

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 86 del Reg. Data 10-11-17

Oggetto: OPERE PROVVISORIALI SISMA 2016 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DI N. 3 FABBRICATI SITI IN LOC. CASTELLO PER ELIMINAZIONE ZONA ROSSA".

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese dinovembre alle ore 15:00, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

COSTANTINI arch. ULISSE	SINDACO	P
ROSCIONI ELISABETTA	VICE SINDACO	P
GRILLI ANDREA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO ROBERTA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. COSTANTINI arch. ULISSE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Oggetto: OPERE PROVVISORIALI SISMA 2016 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DI N. 3 FABBRICATI SITI IN LOC. CASTELLO PER ELIMINAZIONE ZONA ROSSA".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che nei giorni 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 si sono registrate forti scosse di terremoto con epicentro ubicato tra le province di Macerata, Perugia e Ascoli Piceno;
- che anche il Comune di Fiuminata ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con nota prot. n. 3975 del 24/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell'ambito del territorio comunale, la direzione ed il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione e l'attivazione delle funzioni di emergenza come individuate nella medesima nota, nonché attivare per la popolazione sfollata la zona di ammassamento sita in loc. Stoni adeguatamente attrezzata;
- che a seguito dell'evento sismico sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali le segnalazioni della Sig.ra Ceselli Daniela (prot. n. 5599 del 04.11.2016), della Sig.ra Gaoni Nadia (prot. n. 5698 del 07.11.2016) e della Sig.ra Ferrarese Simonetta (prot. n. 5535 del 03.11.2016), riferite agli immobili siti all'interno del nucleo storico della frazione di Castello con destinazione ad abitazione (f. 28 p. 454 sub. 1-2-3);
- che a seguito dei primi sopralluoghi speditivi eseguiti dal personale tecnico comunale, già con Ordinanza Sindacale n. 77 del 09.11.2016, era stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile di cui trattasi, di proprietà delle Ditte sopra riportate, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;
- che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

- che i tecnici suddetti, in base all'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata in data 07.12.2016, hanno confermato la non utilizzabilità dell'edificio di cui trattasi, in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- che all'uopo con ordinanza sindacale n. 133 del 12.12.2016 è stata confermata la totale inagibilità dell'immobile sito nella frazione di Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 454 sub. 1, 2 e 3 già stabilita con Ordinanza Sindacale n. 77 del 09.11.2016;
- che inoltre, sempre a seguito dell'evento sismico in oggetto, è pervenuta presso gli uffici comunali la segnalazione con richiesta di sopralluogo del Sig. Ottaviani Armando, riferita all'immobile sito all'interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 458 sub. 1 e 2) con destinazione abitativa (prot. n. 4105 del 30.08.2016);
- che a seguito dei primi sopralluoghi speditivi eseguiti dal personale tecnico comunale, già con Ordinanza Sindacale n. 31 del 06.09.2016, era stata dichiarata la totale inagibilità dell'immobile sito in Fraz.ne Castello, distinto in catasto dei fabbricati al Foglio n. 28 P.IIa n. 458 sub.1 e 2, di proprietà della Ditta sopra riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- che inoltre i tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento, in base all'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata in data 01.12.2016, hanno confermato la non utilizzabilità dell'edificio di cui trattasi, in quanto si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

Preso atto:

- che inoltre dai sopralluoghi effettuati a partire dalla mattina del 30.10.2016, sono state riscontrate inagibilità diffuse di edifici privati in particolar modo nella zona del nucleo storico della frazione di Castello, dove sono state segnalate inoltre diverse criticità per possibile caduta di materiale sulla via pubblica (comignoli, pietre, etc...);
- che all'uopo, al fine di garantire la pubblica incolumità, con Ordinanza Sindacale n. 81 del 10/11/2016 è stata individuata una cosiddetta "zona rossa" (inaccessibile) circoscritta a tutta l'area del nucleo storico della frazione di Castello compreso l'edificio di cui trattasi;

Considerato:

- che alcuni cittadini, proprietari di edifici siti all'interno o nei pressi delle aree inaccessibili, hanno iniziato a richiedere la possibilità di poter dar luogo ai lavori di riparazione danni dei propri fabbricati;
- che all'interno della zona rossa vi sono inoltre immobili agibili ma non utilizzabili a seguito del suddetto divieto di accesso a tale area;

- che a seguito dell'esecuzione dei primi interventi di messa in sicurezza, con Ordinanza sindacale n. 48 del 14.04.2017, si è provveduto a restringere la zona rossa suddetta;
- che si rende necessario ora provvedere con urgenza alla messa in sicurezza degli spazi esterni pubblici ancora inaccessibili a causa della pericolosità di alcuni edifici danneggiati dagli eventi sismici in oggetto;
- che i Gruppi Tecnici di Sostegno della Protezione Civile non sono più operativi e pertanto spetta al Comune attivarsi per la definizione della problematica ed il superamento dell'emergenza;
- che con verbale di somma urgenza prot. n. 4839 del 28.09.2017, redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Massacci Lorenzo in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, previo accurato sopralluogo, ha provveduto ad individuare gli edifici su cui si rendono necessarie opere di puntellamento e messa in sicurezza al fine dell'eliminazione della zona rossa ed il ripristino di tutta la viabilità pubblica del nucleo storico della frazione di Castello tra i quali anche i seguenti:
 - Fabbricato f. 28 p. 454 sub. 2: possibile ribaltamento facciata sud e caduta materiale in prossimità via pubblica sottostante;
 - Fabbricato f. 28 p. 458: distacco parete su zona d'angolo sud-ovest in prossimità via pubblica sottostante;
 - Fabbricato f. 28 p. 483: distacco parete su zona d'angolo sud-ovest in prossimità via pubblica sottostante e caduta materiali vari a confine fabbricato p. 481.
- che con circolare n. 72035 del 22.12.2016, il Dipartimento della Protezione Civile ha predisposto apposite procedure operative per l'esecuzione di interventi più consistenti riguardanti opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità tra cui il recupero della transitabilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie;
- che sempre la circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016 prevede che gli interventi di messa in sicurezza necessari possano essere realizzati o dai VV.FF. o direttamente dal Comune se di importo inferiore ad €. 40.000,00 tramite apposita ditta munita del requisito di cui all'art. 8 comma 5 lettera a) del D.L. 189/2016;
- che i VV.FF. non possono eseguire le opere necessarie in tempi brevi in quanto hanno lunghe liste di interventi ancora da eseguire;
- che pertanto il Sindaco:
 - con Ordinanza n. 138 del 29.09.2017 ha ordinato all'ufficio tecnico comunale di provvedere con urgenza, al fine della tutela della pubblica incolumità (viabilità comunale sottostante l'abitazione) e di contribuire all'eliminazione della "zona rossa", alla messa in sicurezza dell'edificio sito in Loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con

- la particella n. 454, attivandosi per la predisposizione del progetto e l'esecuzione dei lavori con i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante la contabilità speciale da parte della Regione;
- con Ordinanza n. 139 del 29.09.2017 ha ordinato all'ufficio tecnico comunale di provvedere con urgenza, al fine della tutela della pubblica incolumità (viabilità comunale sottostante l'abitazione) e di contribuire all'eliminazione della "zona rossa", alla messa in sicurezza dell'edificio sito in Loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 458, attivandosi per la predisposizione del progetto e l'esecuzione dei lavori con i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante la contabilità speciale da parte della Regione;
 - con Ordinanza n. 141 del 29.09.2017 ha ordinato all'ufficio tecnico comunale di provvedere con urgenza, al fine della tutela della pubblica incolumità (viabilità comunale sottostante l'abitazione) e di contribuire all'eliminazione della "zona rossa", alla messa in sicurezza dell'edificio sito in Loc. Castello, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 28 con la particella n. 483 di proprietà della Ditta Blasi/Di Bello, attivandosi per la predisposizione del progetto e l'esecuzione dei lavori con i fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante la contabilità speciale da parte della Regione;
- che sempre in base a quanto stabilito dalla circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22.12.2016, le Ordinanze suddette sono state opportunamente notificate ai proprietari dei fabbricati in questione per opportuna conoscenza;
 - che per la realizzazione degli interventi di cui sopra si rende necessario predisporre con urgenza il progetto esecutivo e che l'Ufficio Tecnico, visti i tempi ristretti, non è in grado di espletare tale incarico in quanto attualmente occupato nella gestione della fase emergenziale e delle numerose pratiche correnti;
 - che pertanto con Determina di Settore Tecnico n. 201 del 18.10.2017, avente valore sinallagmatico mediante sottoscrizione della stessa da parte del professionista, è stata affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) all'Ing. Maurizio Falchetti, residente in Castelplanio (AN) in via due Giugno n. 8, P.Iva 01317690434, Codice fiscale: FLCMRZ71M06E372S iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 783 dal 26.05.1997 l'incarico della progettazione Esecutiva, i Rilievi, la Direzione dei Lavori, Contabilità, Assistenza, Liquidazione Finale, redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza dei numero tre fabbricati siti all'interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 454-458-483)" per un costo complessivo di €. 1.330,00 + Cap 4% + Iva 22% (Totale €. 1.687,50) - CIG. n. ZB3205C5C6;
 - che l'Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) ha provveduto a sottoscrivere la determina suddetta quale accettazione dell'incarico;

Visto:

- che in data 19.10.2017 con protocollo n. 5276, l'Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN) ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza dei numero tre fabbricati siti all'interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 454-458-483)" per un importo complessivo pari ad €. 39.750,00 come specificato nel seguente quadro tecnico economico aggiornando contestualmente l'importo delle spese tecniche in quanto precedentemente calcolate erroneamente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) <i>LAVORI:</i>	€
33.941,34	
Di cui oneri sicurezza	€
940,18	
Lavori soggetti a ribasso	€
33.001,16	
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
 b.1) Iva sui lavori 10%	€
3.394,14	
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€
2.070,43	
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€
<u>344,09</u>	
Totale somme a disposizione	€
5.808,66	
 IMPORTO TOTALE	€
39.750,00	

- che non risulta necessaria l'acquisizione di pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto le categorie dei lavori previsti sono esclusivamente di puntellamento e messa in sicurezza di strutture senza demolizioni e per di più su beni non sottoposti a vincolo culturale/paesaggistico;
- che per il progetto è stata redatta apposita verifica e validazione dal sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo – verbale prot. n. 5308 del 20.10.2017;
- Accertato che il progetto rispecchia le esigenze richieste da questa Amministrazione e quindi meritevole di approvazione;
- Visto il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazione;
- Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000;

- Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.lgs.n.267 del 18 agosto 2000;
- Con voti unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza dei numero tre fabbricati siti all’interno del nucleo storico della frazione di Castello (f. 28 p. 454-458-483)”, redatto dall’Ing. Maurizio Falchetti di Castelplanio (AN), che comporta una spesa complessiva di Euro 39.750,00 così suddivisa:

A) <i>LAVORI:</i>	€
33.941,34	
Di cui oneri sicurezza	€
940,18	
Lavori soggetti a ribasso	€
33.001,16	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
b.1) Iva sui lavori 10%	€
3.394,14	
b.2) Spese generali + cassa 4% + Iva 22%	€
2.070,43	
b.3) Imprevisti/lavori in economia Iva compresa	€
<u>344,09</u>	
Totale somme a disposizione	€
5.808,66	
IMPORTO TOTALE	€
39.750,00	

- Di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro economico;
 - Elaborati grafici.
- Di dare atto che, attesa la conformità urbanistica ed edilizia, l’adozione del presente atto che approva il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza fabbricati siti in loc. Castello e Via Arengo” ha medesimo valore di concessione edilizia, a norma dell’art. 2 comma 60 punto 16 della legge 662 del 23.12.1996 collegata alla manovra finanziaria 1997;

- Di dare atto che la direzione dei lavori verrà svolta all'Ing. Maurizio Falchetti, residente in Castelplanio (AN) in via due Giugno n. 8, P.Iva 01317690434, Codice fiscale: FLCMRZ71M06E372S iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 783 dal 26.05.1997;
- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura del responsabile servizio LL.PP.;
- Di rimettere il presente atto al responsabile del servizio tecnico per tutti gli atti susseguenti e necessari;
- Di dare atto che la spesa complessiva presunta di €. 39.750,00 necessaria per le prestazioni suddette trova imputazione tra le somme stanziare dalla Protezione Civile per gli interventi di somma urgenza connessi alla crisi sismica in oggetto di cui €. 2.070,43 al capitolo 1885 art. 1 ed €. 37.679,57 al capitolo 2553;
- Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.toBISELLO ROBERTA

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 5655.

Lì 13-11-017

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.toAURELI SABATINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 13-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.toBISELLO ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Fiuminata li 13-11-017

IL SEGRETARIO COMUNALE
BISELLO ROBERTA