



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**COPIA**

## **ORDINANZA SINDACALE**

**N.31 DEL 19-04-2018**

---

**OGGETTO: SISMA 2016 - TRANSENNATURA AREA ANTISTANTE CAMPANILE CHIESA DI SAN GIOVANNI BATTISTA DI CASTELLO ED INAGIBILITA' PIANO PRIMO EDIFICIO (F. 28 P. 446)**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### **IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

**CONSIDERATO** che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19,11 ed alle 21,18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**PREMESSO** che dai sopralluoghi effettuati a partire dalla mattina del 30.10.2016, sono state riscontrate inagibilità diffuse di edifici privati in particolar modo nella zona del nucleo storico della frazione di Castello, dove sono state segnalate inoltre diverse criticità per possibile caduta di materiale sulla via pubblica (comignoli, pietre, etc...);

**PREMESSO** che all'uopo, al fine di garantire la pubblica incolumità, con Ordinanza Sindacale n. 81 del 10/11/2016, è stata individuata una cosiddetta "zona rossa" (inaccessibile) circoscritta a tutta l'area del nucleo storico della frazione di Castello;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**CONSIDERATO** che in data 10 Aprile 2018, alle ore 5,11 si è ripetuta una nuova scossa di terremoto localizzata nel Comune di Muccia (a meno di venti Km 20 dalla sede comunale) con magnitudo 4,7;

**VISTO** che in data **18.04.2018**, a seguito della ulteriore forte scossa suddetta, ed a seguito della caduta di alcuni materiali dal Campanile della Chiesa di San Giovanni Battista di proprietà della Parrocchia San Giovanni Battista in Castello (già dichiarata inagibile con ordinanza sindacale n. 34 del 08.09.2016), il Sindaco di Fiuminata ha richiesto, sia al Comando dei VV.FF. di Macerata che all'USR della Regione Marche, una nuova verifica del campanile stesso;

**CONSIDERATO** che dalle risultanze del sopralluogo dei VV.FF., eseguito nel pomeriggio del 18.04.2018 con la presenza del Sindaco di Fiuminata, Arch. Ulisse Costantini, che del geom. Fabio Frattali, dipendente dell'UTC, non si sono riscontrati pericoli immediati di crollo di porzioni di campanile ma, come riportato nel verbale di somma urgenza prot. n. 1916 del 19.04.2018 (Art. 163 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si ritiene comunque necessario, anche in considerazione di quanto accaduto, interdire l'area sottostante il campanile ed aperta al pubblico passaggio, in quanto non è da escludere che i precedenti danni del sisma di ottobre 2016 (Chiesa già resa inagibile con Ordinanza Sindacale n. 34 del 08.09.2016) possano, a causa dell'intemperie (acqua, vento, gelo) o di ulteriori nuove scosse, far cadere di nuovo frammenti da un'altezza considerevole (circa 15 metri) creando un potenziale pericolo per la vita delle persone;

**CONSIDERATO** che dal sopralluogo sopraccitato è stato accertato oltre ad un potenziale pericolo per la pubblica incolumità dei cittadini limitatamente all'area sottostante il campanile della Chiesa di San Giovanni Battista in Castello di Fiuminata una inagibilità indotta per la porzione di fabbricato distinto in catasto al Foglio n. **28** P.IIa n. **446** al **P.1**, in quanto l'unico accesso a detta unità immobiliare avviene esclusivamente dalla corte comunale oggetto di



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

transennatura. Da evidenziare anche che l'accesso principale al circolo ricreativo della frazione di Castello risulta anch'esso nell'area oggetto di chiusura, ma comunque lo stesso circolo dispone di un altro accesso lungo il prospetto Est e lontano dall'area di pertinenza del campanile;

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## ORDINA

- Per rischio esterno dovuto alla caduta di materiale, al fine della tutela della pubblica e privata incolumità, la chiusura di un tratto di area comunale antistante il campanile della Chiesa di San Giovanni Battista di Castello mediante la transennatura con limite invalicabile, così come indicato dall'Ufficio Tecnico Comunale nel verbale di somma urgenza prot. n. 1916 del 19.04.2018;
- Per rischio indotto, lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare distinta al Catasto al Foglio n. **28** P.IIa n. **446** Piano Primo ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, la occupi nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza:

Ditta Catastale (F. 28 P.IIa 446):

**CONFRATERNITA' del SS. SACRAMENTO DI CASTELLO Proprietaria 1/1  
– C.F. 81001790435;**

- L'interdizione dell'accesso al circolo ricreativo distinto catastalmente al F. 28 P.IIa 446 - P.T. (anch'esso di proprietà della Confraternita SS Sacramento di Castello) che



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

affaccia direttamente sulla corte comunale oggetto di transennamento, al fine di evitare qualsiasi accesso dall'interno del circolo;

## DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile il campanile della Chiesa di San Giovanni Battista di Castello da parte della Ditta proprietaria - Parrocchia San Giovanni Battista in Castello; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

L'ufficio polizia municipale, se necessario, dovrà invece provvedere alla predisposizione di idonea segnaletica stradale e l'ufficio tecnico dovrà provvedere alla chiusura dell'area;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Al proprietario dell'edificio distinto al F. n. 28 P.IIa n. 446: CONFRATERNITA del SS SACRAMENTO DI CASTELLO – C/O Parroco della Parrocchia di Castello DON CHERUBINO FERRETTI, VIA PAGO, 1 62025 SEFRO (MC);
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.

## AVVERTE

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**IL SINDACO**

Li 20-04-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 20-04-018 al 05-05-018

Li 06-05-18

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 20-04-2018