



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

CA.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI FIUMINATA

A CHI È RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Il nucleo familiare è quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo, dalle persone unite civilmente e dai conviventi di fatto (ex legge n. 76/2016).

In conformità di quanto previsto dall'art. 2, comma 5, del Decreto Legge n. 4/2019, convertito dalla L. 26/2019 (come da parere rilasciato dalla PF Produzione Legislativa della Regione Marche con nota prot. n. 1139896 in data 25/09/2019) ai fini della definizione del nucleo familiare valgono le seguenti disposizioni:

a) i coniugi permangono nel medesimo nucleo anche a seguito di separazione o divorzio, qualora continuino a risiedere nella stessa abitazione.

a-bis) I componenti già facenti parte del nucleo familiare come definito ai fini dell'ISEE, o del medesimo nucleo come definito ai fini anagrafici, continuano a farne parte ai fini dell'ISEE anche a seguito di variazioni anagrafiche, qualora continuino a risiedere nella medesima abitazione.

b) Il figlio maggiorenne non convivente con i genitori fa parte del nucleo familiare dei genitori esclusivamente quando è di età inferiore a 26 anni, è nella condizione di essere a loro carico ai fini IRPEF, non è coniugato e non ha figli.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica e deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione o tutela.

CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) Essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale.

a-bis) Risiedere o prestare attività lavorativa nell'ambito regionale da almeno cinque anni consecutivi. Nell'ipotesi in cui il numero delle domande di assegnazione pervenute sia inferiore rispetto al numero degli alloggi disponibili, il Comune, al fine di assegnare gli alloggi residui, può ridurre il suddetto periodo sino ad un massimo di due anni previa autorizzazione regionale.

b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Fiuminata.

c) Non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per una abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili; il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario. Tale requisito viene attestato dal richiedente mediante la produzione di conforme certificato ISEE. Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti valori:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
- mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
- mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
- mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;

- mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
 - mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;
- d) Il nucleo familiare richiedente (come specificato nella domanda di assegnazione) deve avere un reddito ISEE per l'anno 2020 non superiore al limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica dalla Giunta Regionale con decreto n. 2/UPT del 20.01.2020 di € **11.768,00**. Per le famiglie monopersonali tale limite è aumentato ad € **14.121,60**.
- e) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno.
- Tutti i requisiti sopradetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) sopra riportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare richiedente al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso della locazione.***

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere fatta **in bollo** da € 16,00 utilizzando esclusivamente gli appositi moduli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Fiuminata sito in Via Roma n. 30 (tel. 0737/54122 int. 5).

Alla domanda debbono essere allegati i seguenti documenti: 1) attestazione ISEE in corso di validità, completa di DSU riferita a tutti i componenti del nucleo familiare 2) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale sono specificate le modalità di sostentamento del nucleo familiare (*solo in caso di indicatore ISEE pari a zero*) 3) copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata biennale in caso di cittadini non appartenenti a Paesi dell'U.E. 4) documento di riconoscimento del richiedente 5) attestazione del datore di lavoro del richiedente in difetto del requisito della residenza nel Comune. Solo qualora venga richiesta l'assegnazione dei relativi specifici punteggi, dovranno essere allegati inoltre i documenti appresso elencati:

- a) certificato di invalidità civile riportante il grado di invalidità o della situazione di handicap grave ai sensi della L. n. 104/92, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti;
- b) copia del provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile (sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione);
- c) sentenza di separazione giudiziale o divorzio.

Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

L'Ufficio Segreteria è a disposizione per assistere gli interessati nella compilazione della domanda.

ENTRO QUANTO TEMPO È POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande dovranno pervenire al Comune entro quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il 20.08.2020

La domanda può essere consegnata:

- a mano presso il competente ufficio comunale, che ne rilascia attestazione di ricevuta, durante l'orario di apertura al pubblico
- spedita con raccomandata A.R. (in tale caso per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione)
- inviata tramite posta elettronica certificata (in tale caso la validità di trasmissione è attestata dalla ricevuta di accettazione fornita dal gestore di posta elettronica ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 68/2005)

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed inserita sul sito web del Comune.

La nuova graduatoria avrà validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si rendono disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria ai sensi dell'art. 18 del regolamento comunale approvato con

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36, così come modificata dalla L.R. 27/12/2006 n. 22 e successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento comunale approvato con atto consiliare n. 13 del 28/05/2020.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali forniti dagli interessati formeranno oggetto di trattamento nel rispetto del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e succ. modif. ed integr., del Regolamento 27/04/2016 n. 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) e del regolamento comunale sulla protezione dei dati personali. Essi saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle attività inerenti al presente bando di E.R.P. sovvenzionata e per le finalità di legge, con strumenti atti a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere trattati anche da Enti pubblici/Autorità/Uffici Finanziari coinvolti, ancorchè in sede di esercizio dei poteri di controllo di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

La pubblicazione del presente avviso vale quale comunicazione di avvio del procedimento amm.vo ai sensi degli art. 7 e 8 della L. n. 241/1990, con le seguenti specificazioni :

Amministrazione competente	Comune di Fiuminata
Oggetto del procedimento	Formazione graduatoria per assegnazione alloggi ERP
Responsabile del procedimento	Ist. Ammv.vo Ferioli Stefano – ufficio segreteria com.le
Data di conclusione del procedimento	Entro 180 giorni dalla pubblicazione dell'avviso salvo interruzioni o sospensioni dei termini
Rimedi esperibili per inerzia dell'amm.ne	Richiesta d'intervento sostitutivo del Segretario Com.le Ricorso TAR Marche
Ufficio in cui prendere visione degli atti	Ufficio Segreteria (0737/54122-int. 4-5)

Fiuminata, li 06 luglio 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ferioli Stefano

Firma autografa omessa
Art. 3 D. Lgs. n. 39/93