 28 P.IIa n. 454 sub. 3:**

CESELLI ALESSANDRO nato a CIVITAVECCHIA il 05.10.1965 - C.F. CSLLSN65R05C773H Proprietario per 1/3

CESELLI DANIELA nata a CIVITAVECCHIA il 02.10.1967 - C.F. CSLDNL67R42C773D Proprietaria per 1/3

COLA OTILIA nata a CIVITAVECCHIA il 03.01.1941 - C.F. CLOTLO41A43C773P Proprietaria per 1/3

CONFERMA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna degli immobili in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, li occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Che la presente ordinanza venga notificata:

- ai soggetti proprietari:
 - Ferrarese Simonetta Fr.ne Castello n. 92 62025 Fiuminata (MC)
 - Fumagalli Marina P.Le Zambra N. 21 00052 Cerveteri (RM)
 - Gaoni Nadia Via Lucio Lepidio N. 3 00122 Roma (RM)
 - Cozzolino Raffaele P.Le Zambra N. 21 Via Lucio Lepidio n. 3 00122 Roma (RM)
 - Lauretti Antonio Via Mar Rosso n. 323 00122 Roma (RM)
 - Gaoni Patrizia Via Mar Rosso n. 323 00122 Roma (RM)
 - Cola Otilia Via Aurelia Nuova n. 79 00058 Santa Marinella (RM)
 - Ceselli Daniela Via Etruria n. 5 00058 Santa Marinella (RM)
 - Ceselli Alessandro Via Dell'orsa Minore n. 42 Com Z 52° 00144 Roma (RM)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

ciascuno per le proprie competenze.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO

Li 12-04-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 12-04-018 al 27-04-018

Li 28-04-18

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 12-04-2018