

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI:
"AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO"**

Prot. n. 5437 del 25.10.2018

Oggi addì 25 Ottobre duemiladiecotto ore 8.30, il sottoscritto *Ing. Massacci Lorenzo* Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fiuminata in qualità di **PRESIDENTE**, assistito dal *geom. Frattali Fabio* dipendente dell' *Ufficio Tecnico comunale* e dall' *Ing. Soldini Francesco* in qualità di dipendente SUA Unione Montana Potenza Esino Musone di San Severino Marche (MC):

PREMESSO:

Che con delibera della Giunta Municipale n. 72 del 23.08.2018 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Ampliamento del cimitero del capoluogo" per un importo complessivo delle opere di €. 137.420,74 (Euro centotrentasettemilaquattrocentoventi/74) di cui €. 3.142,76 (euro tremilacentotrentadue/76) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Che con determina del Responsabile Servizio LL.PP. n. 166 del 11.09.2018 è stata indetta una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per i lavori riportati in premessa ed approvati i relativi schemi di avviso preinformativo e lettera di invito. Che in data 11.09.2019 con protocollo n. 4297 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet comunale apposito avviso di preinformazione con il quale si portava a conoscenza che chiunque in possesso dei requisiti necessari poteva richiedere all'Ente, tramite apposita domanda, da presentare entro e non oltre le ore 12,30 del 26.09.2018, di essere invitato alla procedura negoziata relativa ai lavori suddetti.

Che nel termine stabilito nell'avviso di preinformazione, cioè entro il giorno 26 Settembre 2018 alle ore 12,30, sono pervenute n. 260 richieste di invito alla selezione per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori sopra indicati:

CONSIDERATO:

Considerato che la Stazione Appaltante ha stabilito nel predetto preavviso di invitare alla procedura negoziata un numero massimo di 15 operatori economici da scegliere con sorteggio pubblico da effettuarsi il 2 Ottobre 2018 alle ore 10,00 tra tutti quelli aventi i requisiti richiesti che hanno fatto formale richiesta entro la data e l'ora suddetti. Che a seguito di sorteggio pubblico effettuato in data 02.10.2018 (verbale prot. n. 4893 del 02.10.2018), sono state individuate le sotto n. 15 Ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto:

N. PROGRESSIVO	DOMANDA		DITTE ESTRATTE
	PROT.	DATA	
3	4332	13/09/18	PATELLA S.R.L.U. - MONTORIO AL VOMANO (TE)
10	4357	13/09/18	SGARITO GROUP S.R.L. - FAVARA (AG)
24	4377	13/09/18	PAOLI MARTORELLI MAURO E C. S.N.C. - TREIA (MC)
114	4544	18/09/18	COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S. DI GENNARO SMARRAZZO - ISERNIA (IS)
134	4587	19/09/18	P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - FOLIGNO (PG)
138	4593	19/09/18	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. - SERRA SANT'ABONDIO (PU)
142	4597	19/09/18	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C. - ANDRIA (BT)

The image shows three handwritten signatures in black ink. To the left of the signatures is a circular official stamp of the Municipality of Fiuminata, featuring the coat of arms and the text 'COMUNE DI FIUMINATA' and 'UFFICIO TECNICO COMUNALE'.

143	19/09/18	4598	CO.STR.E.M. DI MESCHINI GEOM. MICHELE - SAN SEVERINO MARCHE (MC)
147	20/09/18	4606	IMPIGLIA LUIGI - SERRA SAN QUIRICO (AN)
156	20/09/18	4640	COSMAC S.R.L. - CHIETI (CH)
180	24/09/18	4741	BATTAGLIA S.R.L. - PIEVE TORINA (MC)
185	24/09/18	4748	CREA COSTRUZIONI S.R.L. - LORETO (AN)
191	24/09/18	4757	BEMA S.R.L.U. - OFFIDA (AP)
222	25/09/18	4814	S.C. COSTRUZIONI - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
232	25/09/18	4831	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRLU - CAMERINO (MC)

CONSTATATO:

Che nel termine stabilito nella lettera di invito e cioè entro il giorno 24 Ottobre alle ore 13,00, sono pervenuti n. 10 plichi con relative offerte come di seguito specificato:

N. PROGRESSIVO	DOMANDA		DITTA
	PROT.	DATA	
1	5357	19/10/18	COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S. DI GENNARO SMARRAZZO - ISERNIA (IS)
2	5389	23/10/18	IMPIGLIA LUIGI - SERRA SAN QUIRICO (AN)
3	5391	23/10/18	CREA COSTRUZIONI S.R.L. - LORETO (AN)
4	5393	23/10/18	P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - FOLIGNO (PG)
5	5397	23/10/18	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. - SERRA SANT'ABONDIO (PU)
6	5398	23/10/18	COSMAC S.R.L. - CHIETI (CH)
7	5404	24/10/18	PAOLI MARTELLI MAURO E C. S.N.C. - TREIA (MC)
8	5405	24/10/18	BATTAGLIA S.R.L. - PIEVE TORINA (MC)
9	5407	24/10/18	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRLU - CAMERINO (MC)
10	5408	24/10/18	CO.STR.E.M. DI MESCHINI GEOM. MICHELE - SAN SEVERINO MARCHE (MC)

Premesso quanto sopra si dichiara aperta la seduta di valutazione della documentazione amministrativa e si procede, per ognuna delle ditte, all'apertura dei plichi pervenuti e all'esame dei documenti;

Si procede inizialmente alla verifica che ogni plico sia debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno di ognuno sia apposto il nominativo, denominazione e ragione sociale ed anagrafica del mittente. Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sopra riportato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo.

Si procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione sopraindicato e si accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti le buste prescritte nella Lettera d'invito - Disciplinare, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata e recante, rispettivamente, le seguenti diciture: "A - Documenti amministrativi" e "B - Offerta economica".

Si procede, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A - Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata nella stessa lettera d'invito. All'esito dà atto di quanto segue:

N. PROGRESSIVO	DOMANDA		DITTA	DOC. IN REGOLA	
	PROT.	DATA		SI	NO
1	5357	19/10/18	COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S. DI GENNARO SMARRAZZO - ISERNIA (IS)	X	
2	5389	23/10/18	IMPIGLIA LUIGI - SERRA SAN QUIRICO (AN)	X	



3	5391	23/10/18	CREA COSTRUZIONI S.R.L. - LORETO (AN)	X
4	5393	23/10/18	P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - FOLIGNO (PG)	X
5	5397	23/10/18	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. - SERRA SANT'ABBONDIO (PU)	X
6	5398	23/10/18	COSMAC S.R.L. - CHIETI (CH)	X
7	5404	24/10/18	PAOLI MARTORELLI MAURO E C. S.N.C. - TREIA (MC)	X
8	5405	24/10/18	BATTAGLIA S.R.L. - PIEVE TORINA (MC)	X
9	5407	24/10/18	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRLU - CAMERINO (MC)	X
10	5408	24/10/18	CO.STR.E.M. DI MESCHINI GEOM. MICHELE - SAN SEVERINO MARCHE (MC)	X

Dall'esame della documentazione prodotta dai concorrenti contenuta nella busta A, risulta che la stessa è conforme e sostanzialmente regolare per tutte le ditte che quindi vengono ammesse alla gara.

Preso atto che il numero delle ditte offerenti risulta essere maggiore di 5, si procede al sorteggio del criterio da adottare per l'individuazione della soglia di anomalia. Dall'estrazione si evince che il criterio da adottare è quello indicato dalla lettera "D", ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice.

Si procede, quindi, con l'apertura della Busta B-Offerta Economica per la verifica formale del contenuto e l'individuazione dei ribassi offerti come di seguito elencati:

N. PROGRESSIVO	DOMANDA		DITTA	RIB. % OFFERTO
	PROT.	DATA		
1	5357	19/10/18	COSTRUZIONI SMARAZZO S.A.S. DI GENNARO SMARAZZO - ISERNA (IS)	26,555
2	5389	23/10/18	IMPUGLIA LUIGI - SERRA SAN QUIRICO (AN)	18,357
3	5391	23/10/18	CREA COSTRUZIONI S.R.L. - LORETO (AN)	24,32
4	5393	23/10/18	P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - FOLIGNO (PG)	21,577
5	5397	23/10/18	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. - SERRA SANT'ABBONDIO (PU)	24,786
6	5398	23/10/18	COSMAC S.R.L. - CHIETI (CH)	33,1
7	5404	24/10/18	PAOLI MARTORELLI MAURO E C. S.N.C. - TREIA (MC)	26,24
8	5405	24/10/18	BATTAGLIA S.R.L. - PIEVE TORINA (MC)	19,235
9	5407	24/10/18	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRLU - CAMERINO (MC)	25,12
10	5408	24/10/18	CO.STR.E.M. DI MESCHINI GEOM. MICHELE - SAN SEVERINO MARCHE (MC)	17,28
				23,657

Il suddetto valore costituente la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse viene incrementato del 10%

Il valore di 26,023 costituisce la soglia di anomalia.

Si procede quindi all'ordinamento decrescente delle offerte ammesse:

N.P.R.	PLICO		DITTA	RIB. % OFFERTO
	PROT.	DATA		
6	5398	23/10/18	COSMAC S.R.L. - CHIETI (CH)	33,1
1	5357	19/10/18	COSTRUZIONI SMARAZZO S.A.S. DI GENNARO SMARAZZO - ISERNA (IS)	26,555
7	5404	24/10/18	PAOLI MARTORELLI MAURO E C. S.N.C. - TREIA (MC)	26,24
9	5407	24/10/18	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRLU - CAMERINO (MC)	25,12
5	5397	23/10/18	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. - SERRA SANT'ABBONDIO (PU)	24,786
3	5391	23/10/18	CREA COSTRUZIONI S.R.L. - LORETO (AN)	24,32

4		5393	23/10/18	P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - FOLIGNO (PG)	21.577
8		5405	24/10/18	BATTAGLIA S.R.L. - PIEVE TORINA (MC)	19.235
2		5389	23/10/18	IMPIGLIA LUIGI - SERRA SAN QUIRICO (AN)	18.357
10		5408	24/10/18	CO-STR.E.M. DI MESCHINI GEOM. MICHELE - SAN SEVERINO MARCHE (MC)	17.28

Essendo il numero di ditte ammesse superiori a 10, in applicazione dell'art. 97, comma 8, del Codice e del § 10.8 della lettera di invito, si procede all'esclusione automatica di tutte le ditte che hanno presentato un ribasso superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, la ditta individuata come prima utile in graduatoria risulta essere Maccari Giancarlo Costruzioni s.r.l.u., Loc. Torre del Parco snc - 62032 Camerino (MC), P.IVA 01713060430.

Alla luce di quanto riscontrato, viene confermata la graduatoria sopra riportata e si stabilisce di procedere all'espletamento delle verifiche della ditta prima utile in graduatoria ai fini dell'aggiudicazione efficace della gara.

Il presidente dispone che i plichi vengano conservati nell'ufficio tecnico comunale.

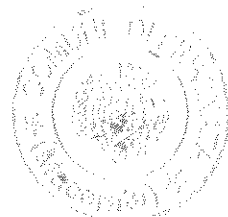
Il Presidente Ing. Lorenzo Massacci alle ore 11,00 dichiara chiusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Ing. Lorenzo Massacci

Geom. Fabio Frattali

Ing. Soldini Francesco



[Handwritten signatures of the officials]