

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.81 DEL 18-04-18

Oggetto: OPERE PROVVISORIALI SISMA 2016 - LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DI N. 3 FABBRICATI SITI IN LOC. CASTELLO PER ELIMINAZIONE ZONA ROSSA". - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che nei giorni 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 si sono registrate forti scosse di terremoto con epicentro ubicato tra le province di Macerata, Perugia e Ascoli Piceno;
- che anche il Comune di Fiuminata ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con nota prot. n. 3975 del 24/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione e l'attivazione delle funzioni di emergenza come individuate nella medesima nota, nonché attivare per la popolazione sfollata la zona di ammassamento sita in loc. Stoni adeguatamente attrezzata;
- che a seguito dell'evento sismico sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali le segnalazioni della Sig.ra Ceselli Daniela (prot. n. 5599 del 04.11.2016), della Sig.ra Gaoni Nadia (prot. n. 5698 del 07.11.2016) e della Sig.ra Ferrarese Simonetta (prot. n. 5535 del 03.11.2016), riferite agli immobili siti all'interno del nucleo storico della frazione di Castello con destinazione ad abitazione (f. 28 p. 454 sub. 1-2-3);
- che a seguito dei primi sopralluoghi speditivi eseguiti dal personale tecnico comunale, già con Ordinanza Sindacale n. 77 del 09.11.2016, era stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile di cui trattasi, di proprietà delle Ditte sopra riportate, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare

squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

- che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda “Fast” redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;
- che i tecnici suddetti, in base all’esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni “Fast” compilata in data 07.12.2016, hanno confermato la non utilizzabilità dell’edificio di cui trattasi, in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- che all’uopo con ordinanza sindacale n. 133 del 12.12.2016 è stata confermata la totale inagibilità dell’immobile sito nella frazione di Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 454 sub. 1, 2 e 3 già stabilita con Ordinanza Sindacale n. 77 del 09.11.2016;
- che inoltre, sempre a seguito dell’evento sismico in oggetto, è pervenuta presso gli uffici comunali la segnalazione con richiesta di sopralluogo del Sig. Ottaviani Armando, riferita all’immobile sito all’interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 458 sub. 1 e 2) con destinazione abitativa (prot. n. 4105 del 30.08.2016);
- che a seguito dei primi sopralluoghi speditivi eseguiti dal personale tecnico comunale, già con Ordinanza Sindacale n. 31 del 06.09.2016, era stata dichiarata la totale inagibilità dell’immobile sito in Fraz.ne Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.III n. 458 sub.1 e 2, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l’utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l’esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che inoltre i tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento, in base all’esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni “Fast” compilata in data 01.12.2016, hanno confermato la non utilizzabilità dell’edificio di cui trattasi, in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- che inoltre dai sopralluoghi effettuati a partire dalla mattina del 30.10.2016, sono state riscontrate inagibilità diffuse di edifici privati in particolar modo nella zona del nucleo storico della frazione di Castello, dove sono state segnalate inoltre diverse criticità per possibile caduta di materiale sulla via pubblica (comignoli, pietre, etc...);
- che all’uopo, al fine di garantire la pubblica incolumità, con Ordinanza Sindacale n. 81 del 10/11/2016 è stata individuata una cosiddetta “zona rossa” (inaccessibile) circoscritta a tutta l’area del nucleo storico della frazione di Castello compreso l’edificio di cui trattasi;
- che alcuni cittadini, proprietari di edifici siti all’interno o nei pressi delle aree inaccessibili, hanno iniziato a richiedere la possibilità di poter dar luogo ai lavori di riparazione danni dei propri fabbricati;
- che all’interno della zona rossa vi sono inoltre immobili agibili ma non utilizzabili a seguito del suddetto divieto di accesso a tale area;

- che a seguito dell'esecuzione dei primi interventi di messa in sicurezza, con Ordinanza sindacale n. 48 del 14.04.2017, si è provveduto a restringere la zona rossa suddetta;
- che si rende necessario ora provvedere con urgenza alla messa in sicurezza degli spazi esterni pubblici ancora inaccessibili a causa della pericolosità di alcuni edifici danneggiati dagli eventi sismici in oggetto;
- che i Gruppi Tecnici di Sostegno della Protezione Civile non sono più operativi e pertanto spetta al Comune attivarsi per la definizione della problematica ed il superamento dell'emergenza;
- che con verbale di somma urgenza prot. n. 4839 del 28.09.2017, redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Massacci Lorenzo in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, previo accurato sopralluogo, ha provveduto ad individuare gli edifici su cui si rendono necessarie opere di puntellamento e messa in sicurezza al fine dell'eliminazione della zona rossa ed il ripristino di tutta la viabilità pubblica del nucleo storico della frazione di Castello tra i quali anche i seguenti:
 - Fabbricato f. 28 p. 454 sub. 2: possibile ribaltamento facciata sud e caduta materiale in prossimità via pubblica sottostante;
 - Fabbricato f. 28 p. 458: distacco parete su zona d'angolo sud-ovest in prossimità via pubblica sottostante;
 - Fabbricato f. 28 p. 483: distacco parete su zona d'angolo sud-ovest in prossimità via pubblica sottostante e caduta materiali vari a confine fabbricato p. 481.
- che con circolare n. 72035 del 22.12.2016, il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative per l'esecuzione di interventi più consistenti riguardanti opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità tra cui il recupero della transitabilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie;
- che sempre la circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016 prevede che gli interventi di messa in sicurezza necessari possano essere realizzati o dai VV.FF. o direttamente dal Comune se di importo inferiore ad €. 40.000,00 tramite apposita ditta munita del requisito di cui all'art. 8 comma 5 lettera a) del D.L. 189/2016;
- che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;
- che pertanto il Sindaco:
 - con Ordinanza n. 138 del 29.09.2017 ha ordinato all'ufficio tecnico comunale di provvedere con urgenza, al fine della tutela della pubblica incolumità (viabilità comunale sottostante l'abitazione) e di contribuire all'eliminazione della "zona rossa", alla messa in sicurezza dell'edificio sito in Loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 454, attivandosi per la predisposizione del progetto e l'esecuzione dei lavori con i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante la contabilità speciale da parte della Regione;
 - con Ordinanza n. 139 del 29.09.2017 ha ordinato all'ufficio tecnico comunale di provvedere con urgenza, al fine della tutela della pubblica incolumità (viabilità comunale sottostante l'abitazione) e di contribuire all'eliminazione della "zona

- rossa”, alla messa in sicurezza dell’edificio sito in Loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 458, attivandosi per la predisposizione del progetto e l’esecuzione dei lavori con i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante la contabilità speciale da parte della Regione;
- o con Ordinanza n. 141 del 29.09.2017 ha ordinato all’ufficio tecnico comunale di provvedere con urgenza, al fine della tutela della pubblica incolumità (viabilità comunale sottostante l’abitazione) e di contribuire all’eliminazione della “zona rossa”, alla messa in sicurezza dell’edificio sito in Loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 483 di proprietà della Ditta Blasi/Di Bello, attivandosi per la predisposizione del progetto e l’esecuzione dei lavori con i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante la contabilità speciale da parte della Regione;
- che sempre in base a quanto stabilito dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016, le Ordinanze suddette sono state opportunamente notificate ai proprietari dei fabbricati in questione per opportuna conoscenza;
 - che per la realizzazione degli interventi di cui sopra si rende necessario predisporre con urgenza il progetto esecutivo e che l'Ufficio Tecnico, visti i tempi ristretti, non è in grado di espletare tale incarico in quanto attualmente occupato nella gestione della fase emergenziale e delle numerose pratiche correnti;
 - che pertanto con Determina di Settore Tecnico n. 201 del 18.10.2017, avente valore sinallagmatico mediate sottoscrizione della stessa da parte del professionista, è stata affidata ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) all’Ing. Maurizio Falchetti, residente in Castelplanio (AN) in via due Giugno n. 8, P.Iva 01317690434, Codice fiscale: FLCMRZ71M06E372S iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 783 dal 26.05.1997 l’incarico della progettazione Esecutiva, i Rilievi, la Direzione dei Lavori, Contabilità, Assistenza, Liquidazione Finale, redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Messa in sicurezza dei numero tre fabbricati siti all’interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 454-458-483)” per un costo complessivo di €. 1.330,00 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. 1.687,50) - **CIG. n. ZB3205C5C6**;
 - che l’Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) ha provveduto a sottoscrivere la determina suddetta quale accettazione dell’incarico;
 - che in data 19.10.2017 con protocollo n. 5276 Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza dei numero tre fabbricati siti all’interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 454-458-483)” per un importo complessivo pari ad €. 39.750,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico aggiornando contestualmente l’importo delle spese tecniche in quanto precedentemente calcolate erroneamente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) <i>LAVORI:</i>	€ 33.941,34
Di cui oneri sicurezza	€ 940,18
Lavori soggetti a ribasso	€ 33.001,16

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Iva sui lavori 10%	€ 3.394,14
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 2.070,43
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ <u>344,09</u>
Totale somme a disposizione	€ 5.808,66
IMPORTO TOTALE	€ 39.750,00

- che per il progetto è stata redatta apposita verifica e validazione dal sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo – verbale prot. n. 5308 del 20.10.2017;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 10.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza di numero tre fabbricati siti all’interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 454-458-483)” a firma del Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN), che comporta una spesa complessiva di Euro 39.750,00 come sopra specificata;
- che a seguito della gara informale esperita, con determina di settore tecnico n. 226 del 24.11.2017 è stata affidata ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), a favore della Ditta “Bruno Nicolò Antonino” con sede legale in Loc. Pontile n. 127/C – 62025 Fiuminata (MC) - partita Iva 01490490438 – CF: BRNNLN73H26Z404I, la realizzazione dei lavori connessi all’emergenza sisma 2016 ed in particolare le opere di “Messa in sicurezza dei numero tre fabbricati siti all’interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 454-458-483)” per un importo complessivo di **€. 28.657,85 + Iva 10% (Totale €. 31.523,64)** di cui €. 940,18 + Iva per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso - **CIG. n. Z9E20EFC06**;

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

A) <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 33.941,34
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 16,01%</i>	€ 28.657,85
Di cui oneri sicurezza	€ 940,18

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1) Iva sui lavori	€ 2.865,79
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 2.070,43
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ <u>6.155,93</u>
Totale somme a disposizione	€ 11.092,15
IMPORTO TOTALE	€ 39.750,00

- che detto appalto è stato formalizzato mediante sottoscrizione a titolo di accettazione della determina di affidamento n. 226 del 24.11.2017 da parte del legale rappresentante della Ditta “Bruno Nicolò Antonino” di Fiuminata (MC), Sig. Bruno Nicolò Antonino;
- che in data 18/01/2018 il Direttore dei Lavori l’Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN), alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Lorenzo Massacci, ha provveduto alla consegna dei lavori di “Messa in sicurezza di numero tre fabbricati siti all’interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 454-458-483)” alla Ditta “Bruno Nicolò

Antonino” con sede legale in Loc. Pontile n. 127/C – 62025 Fiuminata (MC) – giusto verbale assunto al protocollo comunale al n. 300 del 18.01.2018;

Visto:

- che in merito ai lavori di “Messa in sicurezza di numero tre fabbricati siti all’interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 454-458-483)” si rende necessario, per il verificarsi in corso d’opera di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni su cui si interviene, nonché per rinvenimenti imprevisti e imprevedibili al momento del progetto oltre che per la realizzazione di alcune lavorazioni non previste in progetto e finalizzate alla salvaguardia dei beni sui quali si interviene oltre a migliorare la qualità, la funzionalità e l’utilizzo dell’opera, apportare alcune modifiche alle lavorazioni;
- che in merito il direttore dei lavori Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN), ha trasmesso apposita perizia di variante assunta al protocollo comunale n. 1890 del 17.04.2018;
- che la perizia di Variante e Suppletiva n. 1 all’uopo predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) non comporta una spesa aggiuntiva in quanto i maggiori lavori trovano copertura nelle voci delle economie del QTE di aggiudicazione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:

A) <i>Importo lordo lavori:</i>	€ 39.983,61
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 16,01%</i>	€ 33.759,55
Di cui oneri sicurezza	€ 1.107,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 3.375,96
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 2.439,00
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ <u>175,49</u>
Totale somme a disposizione	€ 5.990,45
IMPORTO TOTALE	€ 39.750,00

- che detta perizia:
 - comporta maggiori lavori per € **5.101,70** + Iva;
 - che per effetto della perizia l’importo contrattuale viene rideterminato in € **33.759,55** + Iva al netto del ribasso d’asta del 16,01% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad € **1.107,55**;
 - che l’importo complessivo dell’opera rimane invariato senza aumento di costi;
 - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico descrittiva di Variante;
 - Computo Metrico Estimativo di variante;
 - Quadro di raffronto;
 - Schema onorario;
 - Quadro tecnico economico;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi.

- che le modifiche da apportare al progetto approvato rientrano nell'ambito dell'art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che non risulta necessaria l'acquisizione di pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto le lavorazioni rimangono pressochè inalterate;
- Visto il verbale di concordamento nuovi prezzi da sottoscrivere con la Ditta appaltatrice dei lavori;
- Visto il D. Lgs 50/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D. Lgs. n. 189/2016 e s.m.i.;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva V1 dei lavori di "Messa in sicurezza di numero tre fabbricati siti all'interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 454-458-483)" a firma del Progettista e Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) assunta al protocollo comunale n. 1890 del 17.04.2018;
- Di dare atto che il Quadro Tecnico Economico di variante risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:

<i>A) Importo lordo lavori:</i>	€ 39.983,61
<i>Importo lavori al netto del ribasso del 16,01%</i>	€ 33.759,55
Di cui oneri sicurezza	€ 1.107,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori	€ 3.375,96
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€ 2.439,00
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€ <u>175,49</u>
Totale somme a disposizione	€ 5.990,45
IMPORTO TOTALE	€ 39.750,00

- Di dare atto che detta perizia:
 - comporta maggiori lavori per € **5.101,70** + Iva;
 - che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in € **33.759,55** + Iva al netto del ribasso d'asta del 16,01% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad € **1.107,55**;
 - che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi;

- che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico descrittiva di Variante;
 - Computo Metrico Estimativo di variante;
 - Quadro di raffronto;
 - Schema onorario;
 - Quadro tecnico economico;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi.

- Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi da sottoscrivere con la Ditta appaltatrice dei lavori che si intende qui integralmente riportato;

- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della Ditta in questione, a titolo di accettazione delle condizioni;

- Di dare atto che a fronte dei suddetti lavori aggiuntivi in variante viene concessa alla Ditta esecutrice una proroga di 10 giorni per la conclusione degli stessi;

- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta variazione di impegno di spesa.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 18-04-18

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 18-04-2018

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 18-04-018 al 03-05-018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 04-05-18

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 18-04-2018