

# **COMUNE DI FIUMINATA**

## **Provincia di Macerata**

CODICE ENTE:43019

### **COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

#### **DELIBERAZIONE NUMERO 46 del Reg. Data 05-05-17**

---

**Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE ULTERIORI DISPOSIZIONI.**

---

L'anno duemiladiciassette, il giorno cinque del mese di maggio alle ore 08:30, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

---

---

<b>COSTANTINI arch. ULISSE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ROSCIONI ELISABETTA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>GRILLI ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

---

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Sig. SECONDARI dott.ssa ALESSANDRA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE ULTERIORI DISPOSIZIONI.**

**Premesso che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 329/XI del 13 dicembre 2010 la Provincia di Macerata ha approvato un bando per la concessione di contributi ai Comuni della Provincia di Macerata per l'adeguamento dei Piani Regolatori Generali al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, pubblicato sul B.U.R.M. n. 18 del 10/03/2011;
- il contributo erogabile da assegnare a ciascun Comune è quantificato in €. 10.000,00, con un massimo assoluto di €. 30.000,00 in caso di associazione fra Comuni;
- i Comuni di Fiuminata, Pioraco ed Esanatoglia sono dotati di Piani Regolatori Generali adeguati al P.P.A.R., ma non adeguati al P.T.C.;
- i tre Comuni, oltre ad essere contermini, presentano in ampie porzioni del territorio la medesima conformazione geografica, con la conseguente necessità di elaborare strategie condivise di pianificazione e di sviluppo territoriale, traendo dalla sinergia notevoli vantaggi in termini di corretto uso delle risorse economiche e del suolo;
- per curare gli adempimenti connessi al procedimento di Varianti generali dei P.R.G. in adeguamento al P.T.C. nell'ottica di una pianificazione territoriale ottimale, nonché per partecipare alla richiesta di contributo di cui al bando provinciale pubblicato sul B.U.R.M. n. 18 del 10/03/2011, si è ritenuto opportuno presentare una richiesta congiunta tra i comuni limitrofi di Fiuminata, Pioraco ed Esanatoglia;
- tale partecipazione congiunta permette inoltre di ottenere maggiori possibilità di finanziamento in quanto il bando incentiva l'unione tra Comuni;
- all'uopo con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 17.06.2011 è stata approvata la convenzione tra i Comuni di Fiuminata – Pioraco – Esanatoglia – finalizzata alla partecipazione in maniera congiunta al bando per la concessione di contributi ai Comuni della Provincia di Macerata per l'adeguamento dei Piani Regolatori Generali al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, pubblicato sul B.U.R.M. n. 18 del 10/03/2011;
- nella convenzione suddetta viene individuato come Ente capofila il Comune di Fiuminata in quanto promotore dell'iniziativa, il quale avrà il compito di agire per conto degli altri Comuni associati per la presentazione e perfezionamento dell'istanza di contributo e per tutti i rapporti e contatti con l'Ente finanziatore, fino a conclusione della pratica di finanziamento;
- per la partecipazione al Bando Provinciale suddetto occorre provvedere all'affidamento degli incarichi per la redazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

- per quanto riguarda l'incarico della progettazione per l'adeguamento dello strumento urbanistico, ogni Comune associato poteva provvedere distintamente per proprio conto all'affidamento dell'incarico o al proprio Ufficio Tecnico o a professionista/i esterno/i nel rispetto della normativa vigente in materia;
- per quanto riguarda il comune di Fiuminata con Determina di Settore Tecnico n. 174 del 07.07.2011 è stato affidato all'arch. Cesare Bigiaretti con studio tecnico in Matelica (MC) – Convenzione Rep. n. 27 del 23.09.2011, l'incarico riguardante la predisposizione della documentazione urbanistica necessaria per la redazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale dietro il corrispettivo di €. 13.000,00 + contributo integrativo 4% ed Iva 20% (totale €. 16.224,00);
- con medesima Determina di Settore Tecnico n. 174 del 07.07.2011 è stato affidato allo studio Geologico GEOES di Paggi Silvia ed Eugenio Pistolesi con sede in Fiuminata (MC) – Convenzione Rep. n. 26 del 23.09.2011, l'incarico riguardante la predisposizione della documentazione geologica necessaria per la redazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale dietro il corrispettivo di €. 6.500,00 + contributo integrativo 2% ed Iva 20% (totale €. 7.956,00);
- con con stessa Determina di Settore Tecnico n. 174 del 07.07.2011 è stato affidato all'Agronomo Forestale Dott.ssa Stefania Ramazzotti con studio tecnico in Jesi (AN) – Convenzione Rep. n. 25 del 19.09.2011, l'incarico riguardante la predisposizione della documentazione botanico-vegetazionale necessaria per la redazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale dietro il corrispettivo di €. 2.500,00 + contributo integrativo 2% ed Iva 20% (totale €. 3.060,00);
- per la copertura delle spese suddette di competenza del comune di Fiuminata è stato assunto apposito impegno al capitolo RR.PP. n. 2693 per un importo complessivo di €. 20.000,00 oltre €. 10.000,00 coperto dal contributo provinciale suddetto;
- con anche il Comune di Esanatoglia ed il Comune di Pioraco rispettivamente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 07.07.2011 e con Determina di Settore Tecnico n. 176 del 07.07.2011 hanno affidato gli incarichi riguardanti la predisposizione della variante generale al PRG in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

**Considerato che:**

- a seguito dell'entrata in vigore della D.G.R. 53/2014, la quale stabilisce i “Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza delle trasformazioni territoriali” ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. 22/2011, ed in conseguenza dei colloqui intercorsi con l'Ing. Ciani, Responsabile ex Genio Civile Macerata Sorveglianza Idraulica, si rende necessario eseguire una ulteriore verifica relativa alla Compatibilità Idraulica (VCI) del territorio comunale da allegare al rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

- pertanto, non essendo inizialmente prevista, al fine di poter procedere con la redazione della variante generale del piano regolatore, occorre provvedere ad affidare ulteriori incarichi per la predisposizione di tali nuovi studi che si compongono di:
  - Rilievi topografici finalizzati alla restituzione grafica di n. 10 sezioni perpendicolari al corso del fiume Potenza;
  - Verifica di Compatibilità Idraulica (VCI) secondo le linee guida di cui al Titolo I – Paragrafo 1.4 della D.G.R. 53/2014 da espletarsi mediante analisi idrografica-bibliografica-storica, analisi geomorfologica ed analisi idrologica-idraulica di dettaglio;

**Visto che :**

- l'Ufficio Tecnico, per la natura specialistica delle prestazioni richieste non è in grado di espletare tale incarico;
- pertanto si ritiene opportuno dare mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di provvedere, nel rispetto della normativa in materia, all'affidamento di appositi incarichi esterni a progettisti qualificati e di fiducia dell'Amministrazione al fine della predisposizione degli atti tecnici suddetti indispensabili al fine della redazione della variante generale del piano regolatore;
- risulta pertanto necessario in questa fase assegnare al responsabile del Servizio LL.PP., al fine dell'affidamento degli incarichi suddetti, ulteriore ed adeguata dotazione finanziaria;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;
- Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

**D E L I B E R A**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di prendere atto della necessità, a seguito dell'entrata in vigore della D.G.R. 53/2014 ed al fine del prosieguo della redazione della variante generale del piano regolatore, di dover eseguire una ulteriore verifica relativa alla Compatibilità Idraulica (VCI) del territorio comunale da allegare al rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Di stabilire che il Responsabile del Procedimento coincide con il Responsabile del Servizio LL.PP. Ing. Massacci Lorenzo;
- Di dare mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di provvedere, nel rispetto

della normativa in materia, all'affidamento di appositi incarichi esterni a progettisti qualificati e di fiducia dell'Amministrazione al fine della predisposizione delle ulteriori verifiche suddette che si compongono di:

- Rilievi topografici finalizzati alla restituzione grafica di n. 10 sezioni perpendicolari al corso del fiume Potenza;
  - Verifica di Compatibilità Idraulica (VCI) secondo le linee guida di cui al Titolo I – Paragrafo 1.4 della D.G.R. 53/2014 da espletarsi mediante analisi idrografica-bibliografica-storica, analisi geomorfologica ed analisi idrologica-idraulica di dettaglio;
- Di autorizzare il responsabile del Servizio LL.PP., al fine dell'affidamento degli incarichi suddetti, ad assumere appositi impegni di spesa per la copertura dei costi, dando atto che la copertura finanziaria necessaria, presunta in €. 10.000,00, è imputabile al capitolo 2960 art. 4 del bilancio corrente esercizio;
  - Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.toSECONDARI dott.ssa ALESSANDRA

IL SINDACO  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 2426.

Li 12-05-017

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE  
F.toSECONDARI dott.ssa ALESSANDRA

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 12-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.toSECONDARI dott.ssa ALESSANDRA

---

---

E' copia conforme all'originale.  
Fiuminata li 12-05-017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SECONDARI dott.ssa ALESSANDRA