



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.53 DEL 10-05-2017

OGGETTO:ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO IN FRAZ. LAVERINO DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 57 PARTICELLA N. 290 SUB 2

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19,11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig. Nicola Bonacci, riferita agli immobili siti in frazione Laverino con destinazione ad abitazione e magazzino, distinti catastalmente al foglio n. 57 con la particella 291;

CONSIDERATO che a seguito del sopralluogo avvenuto in data 03/02/2017 da parte dei tecnici della Regione con scheda fast, gli immobili di cui sopra sono stati dichiarati "inutilizzabili" e il sig. Nicola Bonacci, in ottemperanza all'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM, ha incaricato un tecnico di parte (ing. Stefano Donati) per la redazione della perizia giurata relativa alla scheda AeDES;

VISTO l'esito della scheda AeDES, fatta pervenire al Comune di Fiuminata dall'ufficio ricostruzione in data 03.05.2017 prot. n. 2245, e relativa all'immobile "**edificio 001**" (**aggregato 00784-51-001**), catastalmente identificato al foglio n. 57 con la particella n. 291 sub. 2 (abitazione):

- **E-F – Edificio INAGIBILE ed INAGIBILE per rischio esterno**



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Nella relazione sintetica allegata alla perizia, alla voce “Giudizio di agibilità (Sezione 8 scheda AeDES), oltre a confermare l’inagibilità dell’edificio viene specificato:

“Sull’edificio incombe anche un ulteriore edificio lesionato la cui altezza è maggiore rispetto alla distanza fra i due fabbricati”

CONSIDERATO il giudizio di inagibilità per rischio esterno (“F”) citato nella perizia giurata suddetta, pericolo arrecato dal fabbricato distinto catastalmente al foglio n. 57 p.IIa 290 sub.2 di proprietà della Ditta sotto riportata, in data 06/05/2017 personale comunale (Ing. Lorenzo Massacci, in qualità di responsabile dell’ufficio tecnico e Arch. Alessandro Azzari, in qualità di istruttore tecnico comunale) ha eseguito un sopralluogo al fine di valutare tale pericolosità:

F. 57 P.IIa n. 290 sub 2:

MASCIANI TOMMASO nato a FIUMINATA il 17/11/1928, C.F. MSCTMS28S17D628W
Proprietario per 1/1

CONSIDERATO che a seguito del suddetto sopralluogo i tecnici comunali hanno di fatto confermato la pericolosità del fabbricato di proprietà del Sig. Masciani Tommaso (f. 57 p. 290 sub 2) nei confronti dell’immobile distinto catastalmente al foglio n. 57 p.IIa 291 sub. 2 così come indicato nella scheda AeDES sopra citata e redatta dall’Ing. Stefano Donati (si allega documentazione fotografica);

PRESO ATTO che la situazione rilevata può compromettere l’incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ad impedirne l’uso al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, oltre ad effettuare opere di messa in sicurezza che eliminino il pericolo per l’edificio limitrofo distinto catastalmente al foglio n. 57 p.IIa 291 sub. 2;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l’adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

D I C H I A R A

La totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione di Laverino, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 57 P.IIa n. 290 sub 2, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie:

F. 57 P.IIa n. 290 sub 2:

**MASCIANI TOMMASO nato a FIUMINATA il 17/11/1928, C.F. MSCTMS28S17D628W
Proprietario per 1/1**

O R D I N A

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

Alla Ditta proprietaria di effettuare nel termine perentorio **di 90 (novanta) giorni** dalla data di notifica del presente atto e sotto la guida di professionista tecnico abilitato i lavori di messa in sicurezza del fabbricato in questione, con eliminazione del potenziale pericolo per la pubblica incolumità ed in particolare per il fabbricato limitrofo distinto catastalmente al foglio n. 57 p.IIa 291 sub. 2. Preliminarmente all'inizio dei lavori, che si dovranno condurre nel pieno rispetto della normativa sismica vigente, dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, depositando copia del relativo progetto a firma di professionista abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere comunicata l'esecuzione degli stessi in conformità alla normativa tecnica per le zone sismiche, oltre ad una dichiarazione di avvenuta eliminazione del pericolo;

D I S P O N E



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per mettere in sicurezza l'immobile ora dichiarato inagibile ed arrecante rischio nei confronti del fabbricato limitrofo distinto catastalmente al foglio n. 57 p.lla 291 sub. 2; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili.

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

A V V E R T E

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si potrà procedere mediante esecuzione d'Ufficio, ponendo a carico della ditta proprietaria inadempiente tutte le spese relative, facendo salvi i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dalla vigente legislazione in materia e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO
Li 10-05-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 10-05-017 al 25-05-017

Li 26-05-17
IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COSTANTINI arch. ULISSE
Li 10-05-2017