



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.7 DEL 31-03-2020

OGGETTO:MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DI MURO A RIDOSSO DELLA STRADA COMUNALE FONTE DI BRESCIA - FORCATURA

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

Visto che il Sig. Mannelli Alessandro di Fiuminata, in qualità di comproprietario dell'immobile sito in Loc. Capogliana di Fiuminata e distinto in Catasto al Foglio n. 49 P.IIa n. 342, ha segnalato a questo Ufficio la pericolosità del suo muro di proprietà a confine con la strada comunale Fonte di Brescia – Forcatura;

Visto che l'immobile risulta di proprietà dei seguenti soggetti:

Foglio n. 49, mappale n. 342:

MANNELLI ALESSANDRO: nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 05/12/1977, c.f. MNNSLN77T05I156K – Proprietario per 1/3;

MANNELLI ISABELLA: nata a GUALDO TADINO (PG) il 13/01/1973, c.f. MNNSLL73A53E230A – Proprietaria per 1/3;

MONTALDI ANNA: nata a CAMERINO (MC) il 14/05/1939, c.f. MNTNNA39E54B474N – Proprietaria per 1/3;

Visto il verbale di sopralluogo prot. n. 1659 del 31/03/2020 redatto da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto che dal verbale di sopralluogo sopraccitato si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità:

“Da quanto riscontrato il muro ha subito un crollo in una porzione basale e la stabilità dell’intero manufatto è in condizioni critiche e non si esclude la possibilità di nuovi crolli che possono interessare anche la strada comunale sottostante aperta al pubblico transito; infatti come dimostrato dalla documentazione fotografica allegata, in prossimità dello spigolo si notano lesioni importanti. Pertanto, considerate le pessime condizioni statiche del muro, si rende necessario emettere apposito provvedimento sindacale di messa in sicurezza del muro stesso nei confronti della Ditta MANNELLI/MONTALDI proprietaria del manufatto, al fine di tutelare la pubblica incolumità”.

Attesa la necessità di disporre l’esecuzione delle opere necessarie per l’eliminazione di ogni potenziale pericolo;

Attesa inoltre la necessità di effettuare il transennamento definitivo dell’area interessata mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile;

Visto l’art. 54 del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

1) Nei confronti dei Sigg.:

MANNELLI ALESSANDRO: nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 05/12/1977, c.f. MNNSLN77T051156K – Proprietario per 1/3 – Residente a FIUMINATA (MC), Località Capogliana, 1

MANNELLI ISABELLA: nata a GUALDO TADINO (PG) il 13/01/1973, c.f. MNNSLL73A53E230A – Proprietaria per 1/3 - Residente a SAN SEVERINO MARCHE (MC), Via Della Libertà, 10 (int.5);

MONTALDI ANNA: nata a CAMERINO (MC) il 14/05/1939, c.f. MNTNNA39E54B474N – Proprietaria per 1/3 - Residente a FIUMINATA (MC), Frazione Spindoli, 109

- **Di effettuare nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente atto e sotto la guida di professionista tecnico abilitato i lavori di messa in sicurezza del muro in questione, con eliminazione del potenziale pericolo per la pubblica incolumità. Preliminarmente all’inizio dei lavori, che si dovranno condurre**



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

nel pieno rispetto della normativa sismica, dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, depositando copia del relativo progetto a firma di professionista abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere comunicata l'esecuzione degli stessi in conformità alla normativa tecnica per le zone sismiche;

- **Di effettuare nel termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla data di notifica del presente atto il transennamento definitivo dell'area mediante recinzione di cantiere in materiale durevole e non valicabile, seguendo il tracciato delineato dall'Ufficio Tecnico Comunale con il transennamento provvisorio.**

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti proprietari sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

che per il presente provvedimento cautelare si applica l'art. 7 della L. n. 241/1990 ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento non viene comunicato l'avvio del procedimento;

che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa,



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si potrà procedere mediante esecuzione d'Ufficio, ponendo a carico della ditta proprietaria inadempiente tutte le spese relative, facendo salvi i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dalla vigente legislazione in materia e provvedendo alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li 31-03-2020

F.to FERIOLI STEFANO

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 31-03-020 al 15-04-020

Li 16-04-020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FERIOLI STEFANO

Li 31-03-2020