



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

**COPIA**

## **ORDINANZA SINDACALE**

**N.116 DEL 09-08-2017**

---

**OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 59 DEL 17.05.2017 FABBRICATO SITO IN LOC. SAN CASSIANO ALTO, DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 30 PARTICELLE NN. 224 E 225 SUB 2 ID. n. 549.**

---

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### **IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

**CONSIDERATO** che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

**CONSIDERATO** che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del Sig. D'Annunzio Domenico (prot. n. 155 del 10.01.2017), riferita all'immobile sito in Loc. San Cassiano Alto, con destinazione uso abitazione;

**CONSIDERATO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione del Sig. D'Annunzio Domenico, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 12.05.2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 30 con le particelle nn. 224 e 225 sub 2, di proprietà della Ditta sotto indicata:

**F. 30 P.lle nn. 224 e 225 sub 2:**

**CASTELLUCCI DINA nata a FIUMINATA il 21.01.1949, C.F. CSTDNI49A61D628C**  
**Proprietaria per 1/2**

**D'ANNUNZIO DOMENICO nato a PENNE il 11.02.1940, C.F. DNNDNC40B11G438I**  
**Proprietario per 1/2**

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**VISTO** l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni **"Fast"** compilata dai tecnici suddetti in data 12.05.2017: **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO"**, con Ordinanza Sindacale n. 59 del 17.05.2017 la totale inagibilità dell'immobile sito in Fiuminata, Loc. San Cassiano Alto, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 30 con le particelle n. 224 e 225 sub. 2, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza dell'edificio limitrofo, distinto al catasto al f. 30 p.lle 223 e 231 mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**VISTA** l'Ordinanza n. 436 del 22.01.2017 del Dipartimento della Protezione Civile, la quale prevede, in relazione alle schede Fast con esito "edificio non utilizzabile per solo rischio



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

esterno”, che la Dicomac provveda ad eseguire un nuovo sopralluogo presso l'edificio mediante apposita squadra abilitata Aedes;

**VISTO** l'ulteriore sopralluogo eseguito in data 02.08.2017 sull'immobile in oggetto, catastalmente identificato al foglio n. 30 con le particelle n. 224 e 225 sub. 2, da parte di una squadra di certificatori AeDES nominata dalla DICOMAC di Rieti (Squadra P2420) il cui esito di seguito riportato ed indicato nel modello GE1 e GP1, assunti al protocollo comunale n. 3956 del 02.08.2017: **E-F – Edificio INAGIBILE ed INAGIBILE per rischio esterno;**

**PRESO ATTO** pertanto che a seguito della redazione della suddetta scheda Aedes, si rende indispensabile provvedere a rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 59 del 17.05.2017;

**PRESO ATTO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ad impedirne l'uso al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## DICHIARA

Di rettificare, secondo quanto riportato nella scheda Aedes sopra indicata ed allegata alla presente, la precedente ordinanza sindacale n. 59 del 17.05.2017, confermando la totale inagibilità dell'immobile sito in Fiuminata, Loc. San Cassiano Alto, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 30 con le particelle n. 224 e 225 sub. 2, di proprietà della Ditta sotto riportata:

### F. 30 P.Ile nn. 224 e 225 sub 2:

**CASTELLUCCI DINA** nata a FIUMINATA il 21.01.1949, C.F. CSTDNI49A61D628C  
Proprietaria per 1/2

**D'ANNUNZIO DOMENICO** nato a PENNE il 11.02.1940, C.F. DNNDNC40B11G438I  
Proprietario per 1/2



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

## CONFERMA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

## DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato **"inagibile"**. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

## COMUNICA



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

[www.comune.fiuminata.mc.it](http://www.comune.fiuminata.mc.it)

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**IL SINDACO**  
Li 09-08-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 09-08-017 al 24-08-017

Li 25-08-17  
**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
COSTANTINI arch. ULISSE  
Li 09-08-2017