



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 2875/6/3

Fiuminata, li 16/06/2020

Autorizzazione paesaggistica n° 6/2020 del 16/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Leg.vo 22/01/2004, n° 42;

Vista la Legge 26.06.1939, n. 1497;

Visto l'art. 1 della Legge 22/07/1975, n° 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

Vista la Legge 08.08.1985, n. 431;

Visto il D.M. 31.07.1985;

Vista la direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14/03/1991;

Vista la Legge regionale 05/08/1992, n° 34, artt. 6 e 7;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio regionale n° 197/89;

Viste le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato in via definitiva con De. C.P. n° 75 del 11/12/2001;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31;

Visto l'allegato B del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31 al punto B3;

Visto l'art.11 comma 10 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31

Esaminati gli atti istruttori e ritenuto, in applicazione a tali norme, di disporre in merito alla richiesta presentata in data 20/12/2019, prot. n. 6442 (successivamente integrata), dal Sig. **CORRADINI CRISTIAN**, nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 01/02/1989, residente in FIUMINATA (MC), Via PONTE CASTELLO, 5, in qualità di COMPROPRIETARIO dell'immobile sito in VIA PONTE CASTELLO, 1 distinto in catasto al Foglio n. 20, P.IIa n. 74, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di **"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICHE AI PROSPETTI"**;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

Visto che, da P.R.G. approvato in data 14.02.08, l'intervento ricade in Zona V3 – VERDE PUBBLICO PER LO SVAGO E IL GIOCO_ ART. 33 N.T.A. del P.R.G.;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela della Legge n. 431/85 "Galasso" – Fiumi e corsi d'acqua;

Visto che l'area è sottoposta a regime di tutela del D.M. 31/07/1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'Alta Valle del Fiume Potenza";

Visto l'art. 6 della Legge 34/92 che delega ai Comuni il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui trattasi;

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico (prot. n. 1332/6/3 del 10/03/2020) nel rispetto delle seguenti prescrizione:

- *Il colore della tinta del fabbricato dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale;*
- *I nuovi infissi dovranno essere per tipologia, colore e forma uguali a quelli già esistenti, così come i sistemi di oscuramento;*
- *Le ringhiere dei terrazzi e balconi dovranno essere tinteggiate di colore ferro micaceo;*
- *Le serrande in acciaio del prospetto NORD dovranno essere tinteggiate con lo stesso colore delle finestre.*

Visto che in data 10.03.2020 con nota protocollo n. 1337/2020 questo Ufficio trasmetteva a mezzo pec, in merito al procedimento in questione, la richiesta di parere vincolante al Soprintendente, ai sensi del comma 5 del DPR 31/2017;

Visto l'art. 37 della Legge n.40/2020 (di conversione con modifiche del decreto legge 8 aprile 2020 n. 23) "Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali", con il quale si confermava la sospensione di tutti i termini amministrativi per il periodo tra il 23.02.2020 e il 15.05.2020;

Accertato che, decorso il termine previsto dai commi 5 e 9 dell'art. 11 del D.P.R. 31 Febbraio 2017 n. 31, il Soprintendente non ha espresso parere e ritenuto pertanto necessario rilasciare la prescritta Autorizzazione;

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rilascio della presente Autorizzazione;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

UFFICIO TECNICO

RILASCIATA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 06/2020

Al Sig. **CORRADINI CRISTIAN**, nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 01/02/1989, residente in FIUMINATA (MC), Via PONTE CASTELLO, 5, in qualità di COMPROPRIETARIO dell'immobile sito in VIA PONTE CASTELLO, 1 distinto in catasto al Foglio n. 20, P.la n. 74, l'esecuzione degli interventi di **"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICHE AI PROSPETTI"** nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico con nota prot. n. 1332/6/3 del 10/03/2020:

- *Il colore della tinta del fabbricato dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale;*
- *I nuovi infissi dovranno essere per tipologia, colore e forma uguali a quelli già esistenti, così come i sistemi di oscuramento;*
- *Le ringhiere dei terrazzi e balconi dovranno essere tinteggiate di colore ferro micaceo;*
- *Le serrande in acciaio del prospetto NORD dovranno essere tinteggiate con lo stesso colore delle finestre.*

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici ai sensi del D. Lgs. 42/04 e del D.P.R. n. 31/2017.

Il Responsabile del Servizio dispone, in ottemperanza a quanto stabilito dall'11° comma dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/04, di dare mandato al competente ufficio di comunicare il presente Atto a tutti i soggetti interessati e di trasmetterlo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona, nonché, unitamente al parere di quest'ultima, alla Provincia di Macerata - Settore XI Urbanistica, ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

Fiuminata, li 16.06.2020

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo Massacci

