

Spett.le
Regione Marche
P.F. Urbanistica, Paesaggio, Edilizia
S E D E

Pec: regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it

**Programma per ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale
nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017
(Deliberazione CIPE n. 127/2017 e s.m.i. - D.M. 6.07.2020)**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
Dichiarazione sostitutiva – artt. 46 e 47 D.P.R. n.**

Il sottoscritto Felicioli Vincenzo, in qualità di Sindaco del Comune di Fiuminata (MC), manifesta l'interesse del proprio Ente a partecipare all'Avviso pubblico per il finanziamento di *ulteriori interventi* di edilizia residenziale sociale nei comuni del cd. *cratere sismico*.

A TAL FINE:

- consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti penalmente ai sensi delle leggi vigenti e comportano la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti, come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- consapevole che le proposte selezionate dalla Regione verranno trasmesse al competente M.I.M.S. ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.M. 6.07.2020;
- consapevole che per gli interventi ammessi a finanziamento la Regione Marche e l'ente proponente stipulano un Accordo di programma al fine di disciplinare, in particolare, i tempi di realizzazione degli interventi, le scadenze e modalità di erogazione del finanziamento e gli adempimenti relativi al monitoraggio dell'intervento, conformemente a quanto previsto dalla normativa statale;

presenta la *PROPOSTA DI INTERVENTO* di cui alla scheda tecnica allegata, con il seguente ordine di priorità:

- 1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO E RIUSO DI PORZIONE DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO IN FRAZIONE SPINDOLI.

Il sottoscritto, inoltre

- DICHIARA che la suddetta proposta di intervento, nel suo sviluppo, soddisfa tutti i requisiti e prescrizioni di cui al paragrafo 3 dell'“Avviso per manifestazione di interesse” approvato con DDPF n. 19/UPT del 21.4.2021;
- SI IMPEGNA a comunicare tempestivamente alla Regione Marche le eventuali rinunce alla realizzazione dell'intervento nonché ogni altro fatto o circostanza rilevante ai fini della presente manifestazione di interesse.

Fiuminata, li 29.04.2021

Firma  

Il sottoscritto Felicioli Vincenzo, dichiara di aver preso visione dell'informativa Privacy di cui al paragrafo 7 dell'Avviso per la manifestazione di interesse approvato con DDPF n. 19/UPT del 21.4.2021, e in particolare che i dati forniti con la presente manifestazione d'interesse saranno trattati dalla Regione Marche esclusivamente per finalità gestionali relative al presente Programma.

Fiuminata, li 29.04.2021

Firma  



COMUNE DI FIUMINATA

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma 30 – Tel. 0737/54122 – Fax 0737/54738
P. Iva 00266030436

UFFICIO TECNICO

Relazione Illustrativa dell'intervento

Denominazione intervento: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO E RIUSO DI PORZIONE DELL'EX-EDIFICIO SCOLASTICO IN FRAZIONE DI SPINDOLI".

L'intervento proposto prevede la realizzazione di due nuove unità abitative al piano primo dello stabile situato in Frazione di Spindoli e l'efficientamento energetico dello stesso.

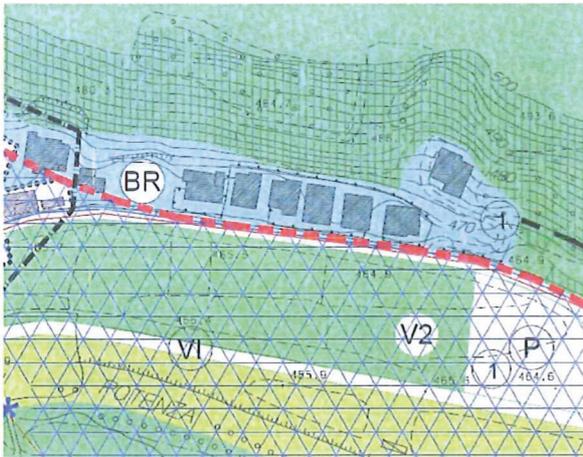
Il fabbricato, dichiarato agibile a seguito del sisma del 1997, è risultato invece danneggiato successivamente dagli eventi sismici del 2016 e relativamente alla porzione sita al piano primo. L'immobile, di proprietà del Comune di Fiuminata, è stato realizzato negli anni '50 ed è stato adibito ad uso scolastico fino al 1984.

È composto da tre unità immobiliari: al piano primo troviamo i locali della ex-scuola, oggi sede del Comitato della frazione, al piano secondo due appartamenti, entrambi concessi in affitto dal Comune ai cittadini richiedenti, di cui uno risultava abitato al momento del sisma.

Al piano terra sono presenti i due garage di pertinenza degli appartamenti siti al piano secondo e la scala di accesso agli stessi.



L'edificio è individuato al N.C.E.U del Comune al foglio n. 12, particella n. 426 e ricade in "ZONE RESIDENZIALI di RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO (BR)" (art. 17 N.T.A.).



ZONE RESIDENZIALI

		A-B-C	
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	14	A	P.P.C.S. P.R.
DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI	15	AO	
DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	17	BR	
DI COMPLETAMENTO	18	B	
DI ESPANSIONE	19	C	
TURISTICO RICETTIVE	20	R1	◇

Stralcio PRG e legenda Frazione di Spindoli

Il fabbricato è già oggetto di un finanziamento di €. 405.000,00 di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86/2020 e s.m.i.; tale finanziamento riguarda il ripristino strutturale del fabbricato e la ristrutturazione dei due appartamenti attualmente presenti nell'immobile al piano secondo ed invece, con tale ulteriore domanda di finanziamento, si intendono realizzare due nuovi alloggi al piano terra oltre alla riqualificazione energetica dell'intero stabile.

L'idea progettuale parte dall'intento di aumentare l'offerta di alloggi da destinare all'edilizia residenziale sociale.

Contestualmente ai lavori di riparazione danni con miglioramento sismico per la riduzione delle principali vulnerabilità presenti nell'intero edificio si prevede pertanto la realizzazione di due nuovi alloggi al piano primo e l'efficientamento energetico di tutto l'immobile.

Ciò avverrà tramite l'isolamento termico esterno "a cappotto" sia delle pareti che della copertura, la sostituzione degli attuali infissi con nuovi in pvc dalle prestazioni termiche ed acustiche migliori, il rifacimento dell'impianto termico esistente di ciascun appartamento con l'istallazione di caldaia a condensazione classe A+ ed elementi radianti, messa a norma e trasformazione dell'impianto elettrico di ciascuna unità immobiliare connesso alla posa in opera di pannelli fotovoltaici da installare a filo di copertura, l'impermeabilizzazione del livello seminterrato contro-terra per mezzo della realizzazione di solaio areato, al fine di migliorare l'isolamento termico dell'immobile intero.

Per quanto concerne l'applicazione della normativa nazionale per l'eliminazione delle barriere architettoniche Legge 13/1989 insieme al suo regolamento di attuazione D.M. 14 giugno 1989 n. 236, in relazione alla tipologia di intervento previsto, saranno eseguiti tutti gli interventi necessari a garantire l'adattabilità di ciascuna delle unità immobili.

In aggiunta al suddetto intervento si prevede il recupero dell'area sportiva (campo da calcetto) situata nella frazione di Spindoli, nelle vicinanze dell'edificio suddetto, che necessita di opere di completa riqualificazione sia per quanto riguarda il sistema di recinzione e l'accesso alla zona, il fondo di gioco, le attrezzature fisse, nonché l'impianto di illuminazione.



SCHEDA TECNICA INTERVENTO - ORDINE PRIORITA': 1°

Informazioni di carattere generale

- Soggetto *proponente*: COMUNE DI FIUMINATA (MC) in qualità di:
proprietario dell'immobile
gestore dell'immobile ai sensi LR 36/2005
promissario acquirente dell'immobile
proprietario/assegnatario dell'area su cui realizzare gli edifici
- Soggetto *attuatore* dell'intervento: COMUNE DI FIUMINATA (MC)
- Denominazione intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO E RIUSO DI PORZIONE DELL'EX-EDIFICIO SCOLASTICO IN FRAZIONE DI SPINDOLI
- Localizzazione (indirizzo completo): FRAZIONE SPINDOLI N. 11, 62025 FIUMINATA MC
- Dati catastali: FG. 12 P.LLA 426
- Coordinate geografiche: 43°11'42.75"N – 12°54'08.92"E - Elev. 473m
- Codice Unico di Progetto – CUP: **I49J21001310001**

QUADRO I – Intervento proposto

Tipologia intervento

- Nuova costruzione
- Acquisto (senza lavori di recupero)
- Sostituzione edilizia; demolizione e ricostruzione
- Recupero e riuso (manutenzione straordinaria; restauro e risanamento conservativo; ristrutturazione edilizia diversa da demolizione e ricostruzione)
- Acquisto con lavori di recupero

Housing sociale

- Realizzazione di n. **2** nuovi alloggi di erp sovvenzionata oltre efficientamento di altri due esistenti
- Realizzazione di n. _____ alloggi di erp agevolata, con un co-finanziamento di € _____ per ogni singolo alloggio

Localizzazione intervento

Comune Alta Tensione Abitativa: SI NO

Comune diverso da quelli di cui all'allegato 1 al D.M. 6.07.2020: SI NO

QUADRO II – Caratteristiche edilizie di alta sostenibilità e classe energetica

- N.ro alloggi _____ in classe di efficienza energetica A1
- N.ro alloggi **2 + 2** in classe di efficienza energetica A2
- N.ro alloggi _____ in classe di efficienza energetica A3
- N.ro alloggi _____ in classe di efficienza energetica A4

QUADRO III – Caratteristiche antisismiche

- N.ro _____ alloggi *adeguati* alla vigente normativa delle costruzioni (D.M. 17.1.2018)
- N.ro _____ alloggi con miglioramento sismico fino a classe C di rischio sismico D.M. n. 65 del 7.3.2017)
- N.ro **2 + 2** alloggi con miglioramento di 2 classi di rischio sismico (D.M. n. 65 del 7.3.2017)

QUADRO IV – Qualità dell'abitare

Si fornisce di seguito una breve relazione che evidenzia gli elementi edilizi che attengono alla qualità dell'abitare, rapportata a: microclima degli alloggi; domotica; comfort acustico; superamento delle barriere architettoniche; innovazioni tecnologiche volte all'autosostenibilità degli immobili; altro:

L'intervento di efficientamento energetico prevede il miglioramento della qualità abitativa relativamente al microclima di ciascun alloggio per mezzo dell'incremento del comportamento termico globale dell'edificio, del miglioramento del comfort acustico mediante il potenziamento delle relative prestazioni ed al risparmio energetico da attuare tramite l'installazione di impianto elettrico con pannelli fotovoltaici come fonte rinnovabile energetica e di caldaia a condensazione classe A+.

QUADRO V – Incremento qualità urbana

- Proposta di intervento ubicata nel centro storico SI NO
- Proposta di intervento relativa ad area degradata ex LR 16/2006 SI NO
- Proposta di intervento che prevede anche il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie SI NO

Piano economico finanziario

- Costo totale € **316.884,34** di cui:
€ 253.507,47 per la realizzazione di alloggi sociali;

€ 63.376,87 per il recupero delle seguenti opere di urbanizzazione secondaria:
RECUPERO DELL'AREA SPORTIVA DELLA FRAZ. SPINDOLI

- Copertura finanziaria:

finanziamento statale richiesto: **€ 316.884,34**

Co-finanziamento altri enti/soggetti (specificare) € _____ di cui:

€ _____ per _____ (alloggi di erp agevolata))

€ _____ per _____ (specificare il tipo di opere di urbanizzazione)

Cronoprogramma degli interventi

Data approvazione progetto definitivo: **4 mesi dalla concessione del contributo**

Data approvazione progetto esecutivo : **2 mesi dall'approvazione del progetto definitivo**

Data Indizione procedure gara di appalto: **1 mese dall'approvazione del progetto esecutivo**

Data inizio lavori: **entro 12 mesi dalla concessione del contributo**

Data fine lavori: **entro 6 mesi dall'inizio lavori**

Il sottoscritto DICHIARA altresì che la presente proposta progettuale è coerente e soddisfa tutti i requisiti e prescrizioni di cui al paragrafo 3 dell'Avviso per manifestazione di interesse approvato con DDPF n. 19/UPT del 21.4.2021;

Si IMPEGNA infine a comunicare tempestivamente alla Regione Marche le eventuali rinunce alla realizzazione dell'intervento nonché ogni altro fatto o circostanza rilevante ai fini della presente proposta.

Fiuminata, 29/04/2021

Firma 

Il sottoscritto Dott. Vincenzo Felicioli dichiara di aver preso visione dell'informativa Privacy di cui al paragrafo 7 dell'Avviso per la manifestazione di interesse relativo al *Programma per ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017*, e in particolare che i dati forniti con la presente manifestazione d'interesse saranno trattati dalla Regione Marche esclusivamente per finalità gestionali relative al Programma medesimo.

Fiuminata, 29/04/2021

Firma 

LAVORI DI RECUPERO E RIUSO DI PORZIONE DELL'EX-EDIFICIO SCOLASTICO DELLA FRAZ. SPINDOLI DI FIUMINATA		
A)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA **	
A.1	Importo lavori a base d'asta	180.000,00 €
	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	5.400,00 €
	Totale lavori	185.400,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	<i>Spese tecniche</i>	
B.1.1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza (cap 4% compreso) *	37.080,00 €
B.2	<i>IVA</i>	
B.2.1	IVA 10% su opere in appalto	18.540,00 €
B.2.2	Iva al 22% su B.1.1	8.157,60 €
B.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	3.708,00 €
B.4	Arrotondamenti e imprevisti (IVA compresa)	621,87 €
	Totale somme a disposizione	68.107,47 €
C)	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	253.507,47 €

LAVORI DI RECUPERO DELL'AREA SPORTIVA DELLA FRAZ. SPINDOLI DI FIUMINATA		
A)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA **	
A.1	Importo lavori a base d'asta	45.000,00 €
	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	900,00 €
	Totale lavori	45.900,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	<i>Spese tecniche</i>	
B.1.1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza (cap 4% compreso) *	9.180,00 €
B.2	<i>IVA</i>	
B.2.1	IVA 10% su opere in appalto	4.590,00 €
B.2.2	Iva al 22% su B.1.1	2.019,60 €
B.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	918,00 €
B.4	Arrotondamenti e imprevisti (IVA compresa)	769,27 €
	Totale somme a disposizione	17.476,87 €
C)	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	63.376,87 €

SCHEMA DI DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO RICHIESTO
CALCOLATO AI SENSI DELLA D.G.R. N. 1499 DEL 28/12/2006

Ai fini del calcolo si è tenuto in considerazione il solo piano primo oggetto dell'intervento proposto.

Piano Primo

S.U. = 112,54 mq

S.N.R.= 19,72 mq

60% S.N.R. = 11,83 mq

S.U. + 60% S.N.R. = 124,37 mq

Recupero primario:

124,37 mq x € 1255,28 = € 156.119,17

Recupero secondario:

124,37 mq x € 597,75 = € 74.342,17

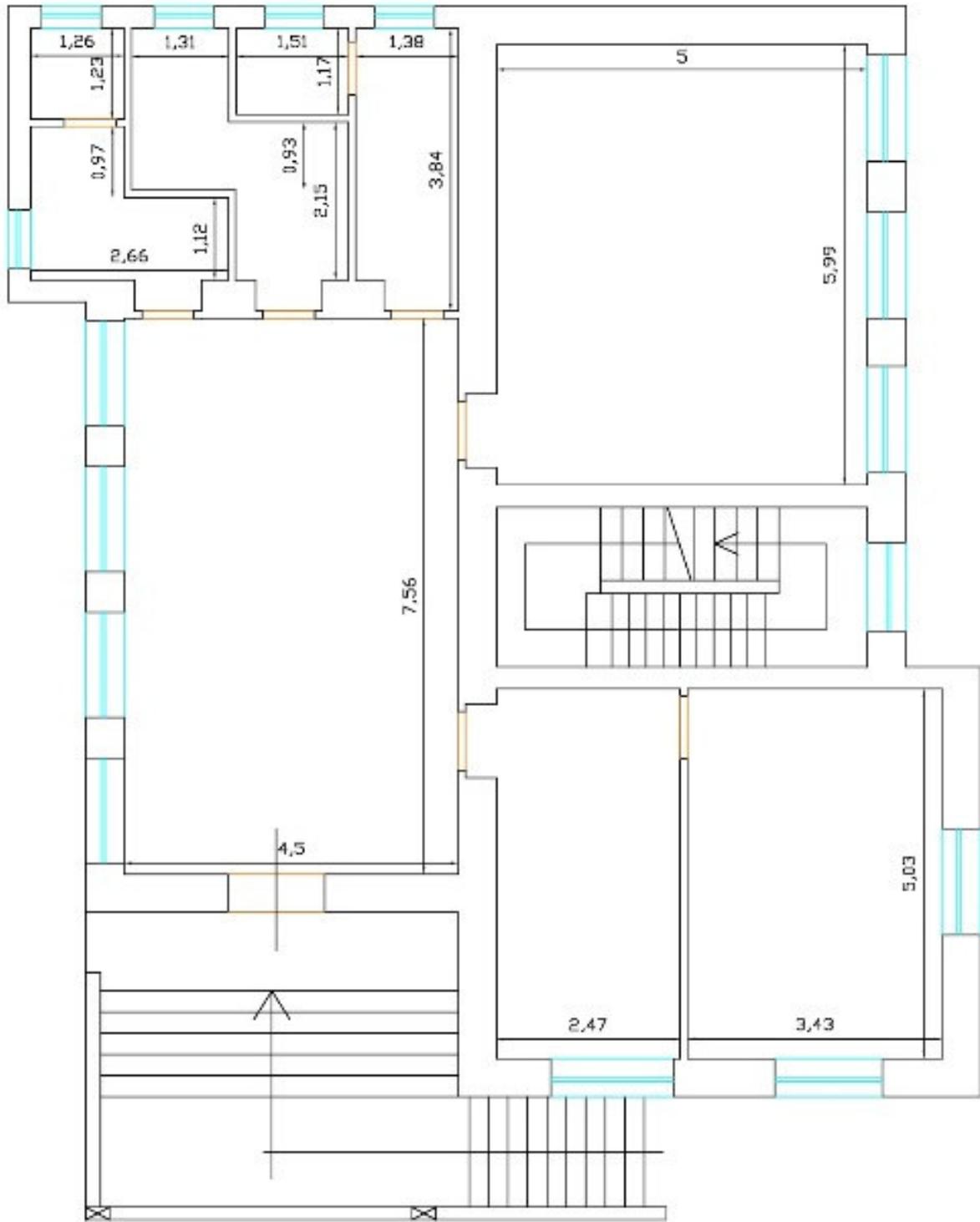
Somma: € 156.119,17 + € 74.342,17 = € 230.461,34

€ 230.461,34 + IVA 10% = € 253.507,47

€ 253.507,47 per realizzazione alloggi sociali

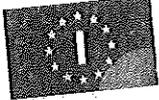
€ 63.376,87 per recupero area sportiva

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO: € 316.884,34



PIANTA PIANO PRIMO

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. FELICOLI
 2. VINCENZO
 3. 14/07/54 FIUMINATA (MC)
 4a. 23/06/2018 4c. MIT-UCO
 4b. 14/07/2023
 5. U16E58000K
 7. *Vincenzo Felicoli*



9. AB

13.	9.	10.	11.	12.
	AM			
	A1			
	A2			
	A	31/12/85	14/07/23	
	B1			
	B	31/12/85	14/07/23	
	C1			
	C			
	D1			
	D			
	BE			
	C1E			
	CE			
	D1E			
	DE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
 4b. Data di scadenza 4c. Numero della patente
 5. Validità da 11. Validità fino al 12. Società

12. 71 MC0090332

AH 4774307

