

COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA

N.286 DEL 23-12-20

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALL'ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITA' DI REDAZIONE PRATICA CONTO TERMICO AL G.S.E., PER L'INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI".

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che la passata Amministrazione, in considerazione del primario obiettivo di garantire la sicurezza delle scuole al fine di tutelare la pubblica incolumità degli alunni, soprattutto alla luce della situazione allarmante degli edifici scolastici del nostro paese a seguito dei numerosi incidenti registrati, ha inteso avviare l'effettuazione di tutte le indagini necessarie alla valutazione della sicurezza strutturale del complesso scolastico comunale sito in via D. Alighieri;
- che all'uopo, con deliberazione n. 36 del 24.04.2015, la Giunta Comunale ha stabilito l'effettuazione di tutto quanto necessario per la valutazione della sicurezza strutturale del complesso scolastico comunale sito in via D. Alighieri (verifica di vulnerabilità sismica) di cui all'art. 2 comma 3 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 e s.m.i., studio sismico della struttura indispensabile e propedeutico a qualsiasi progettazione di miglioramento e funzionalità dell'opera;
- che a seguito del mandato ricevuto, con determina di settore tecnico comunale n. 78 del 07.05.2015, è stato affidato ai sensi del Capo IV – Sezione I – del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed integrazioni (art. 125 comma 11) al Dott. Geol. Silvia Paggi con studio in Fiuminata (MC), l'incarico relativo alla redazione delle indagini e relazione geologica finalizzate alla realizzazione delle verifiche di vulnerabilità sismica suddetta;
- che inoltre, a seguito della determinazione di settore tecnico comunale n. 214 del 14.12.2015, la S.U.A. dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino con sede in San Severino Marche, stante la convenzione in essere stipulata in data 18/11/2015, Rep. n. 38, con determinazione n. 5 del 14.12.2015, ha provveduto ad affidare, ai sensi del Capo IV – Sezione I – del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed integrazioni (art. 125 comma

11), i servizi di Esecuzione dei sondaggi geognostici, Esecuzione prove di laboratorio e Redazione della verifica sismica dell'edificio scolastico ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 e s.m.i. alle Ditte sotto indicate:

- Esecuzione dei sondaggi geognostici - Focus Ingegneria srl di Ravenna (RA);
 - Esecuzione prove di laboratorio - Laboratorio Prove Materiali Istituto Tecnico Statale per Geometri "G. Antinori" di Camerino (MC);
 - Redazione della verifica sismica dell'edificio scolastico ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 e s.m.i. - Ing. Clauco Clementi di Matelica (MC);
- che successivamente, a seguito dell'ottenimento di apposito finanziamento da parte del MIUR, con determina di settore tecnico n. 28 del 23.01.2016 è stato affidato, previo avvenuto espletamento di apposita R.D.O. tramite portale M.E.P.A., alla Ditta "Focus Ingegneria srl" con sede in Ravenna (RA) in via Romea Sud n. 264/B – P. Iva 02446940393, il servizio di "Esecuzione indagini strutturali e non strutturali sui solai e controsoffitti attinenti all'edificio scolastico di proprietà sito in via D. Alighieri" precedentemente non contemplato per mancanza di fondi;
- che l'Ing. Clauco Clementi con studio in Matelica (MC), in quanto incaricato dell'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico, a seguito dell'analisi tecnica dei risultati di prova eseguiti con le suddette indagini sui solai, ha consegnato al protocollo comunale n. 3505 del 26.07.2016 apposita relazione esplicativa;
- che nella suddetta relazione tecnica l'Ing. Clementi Clauco ha messo in evidenza come in alcune zone dell'edificio, alcuni solai, debitamente mappati, a causa dell'ammaloramento delle pignatte e del relativo intonaco hanno un meccanismo di collasso di tali elementi già innescato e propagato e quindi possono essere pericolose per la pubblica incolumità e quindi consiglia di intervenire immediatamente mediante l'utilizzo di controsoffittature anti-sfondellamento;
- che all'uopo con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 28.07.2016, prendendo atto sia del rapporto finale sulle indagini strutturali e non strutturali eseguite sui solai dell'edificio scolastico comunale sito in Via D. Alighieri dalla Ditta Focus Ingegneria srl con sede in Ravenna (RA) che della relazione tecnica redatta dall'Ing. Clementi Clauco ed assunta al protocollo comunale n. 3505 del 26.07.2016, è stato dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. di provvedere con urgenza, nel rispetto della normativa in materia, all'affidamento di apposito incarico esterno a ditta di fiducia al fine della messa in sicurezza dei solai ammalorati e pericolosi per la pubblica incolumità;
- che a seguito di apposita ricerca di mercato, con determina di settore tecnico n. 132 del 29.07.2016, è stata affidata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), a favore della Ditta F.lli Luzi di Luzi Gianluca con sede in Macerata (MC) in Via Esino n. 7 – P. Iva 01065730432 – C.F. LZUGLC67S17E783P, la realizzazione dei lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza dei solai della Scuola del Capoluogo sita in Via D. Alighieri;

- che nel frattempo a seguito degli eventi sismici iniziati in data 24.08.2016 il complesso scolastico è stato controllato per due volte da parte delle squadre Aedes inviate dalla Regione Marche ed in entrambe le occasioni è stata dichiarata l'agibilità dello stesso;
- che al termine dell'esecuzione di tutti gli studi suddetti, l'Ing. Clauco Clementi di Matelica (MC), con plico assunto al protocollo comunale n. 3855 del 28.07.2017, ha consegnato al comune le verifiche di vulnerabilità sismica del complesso scolastico sito in via D. Alighieri n. 13 e contestualmente ha provveduto ad esplicitarne i risultati all'Amministrazione;
- che dalle verifiche svolte sono scaturiti i sotto indicati indici di rischio (parametro che descrive il livello di sicurezza dell'edificio nei confronti dell'azione sismica della struttura), tenendo conto che l'edificio adibito a scuola è costituito da due corpi costruiti in epoche diverse, di cui una parte preponderante in muratura che risale al 1962 ed un piccolo ampliamento in c.a. la cui realizzazione risale al 1977:
 - o Parte in muratura: Indice di rischio $I_r = 0,12$.
 - o Parte ampliamento in c.a.: Indice di rischio $I_r = 0,09$.
- che con deliberazione n. 72 del 08.09.2017, la Giunta Comunale ha stabilito, a seguito anche di accordi e decisioni intraprese congiuntamente con la dirigente scolastica Dott.ssa Pierina Spurio e l'Ing. Alberto Marchionni in qualità di responsabile della sicurezza di plesso, di provvedere a interdire fin da subito l'utilizzo della parte di edificio in c.a. sino alla esecuzione di opere di miglioramento/adequamento sismico della struttura, ridistribuendo le classi ivi allocate all'interno della porzione restante di fabbricato in muratura, oltre alla divisione dell'aula magna con pareti provvisorie in cartongesso in modo tale da avere due spazi distinti;
- che inoltre l'Amministrazione, anche in considerazione delle alte vulnerabilità riscontrate sull'edificio, ha inteso dover verificare tutti gli aspetti possibili in termini qualitativi ed economici relativi ad un eventuale adeguamento sismico del complesso confrontandoli con quelli connessi alla costruzione di una nuova struttura composta da almeno n. 10 aule, aula insegnanti, aula tecnica/magna, una cucina con sala mensa ed una palestra;
- che tra i possibili siti relativi alla costruzione di un nuovo plesso scolastico la passata Amministrazione ha ritenuto necessario verificare la congruità o dell'area di proprietà comunale sita in loc. Stoini attualmente adibita a campo da calcio (destinazione urbanistica da Piano Regolatore Generale Comunale: "V4" – attrezzature per lo sport) o in alternativa i terreni di proprietà privata posti a valle di Via E. Mattei (destinazione urbanistica da Piano Regolatore Generale Comunale: "C" – Zona di espansione) o i terreni di proprietà privata posti a monte di Via E. Mattei (destinazione urbanistica da Piano Regolatore Generale Comunale: "EA" – Zona Agricola di Salvaguardia Paesistico Ambientale);
- che all'uopo con deliberazione n. 96 del 14.12.2017 la Giunta comunale ha espresso apposito atto di indirizzo politico-amministrativo dando mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di affidare, nel rispetto della normativa vigente in materia, a soggetto esterno in possesso di adeguati requisiti tecnici e professionali apposito incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica al fine di verificare tutti gli aspetti possibili in termini qualitativi ed economici relativi ad un eventuale adeguamento sismico del complesso scolastico del

capoluogo sito in via D. Alighieri n. 13 confrontandoli con quelli connessi alla costruzione di una nuova struttura, propedeutico anche all'individuazione di eventuali finanziamenti pubblici;

- che pertanto con determina di settore tecnico n. 32 del 29.01.2018, previa redazione di apposito documento preliminare da parte del RUP Ing. Massacci Lorenzo (prot. n. 192 del 13.01.2018) e ricerca di mercato, è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), all'Ing. Clauco Clementi, nato a Matelica (MC) il 05/08/1949 ed ivi residente in C.so Vittorio Emanuele n. 50 - Codice Fiscale CLMCLC49M05F051Y – P. Iva 00924870439, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata dal 27.02.1976 al n. 210, l'incarico relativo alla redazione dello studio di fattibilità in oggetto riguardante i “Lavori di miglioramento/adequamento sismico/nuova costruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via D. Alighieri”;
- che in data 21.06.2018 con protocollo n. 3015, previa effettuazione di vari incontri tecnici con l'Amministrazione comunale, l'Ing. Clauco Clementi di Matelica (MC) ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al fabbricato scolastico del capoluogo nel quale si evidenzia l'impossibilità/non economicità di adeguamento della struttura esistente e pertanto la necessità di realizzazione di un nuovo complesso scolastico individuando quale area più favorevole alla costruzione quella di proprietà comunale sita in loc. Stoini attualmente adibita a campo da calcio oltre alla realizzazione di parcheggi e verde sul terreno limitrofo di proprietà privata (f. 20 p. 553) da acquisire/espropriare;
- che nel suddetto progetto vengono inoltre esplicitate tutte le peculiarità della nuova struttura così come previste dal D.M. del 18.12.1975 e definiti i relativi costi;
- che all'uopo con D.G.C. n. 53 del 21.06.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico in sostituzione di quello esistente in loc. Stoini così come redatto dall'Ing. Clauco Clementi, nato a Matelica (MC) il 05/08/1949 ed ivi residente in C.so Vittorio Emanuele n. 50 - Codice Fiscale CLMCLC49M05F051Y – P. Iva 00924870439, regolarmente iscritto all'Albo Professionale (Sez. A) dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata dal 27.02.1976 al n. 210, che comporta una spesa complessiva di €. 3.900.000,00;
- che l'attuale Amministrazione, insediatasi nel mese di maggio 2019, esaminati e valutati con attenzione tutti gli studi suddetti, prendendo atto dell'impossibilità/non economicità di adeguamento della struttura esistente e pertanto la necessità di realizzazione di un nuovo complesso scolastico, ha ritenuto per motivi di economicità (evitare espropri di terreni previsti nella soluzione di ricostruzione del complesso scolastico nell'area degli Stoini, evitare la ricostruzione della palestra, evitare la ristrutturazione e riconversione/vendita dell'attuale struttura in un mercato immobiliare sul territorio fermo da anni), per motivi di riduzione dei tempi (il progetto di ricostruzione del complesso scolastico nell'area degli Stoini prevede la redazione di una variante urbanistica per rendere la zonizzazione compatibile con la nuova realizzazione oltre all'eliminazione di alcuni vincoli come quello delle distanze stradali), per motivi urbanistici ed ambientali (il nuovo complesso scolastico in loc. Stoini sottrarrebbe una grande area a verde al parco cittadino, inoltre la sua posizione incassata al di sotto della sede

stradale provinciale adiacente è estremamente pericolosa), che sia estremamente più vantaggiosa la ricostruzione dell'edificio scolastico nell'attuale area di via Dante Alighieri previa demolizione dello stesso;

- che pertanto l'Amministrazione, anche al fine della partecipazione all'Avviso pubblico del 11.07.2019 del MIUR relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia, ha ritenuto necessaria la redazione di un nuovo studio di fattibilità tecnico-economica che tenga conto dei nuovi indirizzi suddetti;
- che all'uopo, con deliberazione n. 65 del 18.07.2019, la Giunta Comunale ha stabilito di avviare il processo di realizzazione del nuovo complesso scolastico nell'attuale area di via Dante Alighieri previa demolizione dello stesso e non nell'area sita in loc. Stoini, dando mandato al responsabile del Servizio LL.PP. di provvedere, nel rispetto della normativa in materia, all'affidamento di apposito incarico esterno a progettista di fiducia al fine della predisposizione di uno studio di fattibilità che tenga conto dei nuovi indirizzi anche al fine della partecipazione all'Avviso pubblico del 11.07.2019 del MIUR – “Sisma 120” – relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia;
- che in data 29.08.2019 con protocollo n. 4337 lo Studio tecnico associato “Studio 4 11 srl” con sede in via IV Novembre n. 16 di Fabriano (AN) – P. Iva 02525360422, nelle persone degli ingegneri Nicola Cristalli e Alessandro Latini, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla demolizione e ricostruzione del fabbricato scolastico del capoluogo nell'attuale area di Via D. Alighieri;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 10.09.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico previa demolizione e ricostruzione dell'esistente nella medesima area di sedime sita in Via D. Alighieri così come redatto dallo Studio tecnico associato “Studio 4 11 srl” con sede in via IV Novembre n. 16 di Fabriano (AN) – P. Iva 02525360422, nelle persone degli ingegneri Nicola Cristalli e Alessandro Latini, che comporta una spesa complessiva di €. 3.380.000,00 di cui al seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO – PRGETTO DI FATTIBILITA'

Rif.	Descrizione	Quantità	Riferimento	Importo
A	LAVORI			
a.1	Lavori a corpo	-		€ 0,00
a.2	Lavori a misura	-		€ 2.047.170,00
a.3	Lavori in economia	-		€ 0,00
a.4	Importo lavori, IL	-		€ 2.047.170,00
a.5	Spesa sicurezza inclusa (LR 18-11-2008 n.33, art. 5), CSI	-	da a.4	€ 27.636,80
a.6	Spesa sicurezza aggiuntiva (LR 18-11-2008 n.33, art. 6), CSA	-		€ 71.650,95
a.7	Importo soggetto a ribasso	-	a.4-a.5	€ 2.019.533,21
a.8	Importo per la sicurezza non soggetto a ribasso	-	a.5+a.6	€ 99.287,75
a.9	Totale lavori e spesa sicurezza	-	a.8+a.9	€ 2.118.820,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	Spese tecniche in fase di progettazione:			
b.1.2	Progettazione definitiva (comprensivo di architettonico, strutturale, impiantistica, acustica, energetica e antincendio)			€ 89.877,80
b.1.3	Progettazione esecutiva (comprensivo di architettonico, strutturale, impiantistica, acustica, energetica, antincendio, coordinamento in fase di progettazione)			€ 77.268,73
b.1.4	Relazione geologica			€ 14.170,51
b.1.5	Indagini geologiche, sondaggi, indagini geosismiche	0,50%	a.9	€ 10.594,10
			a sommare	€ 191.911,14
b.2	Spese tecniche in fase di esecuzione:			
b.2.1	Direzione lavori, misurazione e contabilità, coordinamento in fase di esecuzione			€ 121.387,81
			a sommare	€ 121.387,81
b.3	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera			
b.3.1	collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera			€ 14.521,07
b.3.2	collaudo statico			€ 9.468,77
b.3.3	attestato di certificazione energetica			€ 5.445,40
			a sommare	€ 29.435,24
b.4	Attività di consulenza e supporto per variazione catastale			€ 10.000,00
b.5	Oneri allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze			
b.5.1	allacci pubblici servizi	2,00%	a.9	€ 42.376,42
b.5.2	risoluzione interferenze	0,50%	a.9	€ 10.594,10
			a sommare	€ 52.970,52
b.6	Imprevisti sui lavori (minore 8% di a.9)	4,08%	a.9	€ 86.486,75
b.7	Realizzazione nuova viabilità interna			€ 80.500,00
b.8	Fondo incentivi per funzioni tecniche per attività di programmazione della spesa, di RUP, etc... (Art. 113 D.lgs 56/2017)	2,00%	a.9	€ 42.376,42
b.9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	1,00%	a.9	€ 21.188,21
b.10	Fondo per accordi bonari (art. 205 D.Lgs n. 50/2016)	1,79%	a.9	€ 38.008,48
b.11	Spese per pubblicità (ex art. 65, 66, 122 D.Lgs n. 163/2006)	0,30%	a.9	€ 6.356,46
b.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico	0,70%	a.9	€ 14.831,75
b.13	Spese generali, commissioni di gara, tasse, concessioni governative, ecc...	0,50%	a.9	€ 10.594,10
b.14	Delocalizzazione polo scolastico per un anno scolastico con noleggio struttura prefabbricata modulare per 10 mesi, 950mq			€ 169.200,00
b.15	IVA e altre imposte			
b.15.1	IVA Lavori	10,00%	a.9	€ 211.882,10
b.15.2	Contributi cassa previdenziale spese tecniche	4,00%	b.1+b.2+b.3+b.4	€ 14.109,37
b.15.3	IVA spese tecniche	22,00%	b.1+b.2+b.3+b.4+b.15.1	€ 80.705,58
b.15.4	IVA per allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze	10,00%	b.5	€ 5.297,05
b.15.5	IVA imprevisti sui lavori	10,00%	b.6	€ 8.648,68
b.15.6	IVA realizzazione nuova viabilità interna	10,00%	b.7	€ 8.050,00
b.15.7	IVA spese per attività tecnico amministrative connesse alla pro	22,00%	b.9	€ 4.661,41
b.15.8	IVA fondo per accordi bonari (art. 205 D.Lgs n. 50/2016)	22,00%	b.10	€ 8.361,87
b.15.9	IVA spese per pubblicità (ex art. 65, 66, 122 D.Lgs n. 163/2006)	22,00%	b.11	€ 1.398,42
b.15.10	IVA spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche p	22,00%	b.12	€ 3.262,98
b.15.11	IVA spese generali, commissioni di gara, tasse, concessioni go	22,00%	b.13	€ 2.330,70
b.15.12	IVA delocalizzazione polo scolastico per un anno scolastico	22,00%	b.14	€ 37.224,00
b.16	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	-	somma da b.1 a b.15	€ 1.261.179,05
C	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			
	sui lavori	-	a.9 + b.16	€ 3.380.000,00

Preso atto:

- che nel frattempo il MIUR, con Decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n. 251 del 22.06.2019, ha concesso al Comune, a seguito della

partecipazione ad apposito bando pubblico, un finanziamento di complessivi €. 192.000,00 per eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva di un nuovo edificio scolastico (CUP n. I48E18000170002) con una quota prevista a carico dell'Ente di €. 38.000,00;

- che il MIUR, con apposita nota assunta al protocollo comunale n. 5914 del 20.11.2019, ha trasmesso al comune le linee guida al fine del monitoraggio del finanziamento suddetto, di fatto autorizzando l'Ente ad avviare le procedure di gara per l'affidamento della progettazione, stabilendo il termine ultimo per l'aggiudicazione della stessa al 31.12.2020;
- che il Comune, con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2019 ha preso atto del finanziamento suddetto di €. 192.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva di un nuovo edificio scolastico prevedendo una spesa a carico dell'Ente di €. 50.000,00 (€. 38.000,00 da bando oltre €. 12.000,00 per altre spese non previste (spese di verifica progettazione, etc...));
- che con medesima Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2019, a seguito dell'ottenimento del finanziamento suddetto, è stata approvata apposita variazione al bilancio di previsione 2019 – 2021 e modificato il PROGRAMMA ANNUALE E PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021 E DEI SERVIZI E FORNITURE 2019-2020 precedentemente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 10/09/2019;
- che il comune di Fiuminata, tramite il Sindaco pro-tempore Dott. Vincenzo Felicoli, ha provveduto nel frattempo in data 19.11.2019, ad accettare il finanziamento tramite la procedura telematica indicata dal Miur ed a richiedere l'anticipazione del 20% del contributo concesso;
- che con determina a contrarre n. 233 del 24.12.2019 è stata avviata la fase relativa all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'eventuale affidamento della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via Dante Alighieri n. 13", demandando alla C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone (giusta convenzione in essere stipulata in forza di delibera di Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2014 e s.m.i. - in ultimo, in data 30/07/2019, il Comune di Fiuminata ha sottoscritto, con l'Unione Montana Potenza Esino Musone, la convenzione per il conferimento delle funzioni di Centrale Unica di Committenza ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 della legge 13/08/2010, n.136, dell'articolo 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'articolo 1, comma 88, della legge 07/04/2014, n. 56) l'espletamento delle procedure di gara che risultano attualmente in corso - C.I.G. 8171219F38 - CUP n. I48E18000170002;
- che con medesima determina a contrarre n. 233 del 24.12.2019 è stato inoltre approvato il quadro tecnico economico complessivo dell'appalto, specificando che il finanziamento disponibile ad oggi copre solamente le somme di cui ai punti A e B seguenti per un totale di €. 242.000,00:

QUADRO ECONOMICO

Spese tecniche:					
A	Spese tecniche in fase di progettazione:				
1	Progettazione definitiva (comprensivo di rilievi planimetrici, architettonico, strutturale, impiantistica, acustica, energetica e antincendio)			€ 89.877,80	
2	Progettazione esecutiva (comprensivo di architettonico, strutturale, impiantistica, acustica, energetica, antincendio, coordinamento in fase di progettazione)			€ 77.268,73	
	Sommano			A	€ 167.146,53
B	Somme a disposizione amministrazione:				
3	Relazione geologica			€ 14.170,51	
4	Indagini geologiche, sondaggi, indagini geosismiche			€ 2.500,00	
5	Spese di verifica progettazione Art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.			€ 4.000,00	
6	Fondo incentivi per funzioni tecniche per attività di programmazione della spesa, di RUP, etc... (Art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.)			€ 1.671,47	
7	Spese per pubblicità, commissioni di gara e Contributo Avcp Iva compresa			€ 2.000,00	
	Contributi ed Iva				
8	Contributi cassa previdenziale spese tecniche	4,00%	1+2	€ 6.685,86	
9	Contributi cassa previdenziale su relazione geologica	2,00%	3	€ 283,41	
10	Contributi cassa previdenziale su verifica progettazione Art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	4,00%	5	€ 160,00	
11	Iva su spese tecniche	22,00%	1+2+8	€ 38.243,13	
12	Iva su relazione geologica	22,00%	3+9	€ 3.179,86	
13	Iva su sondaggi	22,00%	4	€ 550,00	
14	Iva su su verifica progettazione	22,00%	5+10	€ 915,20	
15	Imprevisti ed arrotondamenti			€ 494,03	
	Sommano			B	€ 74.853,47
	TOTALE			A+B	€ 242.000,00
C	Spese tecniche in fase di esecuzione:				
16	Direzione lavori, misurazione e contabilità, coordinamento in fase di esecuzione			€ 121.387,81	
17	Contributi cassa previdenziale spese tecniche	4,00%	16	€ 4.855,51	
18	Iva su spese tecniche	22,00%	16+17	€ 27.773,53	
19	Imprevisti ed arrotondamenti			€ 983,15	
	Sommano			C	€ 155.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO			A+B+C	€ 397.000,00

- che con determina di settore tecnico n. 147 del 11/07/2020 è stato affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), allo Studio Geologico Geoes con sede in Piazza della Vittoria n. 18 - 62025 Fiuminata (MC) nella persona della Dott.ssa Silvia Paggi C.F. PGGSLV69H41B474I – P. Iva 01678800440, il servizio di redazione della relazione geologica e risposta sismica locale oltre all'individuazione delle eventuali indagini geologiche, sondaggi, indagini geosismiche da svolgere in merito alla predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” per un importo complessivo di €. 12.863,99 + Iva 22% (Totale €. 15.694,07) al netto del ribasso offerto dell'11% - CIG n. Z712BECE0A - CUP n. I48E18000170002;
- che nel frattempo la C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, con nota assunta al protocollo comunale n. 7965 del 05.07.2020, ha trasmesso la determinazione del Responsabile della stessa Centrale Unica di Committenza n. 52 del 04.08.2020 con la quale l'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'eventuale affidamento della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via Dante Alighieri n. 13” è stato aggiudicato provvisoriamente al costituendo R.T.P. costituito dallo Studio Associato “Settanta7” (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa

Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261 per un importo netto di €. 65.504,73 (Euro sessantacinquemilacinque centoquattro/73) oltre iva ed oneri contributivi al netto del ribasso d'asta offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%) - C.I.G. 8171219F38 - CUP n. I48E18000170002;

- che, come stabilito negli atti di gara, è stato altresì dato atto che essendo ad oggi nelle disponibilità del Comune di Fiuminata le sole risorse per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare con successivo atto al medesimo operatore aggiudicatario le attività relative ai servizi di direzione lavori, misura e contabilità, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come da offerta presentata in sede di gara (€. 47.571,87 oltre iva ed oneri contributivi al netto del ribasso d'asta offerto del 60,81% (sessantavirgolaottantuno%)) nel caso in cui trovi i fondi per la realizzazione dell'opera, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile per il mancato affidamento;
- che inoltre, a seguito della positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, la C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, con nota del 21.09.2020 assunta al protocollo comunale n. 4894 del 21.09.2020, ha comunicato l'efficacia dell'aggiudicazione suddetta;
- che con determina di settore tecnico n. 214 del 06/10/2020 sono stati affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), previo espletamento di apposita ricerca di mercato, alla Ditta Terra Drilling Technology S.r.l. con sede legale in Pescara (PE) in Via Genova n. 45 – P. Iva n. 01643890682, i lavori di realizzazione delle indagini geologiche, geotecniche e sismiche in merito all'intervento di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” per un importo complessivo di €. 5.911,82 + Iva 22% (Totale €. 7.212,42) al netto del ribasso offerto del 31,50% (trentunvirgolacinquanta%) - CIG n. ZDD2E2C06A - CUP n. I48E18000170002;
- che con determina di settore tecnico n. 215 del 06/10/2020 sono stati affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), previo espletamento di apposita ricerca di mercato, alla Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, l'incarico relativo alla redazione della verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” per un importo complessivo di €. 2.000,00 + IVA 22% (Totale €. 2.440,00) - CIG n. Z172EA04EC - CUP n. I48E18000170002;
- che con determina di settore tecnico n. 218 del 09.10.2020 è stato dato mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla liquidazione a favore dell'Ing. Carnevali Paolo nato a Fabriano (AN) il 19.08.1958 ed ivi residente in Via Faldi n. 32 – P. Iva n. 01101820429 – C.F. CRNPLA58M19D451J, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona con il n. 1149, della

somma complessiva di €. 500,00 + Cap 4% + Iva 22% = €. 634,40 relativa alla prestazione di commissario nella gara effettuata dalla C.U.C. in merito all'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'eventuale affidamento della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via Dante Alighieri n. 13" – CIG: ZEA2E682D1;

- che con medesima determina di settore tecnico n. 218 del 09.10.2020 è stato dato mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla liquidazione a favore dell'Ing. Giorgio Giorgetti nato a Senigallia (AN) il 08.09.1950 e residente in Via Garibaldi n. 13 – C.F. GRGGRG50P08I608O, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona con il n. 778, della somma complessiva di €. 500,00 + Cap 4% + Iva 22% = €. 634,40 relativa alla prestazione di commissario nella gara effettuata dalla C.U.C. in merito all'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'eventuale affidamento della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via Dante Alighieri n. 13" – CIG: Z242E6816A;
- che sempre con determina di settore tecnico n. 218 del 09.10.2020 è stato dato mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla liquidazione a favore dell'Ing. Costantini Carlo nato a Fabriano (AN) il 12.11.1972 ed ivi residente in Via Leopardi n. 11 – C.F. CSTCRL72S12D451I, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona con il n. 2615, della somma complessiva di €. 500,00 + Cap 4% = €. 520,00 relativa alla prestazione di commissario nella gara effettuata dalla C.U.C. in merito all'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'eventuale affidamento della direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Demolizione e ricostruzione del complesso scolastico del capoluogo sito in via Dante Alighieri n. 13" – CIG: Z2F2E6826B;
- che nel frattempo a seguito della partecipazione del comune di Fiuminata al Bando del Miur "Sisma 120" di cui all'avviso pubblico del 11.07.2019, relativo al finanziamento di interventi finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici nelle aree terremotate del centro Italia, il Ministro dell'Istruzione con Decreto n. 24 del 05.06.2020, a seguito dell'approvazione della graduatoria (Decreto Direttoriale del Miur n. 120 del 02.05.2020), ha ammesso a finanziamento i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" (studio di fattibilità approvato con Delibera di Giunta comunale n. 77 del 10.09.2019 suddetta) che comporta una spesa complessiva di €. 3.380.000,00 a fronte di un contributo assegnato di €. 3.000.000,00 - CUP n. I43H19000450005;
- che il suddetto decreto n. 24 del 05.06.2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 235 del 23.09.2020, prevede che i lavori vengano aggiudicati entro 18 mesi decorrenti dalla predetta pubblicazione;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 15.10.2020, (da sottoporre a ratifica in Consiglio Comunale), a seguito dell'ottenimento del finanziamento suddetto, è stata approvata apposita variazione di bilancio e modificato il PROGRAMMA ANNUALE E PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022 E DEI SERVIZI E FORNITURE 2020-2021 nel quale è stato inserito l'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" in oggetto nell'elenco annuale 2020;
- che nel frattempo la Ditta Terra Drilling Technology S.r.l. con sede legale in Pescara (PE) in Via Genova n. 45 – P. Iva n. 01643890682, con plico assunto al protocollo comunale n. 5911 del 09.11.2020, ha consegnato i risultati delle indagini geologiche, geotecniche e sismiche eseguite sull'area interessata dall'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" di cui all'incarico affidato con determina di settore tecnico n. 214 del 06/09/2020 sopra indicata;
- che con determina di settore tecnico n. 239 del 29.10.2020 sono stati affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), previo espletamento di apposita ricerca di mercato, alla Società PCQ srl con sede legale in Ancona (AN) in Via Varano, 334/A - S. Prov. Cameranense – P. Iva n. 02341540421, il servizio di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" per un importo complessivo di €. 15.824,22 oltre contributi previdenziali ed IVA al netto del ribasso offerto del 56,08% (cinquantaseivirgolazerotto%) - CIG n. Z292DEE2A6 - CUP n. I43H19000450005;
- che in data 12.11.2020 con Rep. n. 28, è stato sottoscritto con l'R.T.P. costituito dallo Studio Associato "Settanta7" (capogruppo e mandatario) con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, dalla Società Cesaretti Engineering s.r.l. (mandante) con sede in Via Cavour n. 16 – Chiaravalle (AN) – P. Iva 02150760425 e l'Arch. Maria Giulia Milani (mandante) con sede legale in viale delle Querce n. 54 – Castelfranco Veneto (TV) – P. Iva 05055800261, giusto atto a firma del notaio Dott. Salvatore Barbagallo Reg. Gen. n. 40307 del 16.10.2020 serie 1T), il contratto d'appalto per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI";
- che nella medesima data del 12.11.2020 è stato sottoscritto tra le parti apposito verbale di consegna del servizio registrato al protocollo comunale n. 5989 del 12.11.2020;
- che nel frattempo lo Studio Geologico Geoes con sede in Piazza della Vittoria n. 18 - 62025 Fiuminata (MC) nella persona della Dott.ssa Silvia Paggi C.F. PGGSLV69H41B474I – P. Iva 01678800440, con plico assunto al protocollo comunale n. 6226 del 20.11.2020, ha consegnato la relazione geologica ed i risultati della risposta sismica locale, in merito all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" di cui all'incarico affidato con determina di

settore tecnico n. 147 del 11.07.2020 sopra indicata (inviati anche allo studio Associato “Settanta7” (capogruppo e mandatario);

- che la Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, con plico assunto al protocollo comunale n. 6034 del 13.11.2020, ha provveduto a trasmettere gli elaborati relativi alla verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” e che gli stessi sono stati successivamente inviati alla Soprintendenza;
- che a seguito del suddetto invio è stato acquisito il parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche assunto al protocollo comunale n. 6313 del 24.11.2020;
- che con determina di settore tecnico n. 262 del 30.11.2020 è stata liquidata a saldo di ogni suo avere, a favore della Società Cooperativa Archeolab, con studio in Macerata (MC) in via Lorenzoni n. 18 – P.Iva 01540750435, la somma di €. 2.000,00 + IVA 22% (Totale €. 2.440,00), per saldo del servizio di verifica preventiva di interesse archeologico riguardante i lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” - CUP: I48E18000170002 e Codice identificativo Gara CIG: Z172EA04EC;

Considerato:

- che in merito ai lavori in oggetto di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI” l’Amministrazione ha previsto di finanziare la parte economica di propria competenza non finanziata dal MIUR (€. 380.000,00) tramite l’ottenimento dal GSE dell’incentivo del conto termico 2.0 previsto per la trasformazione in “edifici ad energia quasi zero” (fattibilità confermata direttamente dal MIUR);
- che per ottenere il suddetto contributo si rende necessario predisporre una diagnosi energetica dell’edificio esistente in conformità al D.Lgs. n. 102 del 04.07.2014, predisporre una pratica di prenotazione dell’incentivo Conto Termico per l’intervento 1.E – Trasformazione in “edifici ad energia quasi zero” attraverso il PortalTermico del GSE, redazione dell’attestazione di prestazione energetica post-operam da registrare sul portale Regionale e predisposizione e caricamento sul portale GSE di tutta la documentazione di rendicontazione finale a chiusura della pratica;
- che il comma 2 lettera a) dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. “Nuovo Codice appalti” consente l’affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro;
- che ai sensi dell’art. 33 comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i Comuni non capoluogo di Provincia dovevano procedere all’acquisizione di lavori, beni e servizi nell’ambito delle unioni dei comuni di cui all'[articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267](#), ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle

province, ai sensi [della legge 7 aprile 2014, n. 56](#). In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma. (ai sensi dell'[art. 23-ter, comma 1, legge n. 114 del 2014](#), come modificato dall'[art. 8, comma 3-ter, legge n. 11 del 2015](#), poi dall'art. 1, comma 169, della legge n. 107 del 2015, la disposizione suddetta si applica alle gare bandite dal 1° novembre 2015);

- che all'uopo questo Comune in data 18.11.2015, in adempimento alla Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2014, ha sottoscritto la Convenzione rep. n. 38 per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino con sede in San Severino Marche (a sua volta costituita con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 3 del 05.02.2015);
- che la Legge Finanziaria 2016 n. 208 del 28.12.2015 (art. 1 commi n. 501 e n. 502) ha previsto alcune modifiche alle normative suddette ed in particolare:
 - o I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
 - o Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 1.000,00 (importo elevato ad €. 5.000,00 con la Legge Finanziaria n. 145 del 30.12.2018, art. 1 comma n. 130), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101.
- che anche gli art.li 36 e 37 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice degli Appalti) prevedono che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'[articolo 38](#); Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- che ad oggi le disposizioni di cui all'art. 37 sono sospese sino al 31 dicembre 2021 (art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, decreto-legge n. 76 del 2020) e pertanto il Comune può svolgere autonomamente la suddetta procedura di affidamento;

- che essendo l'Ufficio Tecnico privo della idonea figura professionale si deve indispensabilmente ricorrere a professionisti esterni;
- che ad oggi non sono attive Convenzioni Consip aventi caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto del presente servizio richiesto;
- Ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio suddetto (predisposizione, presentazione al GSE e chiusura pratica relativa al conto termico 2.0 previsto per la trasformazione in "edifici ad energia quasi zero") mediante affidamento diretto previa richiesta di adeguata disponibilità e presentazione di apposito preventivo di spesa allo Studio professionale "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014;
- che la suddetta scelta è giustificata dal fatto che la pratica da presentare al GSE non può essere considerata a se stante ma la Sua esecuzione e rendicontazione deve inserirsi all'interno della complessiva progettazione e realizzazione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" e pertanto non può che essere seguita dai professionisti già individuati;
- che inoltre a tal fine lo Studio professionale "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014 ha al suo interno figure professionali altamente specializzate in materia e con grande esperienza data dalla presentazione al GSE di molte pratiche analoghe;

Visto:

- che lo Studio professionale "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, appositamente interpellato in merito, ha dato la propria disponibilità ad eseguire il servizio in oggetto di predisposizione, presentazione al GSE e chiusura pratica relativa al conto termico 2.0 previsto per la trasformazione in "edifici ad energia quasi zero" in merito ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI";
- che all'uopo lo Studio professionale "Settanta7" di Torino (TO) ha provveduto a presentare nel frattempo al protocollo comunale n. 6875 del 22.12.2020 apposita offerta economica per la predisposizione di una diagnosi energetica dell'edificio esistente in conformità al D.Lgs. n. 102 del 04.07.2014, predisposizione di una pratica di prenotazione dell'incentivo Conto Termico per l'intervento I.E – Trasformazione in "edifici ad energia quasi zero" attraverso il PortalTermico del GSE, redazione dell'attestazione di prestazione energetica post-operam da registrare sul portale Regionale e predisposizione e caricamento sul portale GSE di tutta la documentazione di rendicontazione finale a chiusura della pratica per un importo complessivo di €. 18.000,00 + Cap 4% + IVA 22% (Totale €. 22.838,40);
- che nell'offerta presentata lo Studio professionale "Settanta7" di Torino (TO), nel caso di non ammissione a finanziamento da parte del GSE relativamente al conto termico 2.0, ha richiesto il solo pagamento di una somma pari ad €. 11.000,00 oltre oneri previdenziali ed Iva;

- che gli importi suddetti trovano copertura all'interno del quadro generale di progetto avente importo complessivo di €. 3.380.000,00;
- Ritenuta valida e vantaggiosa per l'Amministrazione sotto il profilo tecnico-professionale ed economico l'offerta suddetta in linea con i vigenti prezzi di mercato e considerando anche l'incarico di tipo fiduciario da conferire;
- che lo Studio professionale "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014 possiede tutti i requisiti di legge previsti dal Codice così come verificati dalla CUC dell'Unione Montana di San Severino Marche nella gara esperita per l'affidamento della progettazione dell'edificio scolastico;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line aggiornato relativo allo Studio professionale "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014 acquisito dal portale dell'Inail e con scadenza al 10.03.2021;
- che dato l'importo modesto del servizio non è dovuto alcun contributo ai sensi della deliberazione dell'A.N.A.C. (ex AVCP) n. 1174 del 19.12.2018;
- Visto il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. ed il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Visto il decreto sindacale n. 1 del 13.01.2018, di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Visti gli articoli gli articoli 107, 151, 183 e 191 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto l'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;
- Visto le Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- Visto le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- Visto che il sottoscritto Responsabile del settore Tecnico comunale, Ing. Massacci Lorenzo, verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica;
- Visto che, ai sensi dell'art 9 comma 1, lett. A) n. 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- Visti i seguenti codici CUP n. **I43H19000450005** e CIG n. **ZC32FF2C54** relativi all'affidamento del servizio in questione;
- DATO atto che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- Dichiarato di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di affidare per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), allo Studio professionale "Settanta7" con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 – Torino (TO) – Partita Iva n. 10119920014, il servizio di predisposizione di una diagnosi energetica dell'edificio esistente in conformità al D. Lgs. n. 102 del 04.07.2014, predisposizione di una pratica di prenotazione dell'incentivo Conto Termico per l'intervento 1.E – Trasformazione in "edifici ad energia quasi zero" attraverso il PortalTermico del GSE, redazione dell'attestazione di prestazione energetica post-operam da registrare sul portale Regionale e predisposizione e caricamento sul portale GSE di tutta la documentazione di rendicontazione finale a chiusura della pratica per l'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI" per un importo complessivo di €. 18.000,00 + Cap 4% + IVA 22% (Totale €. 22.838,40);
- Di approvare l'allegata offerta economica presentata dallo Studio professionale "Settanta7" di Torino (TO) così come assunta al protocollo comunale n. 6875 del 22.12.2020;
- Di dare atto che nel caso di non ammissione a finanziamento da parte del GSE relativamente al conto termico 2.0, allo Studio professionale "Settanta7" di Torino (TO) suddetto sarà riconosciuto solamente un'importo di €. 11.000,00 + Cap. 4% + Iva 22% come da offerta pervenuta;
- Di dare atto che gli importi suddetti trovano copertura all'interno del quadro generale di progetto avente importo complessivo di €. 3.380.000,00;
- Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, DPR 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Fiuminata e del legale rappresentante della Ditta in questione, a titolo di accettazione delle condizioni;
- Di dare atto che l'incarico suddetto dovrà essere espletato secondo le modalità e condizioni di seguito riportate:

- La predisposizione di una diagnosi energetica dell'edificio esistente in conformità al D.Lgs. n. 102 del 04.07.2014, predisposizione di una pratica di prenotazione dell'incentivo Conto Termico per l'intervento 1.E – Trasformazione in “edifici ad energia quasi zero” attraverso il PortalTermico del GSE dovranno essere presentati al massimo contestualmente alla redazione della progettazione definitiva dell'opera;
La redazione dell'attestazione di prestazione energetica post-operam da registrare sul portale Regionale e predisposizione e caricamento sul portale GSE di tutta la documentazione di rendicontazione finale a chiusura della pratica dovranno essere espletati entro 30 giorni dalla redazione della contabilità finale a ricostruzione avvenuta;
 - Nella fase di progettazione, il professionista dovrà produrre ogni altro elaborato richiesto o effettuare modifiche richieste da parte del committente per la definizione della richiesta al GSE;
 - Lo studio tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale ed ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico;
 - Il pagamento del compenso complessivo pattuito sarà effettuato secondo le scadenze riportate nell'allegato preventivo ed entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità contributiva;
 - Nel caso la pratica al GSE non vada a buon fine a causa di errore progettuale, non verrà riconosciuto il corrispettivo pattuito di cui al presente affidamento;
 - **In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è prevista la risoluzione della presente aggiudicazione ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;**
 - Gli elaborati relativi ai servizi suddetti dovranno essere presentati in due copie cartacee oltre che su supporto informatico con firma digitale;
- Di dare atto che dato l'importo modesto del servizio non è dovuto alcun contributo ai sensi della deliberazione dell'A.N.A.C. (ex AVCP) n. 1174 del 19.12.2018;
 - Di ribadire che il Responsabile del Procedimento, ex artt. 31 e 111, comma 2 del Codice, è individuato nella figura del Responsabile del Servizio LL.PP. Ing. Massacci Lorenzo (anche direttore dei lavori) con collaboratore il Geom. Frattali Fabio istruttore tecnico comunale;
 - Di dare atto che la spesa complessiva di €. 22.838,40 necessaria per le prestazioni suddette trova copertura all'interno del quadro economico generale di progetto con imputazione al cap. 2635 del bilancio 2020 come da variazione definita con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 15.10.2020, (da sottoporre a ratifica in Consiglio Comunale), di cui €. 3.000.000,00 coperti con il finanziamento del Miur ed €. 380.000,00 con fondi relativi al conto energia;
 - Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza e ed allo Studio professionale “Settanta7” di Torino (TO).

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MASSACCI LORENZO

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to AURELI SABATINO

Li, 23-12-20

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li 23-12-2020

F.to MASSACCI LORENZO

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 23-12-020 al 07-01-021

Li 08-01-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MASSACCI LORENZO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MASSACCI LORENZO

Li 23-12-2020