

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.212 DEL 16-11-19

Oggetto: ART. 4 L.N. 61/98 - LAVORI IN ANTICIPAZIONE ART. 9 DGR 2153/99 E S.M.I. - APPROVAZIONE STATO FINALE LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGL. SISMICO SU EDIFICIO SITO IN VIA D. ALIGHIERI N. 23 (F. 21 P. 170-172). SIG. PILONI ROBERTO (EX. PILONI GIUSEPPE).

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in data **04.07.2011 prot. n. 3034** il **Sig. Piloni Giuseppe**, ha presentato, in qualità di proprietario, il progetto di riparazione dei danni del sisma e di miglioramento sismico dell'edificio, sito in **via D. alighieri n. 23 (Fg. 21 – p.lla 170-172)**, per i benefici di cui all'Art. 4 della L. n. 61/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- per l'edificio interessato da tale progetto, era stata presentata domanda di contributo ai sensi della Legge sopra richiamata: **ID n. 287 - prot. n. 5020 del 10.11.1998** a nome del Sig. **Piloni Giuseppe**, in qualità di proprietario;
- non avendo il progetto la copertura finanziaria (l'edificio è inserito nell'elenco allegato al decreto del direttore del dipartimento affari istituzionali e generali n. 2 pubblicato in data 14.09.2005 nell'ed. straordinaria n. 1 del BUR Marche contenente circa 8000 abitazioni) nel frattempo il Sig. **Piloni Giuseppe** ha richiesto di eseguire le opere **in anticipazione in base all'art. 9 della D.G.R. 2153/98 e s.m.i.**;
- copia del predetto progetto è stata trasmessa in data 21.09.2011 prot. n. 3882 alla Regione Marche - Dipartimento Affari Istituzionali e Generali - Centro Operativo di Muccia e Fabriano (integrato in data 16.01.2012 prot. n. 142);
- in data **20.11.2012** è stato rilasciato dalla Regione Marche, Dipartimento Affari Istituzionali e Generali Ufficio Distaccato di Muccia e Fabriano l'Attestato di Deposito n° **42183/20/01/2012/R_MARCHE/GRM/RSP_DPS/P** privo, per i motivi sopra specificati, della relativa attestazione contributiva (il contributo concedibile, che potrà essere liquidato solo se la Regione Marche in futuro ammetterà l'intervento a finanziamento e fornirà la relativa attestazione contributiva, per l'edificio oggetto di intervento, risulta di **€. 63.900,98 (diconsi Euro sessantatremila novecento/98)** su un costo complessivo intervento di €. 104.158,38 – quota di accollo €. 40.257,40);

- la pratica suddetta è stata integrata in data **27.04.2012** prot. n. **1525** a seguito di estrazione nel mese di Febbraio 2012;
- in data **07.06.2012** è stato rilasciato dalla Regione Marche, Dipartimento Affari Istituzionali e Generali Ufficio Distaccato di Muccia e Fabriano l'Attestato di Deposito in variante, prot. n. **390957/07/06/2012/ R_MARCHE/GRM/RSP_DPS/P V1 del 07/06/2012**, senza la relativa Attestazione Contributiva ai sensi dell'ex art. 9 della D.G.R. n. 902 del 21.05.2002 in quanto trattasi di intervento eseguito in anticipazione;
- la Regione Marche - Dipartimento Affari Istituzionali e Generali - Centro Operativo di Muccia ha rilasciato il certificato di esito controllo positivo di estrazione inizio lavori prot. n. **0397702 del 11.06.2012**;
- in data **14.06.2012** è stato rilasciato dal Responsabile del Servizio per l'intervento in oggetto il **Permesso di Costruire n. 14/2012**;
- in data **19.10.2012** è stato rilasciato dal Responsabile del Servizio per l'intervento in oggetto il **Permesso di Costruire n. 26/2012**;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2 della D.G.R. n. 2153/98 e s.m.i. in data **19.10.2012 prot. n. 4092** è stata rilasciata al **Sig. Piloni Giuseppe** l'autorizzazione all'inizio dei lavori di riparazione dei danni del sisma e di miglioramento sismico da eseguire in anticipazione ai sensi dell'art. 9 della D.G.R. 2153/98 e s.m.i. sull'edificio sito in **Via Dante Alighieri n. 23 (Fg. 21 – p.lla 170-172)**;
- in data **11.04.2013** prot. n. **1790** è stata presentata da parte del Direttore dei Lavori Geom. Daniele Falcioni di Castelraimondo (MC) la comunicazione che i lavori saranno eseguiti, con inizio in data **11.04.2013**, dalla Ditta Galvagno Nunziato con sede legale a Fiuminata (MC) in via Differdange n. 3 - P. Iva 03869390876;
- in data **25.06.2015** il Sig. **Piloni Roberto** ha trasmesso al comune l'atto di compravendita n. 16217 del 17.10.2014 a firma del Notaio Maria Amelia Salvi di Macerata nel quale si prende atto che l'immobile gli è stato ceduto dal padre Sig. Piloni Giuseppe e contestualmente richiede la voltura del Permesso a Costruire;
- per tale integrazione è stata acquisita la comunicazione di avvenuto deposito da parte del Dipartimento Affari Istituzionali e Generali – Centro Operativo di Muccia e Fabriano Prot. Dep. n. **0493489/06/07/2015/R_MARCHE/GRM/ITE/A/490.40.10/2013/ITE8 del 27/08/2018**;
- in data **03.09.2015** è stato rilasciato dal Responsabile del Servizio per l'intervento in oggetto il **Permesso di Costruire di VOLTURA n. 7/2015**;
- in data **09.07.2016 prot. n. 3233** il progettista Geom. Daniele Falcioni di Castelraimondo (MC) ha presentato la documentazione di variante V1 relativa al progetto in oggetto;
- per tale Variante V1 è stata acquisita la comunicazione di avvenuto deposito da parte del Dipartimento Affari Istituzionali e Generali – Centro Operativo di Muccia e Fabriano Prot. Dep. n° **572923 del 22/08/2016** dalla quale si evince che il contributo concedibile per l'edificio in questione è rimasto invariato in €. **63.900,98 (diconsi Euro sessantatremilanovecento/98)** su un costo complessivo intervento di €. 111.482,46 – quota di accollo €. 47.581,48;
- in data **04.10.2016** è stato rilasciato dal Responsabile del Servizio per l'intervento in oggetto il

Permesso di Costruire in variante n. 21/2016;

CONSIDERATO CHE:

- in data **19.10.2018 prot. n. 5353** è stato presentato dal direttore dei lavori il Certificato di ultimazione dei lavori e tutta la documentazione finale in ottemperanza all'art. 10, comma 1 lett.c) della D.G.R. n. 2153/98 dal quale risulta che il cantiere in oggetto è stato concluso in data 07.09.2018;
- per tale Fine Lavori il Dipartimento Affari Istituzionali e Generali – Centro Operativo di Muccia e Fabriano ha rilasciato l'Attestato di Deposito prot. **n. 0067530\25/10/2018/MARCHEUSR\USR/A/490.40.10/2018/USR/59 FL del 20.06.2018** privo della relativa attestazione contributiva in quanto interventi realizzati in anticipazione ai sensi dell'art. 9 della D.G.R. 2153/98 e s.m.i. (il contributo concedibile, per l'edificio oggetto di intervento, definitivamente determinato risulta di **€. 63.900,98 (diconsi Euro sessantatremilanovecento/98)** su un costo complessivo dell'intervento di €. 96.913,61 – Quota d'accollo di €. 33.012,63;
- la pratica di fine lavori in oggetto attestata dall'Ufficio Speciale Rocostruzione Marche è risultata estratta per il controllo a campione nel mese di Dicembre 2018, giusta comunicazione assunta al protocollo comunale **n. 6172 del 05.12.2018**;
- l'Ufficio Speciale Rocostruzione Marche con nota protocollo n. **0085494/15/11/2019/MARCHEUSR/COAT/P490.40.10/2018/USR/59** ha trasmesso al comune (prot. n. 5869 del 15.11.2019) l'esito del controllo a fine lavori ed il certificato di conformità per l'intervento in questione;

VISTO:

- il documento unico di regolarità contributiva “Dure” acquisito dal portale dell'Inail dal quale risulta che la Ditta Galvagno Nunziato con sede legale a Fiuminata (MC) in via Differdange n. 3 - P. Iva 03869390876, è in regola con i versamenti contributivi di legge dovuti agli Enti INPS, INAIL e CASSA EDILE con scadenza al 04.12.2019;
- Che l'istruttoria è risultata positiva e la documentazione conforme ai disposti dell'art. 10 comma 1, lett.c) della D.G.R. n. 2153/98 e s.m.i. ma non è possibile procedere all'erogazione del contributo determinato per l'edificio in questione in **€. 63.900,98 (diconsi Euro sessantatremilanovecento/98)** in quanto i lavori sono stati eseguiti in anticipazione rispetto all'assegnazione del contributo da parte della Regione Marche ai sensi dell'art. 9 della D.G.R. 2153/98 e s.m.i.;
- RITENUTO pertanto poter approvare lo stato finale dei lavori di riparazione dei danni del sisma e di miglioramento sismico dell'edificio sito in **via D. alighieri n. 23 (Fg. 21 – p.lla 170-172)**, per i benefici di cui all'art. 4 della Legge n.61/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che il contributo a fondo perduto spettante verrà liquidato, secondo le modalità previste dalla suddetta D.G.R. 2153/98 e s.m.i., solo al momento del rilascio della relativa attestazione contributiva a norma dell'art. 9 della D.G.R. n. 902 del 21.05.2002 (copertura finanziaria) da parte della Regione Marche;
- Vista la Legge n. 61/98 e s.m.i. e la D.G.R. 2153/98 e s.m.i.;

- Per le motivazioni sopra esposte:

DETERMINA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare per i benefici di cui all'art. 4 della Legge n. 61/98 e successive modifiche ed integrazioni lo stato finale relativo al progetto di riparazione dei danni del sisma e di miglioramento sismico dell'edificio sito in **via D. alighieri n. 23 (Fg. 21 – p.lla 170-172)** proprietario **Sig. Piloni Roberto (ex. Piloni Giuseppe)** dal quale risulta un contributo statale concedibile per l'edificio in questione pari ad **€. 63.900,98 (diconsi Euro sessantatremilanovecento/98)** su un costo complessivo dell'intervento di €. 96.913,61 – Quota d'accollo di €. 33.012,63;
- Di dare atto che, essendo stati eseguiti i lavori in anticipazione ai sensi dell'art. 9 della D.G.R. 2153/98 e s.m.i., il contributo a fondo perduto spettante verrà liquidato, secondo le modalità previste dalla suddetta delibera, solo al momento del rilascio della relativa attestazione contributiva a norma dell'art. 9 della D.G.R. n. 902 del 21.05.2002 (copertura finanziaria) da parte della Regione Marche;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza ed al sig. Piloni Roberto.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 16-11-19

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 16-11-2019

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 16-11-019 al 01-12-019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Li 02-12-19

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 16-11-2019