



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.101 DEL 23-06-2017

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. - ORDINANZA DI INAGIBILITA' FABBRICATO SITO IN LOC. SAN CASSIANO, DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 30 PARTICELLA N. 369 sub 2 ID. n. 110.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig. Massei Massimo (prot. n. 4974 del 13.10.2016), riferita all'immobile sito in Loc. San Cassiano, con destinazione uso abitazione;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e colleghi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda “**Fast**” redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

CONSIDERATO che a seguito della suddetta segnalazione del Sig. Massei Massimo, in qualità di proprietario, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 21.06.2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 30 con la particella n. 369, sub 2, di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 30 P.IIa n. 369 sub. 2:

BOLLETTINI ANGELA VANDA, nata a FOLIGNO (PG) il 15.10.1944_C.F. BLLNLV44R55D653S
Proprietaria per 105/1620

BOLLETTINI CLAUDIA, nata a URBINO (PU) il 18.04.1955_C.F. BLLCLD55D58L500U
Proprietaria per 126/1620

BOLLETTINI CLEMENTINA, nata a PIORACO (MC) il 02.08.1922_C.F. BLLCMN22M42G690J
Proprietaria per 210/1620

BOLLETTINI MARIA ALBERTA, nata a FOLIGNO (PG) il 18.11.1950_C.F. BLLMLB50S58D653H
Proprietaria per 105/1620

EREDI CESARETTI DOMENICA, nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 17.04.1925_C.F. CSRDN25D57I156T Proprietaria per 84/1620 - DECEDUTA

MASSEI MASSIMO, nato a BAGNO DI ROMAGNA (FC) il 11.04.1963_C.F. MSSMSM63D11A565M
Proprietario per 165/1620

SABBATINI AGNESE, nata a FIUMINATA (MC) il 19.02.1947_C.F. SBBGNS47B59D628I
Proprietaria per 165/1620

SABBATINI ANGELO, nato a FIUMINATA (MC) il 26.06.1937_C.F. SBBNGL37H26D628J
Proprietario per 165/1620

SABBATINI GIOVANNI, nato a FIUMINATA (MC) il 15.07.1935_C.F. SBBGNN35L15D628R
Proprietario per 165/1620

SABBATINI GRAZIELLA, nata a FIUMINATA (MC) il 10.08.1941_C.F. SBBGZL41M50D628W
Proprietaria per 165/1620

SABBATINI MARIA GIOVANNA, nata a FIUMINATA (MC) il 28.12.1931_C.F. SBBMGV31T68D628R
Proprietaria per 165/1620

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dai tecnici suddetti in data 21.06.2017: **"edificio non utilizzabile – situazione di vetustà pregressa al sisma"**;

PRESO ATTO che comunque la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ad impedirne l'uso al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che con ordinanza n. 11 del 22/07/2016 era già stata disposta l'inagibilità cielo terra dell'edificio in oggetto ed ordinata la messa in sicurezza dello stesso;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

D I C H I A R A

La totale inagibilità dell'immobile sito in Loc. San Cassiano, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 30 con la particella n. 369, sub 2, come indicato nell'allegata planimetria, di proprietà della Ditta sotto indicata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

F. 30 P.IIa n. 369 sub. 2:

BOLLETTINI ANGELA VANDA, nata a FOLIGNO (PG) il 15.10.1944_C.F. BLLNLV44R55D653S

Proprietaria per 105/1620

BOLLETTINI CLAUDIA, nata a URBINO (PU) il 18.04.1955_C.F. BLLCLD55D58L500U

Proprietaria per 126/1620

BOLLETTINI CLEMENTINA, nata a PIORACO (MC) il 02.08.1922_C.F. BLLCMN22M42G690J

Proprietaria per 210/1620

BOLLETTINI MARIA ALBERTA, nata a FOLIGNO (PG) il 18.11.1950_C.F. BLLMLB50S58D653H

Proprietaria per 105/1620

EREDI CESARETTI DOMENICA, nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 17.04.1925_C.F. CSRNC25D571156T

Proprietaria per 84/1620 - DECEDUTA

MASSEI MASSIMO, nato a BAGNO DI ROMAGNA (FC) il 11.04.1963_C.F. MSSMSM63D11A565M

Proprietario per 165/1620

SABBATINI AGNESE, nata a FIUMINATA (MC) il 19.02.1947_C.F. SBBGNS47B59D628I



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Proprietaria per 165/1620

SABBATINI ANGELO, nato a FIUMINATA (MC) il 26.06.1937_C.F. SBBNGL37H26D628J

Proprietario per 165/1620

SABBATINI GIOVANNI, nato a FIUMINATA (MC) il 15.07.1935_C.F. SBBGNN35L15D628R

Proprietario per 165/1620

SABBATINI GRAZIELLA, nata a FIUMINATA (MC) il 10.08.1941_C.F. SBBGZL41M50D628W

Proprietaria per 165/1620

SABBATINI MARIA GIOVANNA, nata a FIUMINATA (MC) il 28.12.1931_C.F. SBBMGV31T68D628R

Proprietaria per 165/1620

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato **"inagibile"**. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

AVVISA

Che con Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016, del Commissario Speciale per la Ricostruzione, è stato fissato all'art. 1 il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della scheda FAST, entro cui i proprietari, attraverso tecnici professionisti, devono redigere apposita scheda AeDES e relativa perizia giurata da consegnare agli uffici speciali della Ricostruzione.

In relazione a quanto sopra, al fine di procedere in tal senso, è in ogni caso opportuno valutare le attuali condizioni dell'immobile, così da poter effettivamente ricondurre i danni agli eventi sismici di agosto-ottobre 2016.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO
Li 23-06-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 23-06-017 al 08-07-017

Li 09-07-17
IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COSTANTINI arch. ULISSE
Li 23-06-2017