

# COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.108 DEL 18-06-19

---

---

**Oggetto: DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO DEL 10.01.2019 - LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.**

---

---

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- Che il comma 107 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di bilancio 2019 dispone che: *"Per l'anno 2019, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, nel limite complessivo di 400 milioni di euro. I contributi di cui al periodo precedente sono assegnati, entro il 10 gennaio 2019, con decreto del Ministero dell'interno, ai comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti nella misura di 40.000 euro ciascuno, ai comuni con popolazione tra 2.000 e 5.000 abitanti nella misura di 50.000 euro ciascuno, ai comuni con popolazione tra 5.001 e 10.000 abitanti nella misura di 70.000 euro ciascuno e ai comuni con popolazione tra 10.001 e 20.000 abitanti nella misura di 100.000 euro ciascuno. Entro il 15 gennaio 2019, il Ministero dell'interno dà comunicazione a ciascun comune dell'importo del contributo ad esso spettante."*;
- Che il successivo comma 108 dello stesso articolo 1 della legge n. 145 del 2018 stabilisce che: *"il comune beneficiario del contributo può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. I lavori e gli interventi di manutenzione straordinaria sono affidati ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera b), e 37, comma 1, del citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."*;
- Che il comma 109 dello stesso articolo 1 della legge n. 145 del 2018 stabilisce che il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 maggio 2019;
- Che con Decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 10.01.2019 sono stati assegnati i contributi suddetti, ed in particolar modo al Comune di Fiuminata la somma di €. 40.000,00;

- Che i contributi assegnati al comune con il suddetto decreto saranno erogati ai beneficiari, secondo le modalità e termini previsti dal comma 110 dell'articolo 1 della legge n. 145 del 2018, nella misura del 50 per cento previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori, attraverso il sistema di monitoraggio di cui al comma 112, e del restante 50 per cento previa trasmissione, al Ministero dell'interno, del certificato di collaudo, ovvero del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 3 del 24.01.2019, ha preso atto del contributo di €. 40.000,00 assegnato al comune di Fiuminata con Decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 10.01.2019 individuando quale infrastruttura su cui intervenire il fabbricato ex. Fonderia sito in loc. Colle San Pietro mediante la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria di alcune coperture e cornicioni in pessimo stato di conservazione e con infiltrazioni d'acqua e caduta di parti di intonaco;
- Che all'uopo, su indicazione dell'Amministrazione, in data Febbraio 2019 l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata nella persona dell'Ing. Massacci Lorenzo ha predisposto un progetto esecutivo per la sistemazione di alcune coperture e cornicioni in pessimo stato di conservazione relativi al fabbricato di proprietà comunale denominato "ex. Fonderia" sito in loc. Colle San Pietro che comporta una spesa complessiva di Euro 45.000,00 di cui Euro 39.840,23 per lavori compresi Euro 5.356,82 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 5.159,77 per somme a disposizione come di seguito specificato:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO**

A) <u>TOTALE OPERE A BASE D'ASTA</u>	€ <b>34.483,41</b>
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ <b>5.356,82</b>
	-----
Importo totale dei lavori a misura	€ <b>39.840,23</b>
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
1) IVA 10% su opere in appalto	€ <b>3.984,03</b>
2) Spese gen. – 80% del 2%, Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ <b>637,44</b>
3) Arrotondamenti ed imprevisti IVA compresa	€ <b>538,30</b>
	-----
Totale somme a disposizione	€ <b>5.159,77</b>
	=====
<b>TOTALE GENERALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 45.000,00</b>

- Che non risulta necessaria l'acquisizione di pareri, autorizzazioni o nulla osta da parte di Enti sovraordinati in quanto le categorie dei lavori previsti sono esclusivamente di manutenzione straordinaria con rifacimento di finiture pari a quelle esistenti;
- Che per il progetto suddetto è stata redatta apposita verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (protocollo n. 630 del 06.02.2019) da parte del Geom. Frattali Fabio dell'Ufficio Tecnico comunale;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 07.02.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI

COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO”  
suddetto redatto dall’Ing. Massacci Lorenzo;

- Che con determina di settore tecnico n. 46 del 21.02.2019 sono stati approvati la lettera d’invito ed i modelli di domanda ed offerta relativi all’espletamento della gara informale per l’appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**Considerato:**

- Che a seguito della gara informale esperita, con determina di settore tecnico n. 68 del 08.04.2019 è stata affidata ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), a favore della Ditta Galvagno Nunziato con sede in Fiuminata (MC) in Via Differdange n. 3 – P. Iva n. 03869390876, la realizzazione dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO” per un importo pari ad €. 33.202,17 (Euro trentatremiladuecentodue/17) + Iva 10% al netto del ribasso d’asta offerto del 19,25% (diciannovevirgolaventicinque%) e comprensivo di Euro 5.356,82 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - CIG. n. **780780220A** ed il CUP. n. **I45J19000020005**;

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:**

A) IMPORTO LORDO LAVORI	€ 39.840,23
IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DEL 19,25%	€ 33.202,17
Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.356,82
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</u>	
1) IVA 10% su opere in appalto	€ 3.320,22
2) Spese gen. – 80% del 2%, Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 637,44
3) Arrotondamenti, economie ed imprevisti IVA compresa	€ 7.840,17
	-----
Totale somme a disposizione	€ 11.797,83
	=====
<b>TOTALE GENERALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 45.000,00</b>

- Che detto appalto è stato formalizzato mediante sottoscrizione di apposito contratto Rep. n. 15 del 11.04.2018 da parte del titolare della Ditta Galvagno Nunziato con sede in Fiuminata (MC) in Via Differdange n. 3;
- Che in data 11.04.2019 il sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo in qualità di Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO” alla Ditta Galvagno Nunziato con sede in Fiuminata (MC) – giusto verbale protocollo comunale n. 1818 del 11.04.2019;
- Che con nota ricevuta al protocollo comunale n. 1910 del 16.04.2019 la Ditta Galvagno Nunziato con sede in Fiuminata (MC) in Via Differdange n. 3 – P. Iva n. 03869390876 ha inoltrato apposita polizza fidejussoria per la corresponsione dell’anticipazione del prezzo prevista dall’art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 (polizza fidejussoria n. 40011091000087 della Tua Assicurazioni Agenzia di Matelica (MC) in favore del Comune di Fiuminata (MC) con un’importo garantito di €. 33.202,17);

- Che all'uopo con determina di settore tecnico n. 76 del 16.04.2019 è stata liquidata a favore della Ditta Galvagno Nunziato con sede in Fiuminata (MC) in Via Differdange n. 3 – P. Iva n. 03869390876, la somma di €. 6.640,43 + Iva 10% (Totale € **7.304,47**), quale anticipazione dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d. lgs n. 50/2016 e s.m.i. relativo ai lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO”;

**Visto:**

- Che in merito ai lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO” si rende necessario, per il verificarsi in corso d'opera di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni su cui si interviene, nonché per la realizzazione di alcune lavorazioni non previste in progetto e finalizzate alla salvaguardia dei beni sui quali si interviene oltre a migliorare la qualità, la funzionalità e l'utilizzo dell'opera, apportare alcune modifiche alle opere;
- Che in merito il sottoscritto Ing. Massacci Lorenzo in qualità di Direttore dei Lavori ha predisposto apposita perizia di variante;
- Che la perizia di Variante e Suppletiva n. 1 all'uopo predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Massacci Lorenzo non comporta una spesa aggiuntiva in quanto i maggiori lavori trovano copertura nelle voci delle economie del QTE di aggiudicazione:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:**

IMPORTO LORDO LAVORI	€ 44.530,10
IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DEL 16,12%	€ 37.778,89
Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.458,86

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 3.777,89
2) Spese gen. di prog. 2%, Art. 113 D.Lgs 50/16	€ 664,50
3) Arrotondamenti ed imprevisti IVA compresa	€ 2.778,72

-----  
Totale somme a disposizione € 7.221,11

**TOTALE GENERALE DI PROGETTO € 45.000,00**

- Che detta perizia:
  - comporta maggiori lavori per € **4.576,72** + Iva;
  - che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in € **37.778,89** + Iva al netto del ribasso d'asta del 19,25% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad € 9.458,86;
  - che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi;
  - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
    - Relazione Tecnico descrittiva di Variante e Quadro tecnico economico di variante e comparativi;
    - Computo Metrico Estimativo;
    - Computo metrico incidenza sicurezza;

- Quadro di raffronto;
  - Analisi prezzi;
  - Elenco nuovi prezzi.
- Visto l'elenco nuovi prezzi;
  - Che le modifiche da apportare al progetto approvato rientrano nell'ambito dell'art. 106 comma 1 lettera "c" del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
  - Visto il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
  - Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
  - Visto il CIG. n. **780780220A** ed il CUP. n. **I45J19000020005** indicanti l'appalto dei lavori in oggetto;
  - Per le motivazioni sopra esposte:

#### **D E T E R M I N A**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva V1 dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONI DI COPERTURA FABBRICATO EX. FONDERIA SITO IN LOC. COLLE SAN PIETRO" a firma del Progettista e Direttore dei Lavori Ing. Massacci Lorenzo (MC);
- Di dare atto che il Quadro Tecnico Economico di variante risulta essere il seguente:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE:**

IMPORTO LORDO LAVORI	€ 44.530,10
IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DEL 16,12%	€ 37.778,89
Di cui Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.458,86

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA 10% su opere in appalto	€ 3.777,89
2) Spese gen. di prog. 2%, Art. 113 D.Lgs 50/16	€ 664,50
3) Arrotondamenti ed imprevisti IVA compresa	€ 2.778,72

Totale somme a disposizione	€ 7.221,11
-----------------------------	------------

<b>TOTALE GENERALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 45.000,00</b>
------------------------------------	--------------------

- Di dare che detta Perizia di Variante V1:
  - comporta maggiori lavori per € 4.576,72 + Iva;

- che per effetto della perizia l'importo contrattuale viene rideterminato in €. **37.778,89** + Iva al netto del ribasso d'asta del 19,25% e comprensivo degli oneri sulla sicurezza pari ad €. 9.458,86;
  - che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato senza aumento di costi;
  - che la perizia è composta dai seguenti elaborati:
    - Relazione Tecnico descrittiva di Variante e Quadro tecnico economico di variante e comparativi;
    - Computo Metrico Estimativo;
    - Computo metrico incidenza sicurezza;
    - Quadro di raffronto;
    - Analisi prezzi;
    - Elenco nuovi prezzi.
- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della Ditta in questione, a titolo di accettazione delle condizioni;
- Di approvare l'elenco dei nuovi prezzi n.1 debitamente accettati e sottoscritti dalla ditta appaltatrice che si intendono qui integralmente riportati;
- Di dare atto che la presente determinazione non comporta variazione di impegno di spesa.
- Di dare atto che a fronte dei suddetti lavori aggiuntivi in variante non viene concessa alla Ditta alcuna proroga per la conclusione degli stessi.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FIANZIARIO**

F.to AURELI SABATINO

---

---

Li, 18-06-19

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Li 18-06-2019

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 18-06-019 al 03-07-019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MASSACCI LORENZO

---

---

Li 04-07-19

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MASSACCI LORENZO

---

---

Li 18-06-2019