

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO SITO IN VIA D. ALIGHIERI - Offerta per prestazioni professionali per la presentazione sul PortalTermico del GSE della pratica di Conto Termico: Trasformazione in "edifici a energia quasi zero" – intervento 1.E

SPETT.LI

RUP ING. LORENZO
MASSACCI

COMUNE DI FIUMINATA
VIA ROMA, 30, 62025
FIUMINATA (MC)

Ringraziandovi per la gentile richiesta, con la presente sono ad inviare il preventivo per la redazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'incentivo conto termico 2.0, fornendo le seguenti prestazioni professionali:

N° Attività Descrizione

1 DIAGNOSI ENERGETICA PRE-OPERAM

- » Sopralluogo in situ
- » Redazione di Diagnosi energetica, in conformità alla vigente normativa (allegato 2 al decreto legislativo 4 luglio 2014 n. 102)

2 PRATICA CONTO TERMICO "PRENOTAZIONE" INCENTIVO

- » Predisposizione e presentazione della pratica di "Prenotazione" richiesta incentivi Conto Termico per l'intervento 1.E – Trasformazione in "edifici a energia quasi zero" attraverso il PortalTermico del GSE.

Attività condizionate al corretto ottenimento della prenotazione di cui all'Attività 2.

3 PREDISPOSIZIONE APE POST-OPERAM

- » Sopralluogo in situ

SETTANTA 7

THINKING
ARCHITECTURE

» Redazione di APE, in conformità alla vigente normativa della Lombardia DGR X/1216 e all'Allegato D del DDUO del 2456/17 dell'8/3/2017 e secondo le regole di calcolo definite dalla UNI 11300 e delle linee guida nazionali del DM 26/06/2015.

» Registrazione sul portale CENED dell'attestato a firma di un professionista abilitato alla firma nell'ambito della regione Lombardia ed estraneo alla precedente progettazione

4 CHIUSURA PRATICA CONTO TERMICO ALLA FINE DEI LAVORI

» Predisposizione e consegna della documentazione richiesta dal GSE a titolo di integrazioni e rendicontazioni

Per quanto sopra:

N° attività	Importo prestazioni professionali		
1	DIAGNOSI ENERGETICA PRE-OPERAM	€	4.199,30
1.a	Sopralluogo		
	N° 2 x 300 €	€	600,00
1.b	Redazione di Diagnosi Energetica	€	3.599,30
2	PRENOTAZIONE INCENTIVO		
	131 h x 52 €/h	€	6.800,70
Onorario		€	11.000,00
INARCASSA (4% Onorario)		€	440,00
Totale Imponibile (onorario + INARCASSA)		€	11.440,00
I.V.A. (22% su imponibile)		€	2.516,80
Totale Parcella		€	13.956,80

N° attività	Importo prestazioni professionali		
<i>Attività condizionate al corretto ottenimento della prenotazione di cui all'Attività 2.</i>			
3	APE POST-OPERAM	€	4.000,00
3.a	Sopralluogo		
	N° 2 x 300 €	€	600,00

SETTANTA 7

THINKING
ARCHITECTURE

3.b	Redazione di APE	€	1.199,77
3.c	Registrazione su portale CENED		
	42 h x 52 €/h	€	2.200,23
4	CHIUSURA PRATICA		
	58 h x 52 €/h	€	3.000,00
Onorario		€	7.000,00
INARCASSA (4% Onorario)		€	280,00
Totale Imponibile (onorario + INARCASSA)		€	7.280,00
I.V.A. (22% su imponibile)		€	1.601,60
Totale Parcella		€	8.881,60

La prestazione prevede la richiesta di concessione della tariffa incentivante ai sensi del Decreto Ministeriale del 19 febbraio 2007 e comporta il caricamento e l'invio di dati e di documentazione specifica attraverso il portale Web messo a disposizione dal GSE all'indirizzo <https://applicazioni.gse.it>.

NOTA BENE

L'incentivo è pari orientativamente al 40% delle spese ammissibili e può arrivare fino al 65% nel caso di trasformazione di un edificio in nZEB.

L'intervento incentivabile consiste nella trasformazione degli edifici esistenti, dotati di impianto di climatizzazione, in "edifici a energia quasi zero" (nZEB): l'intervento prevede la possibilità di ampliamento fino a un massimo del 25% della volumetria iniziale, nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti.

Ai fini della richiesta di incentivo è obbligatoria la redazione della diagnosi energetica precedente l'intervento e dell'APE successiva, a pena di decadenza del riconoscimento degli incentivi.

Pagamenti:

N° attività

1 100% alla presentazione della documentazione di
Diagnosi Energetica

SETTANTA 7

THINKING
ARCHITECTURE

- 2 100% alla presentazione della documentazione di
"Prenotazione" richiesta incentivi Conto Termico
sul PortalTermico del GSE

Attività condizionate al corretto ottenimento della prenotazione di cui all'Attività 2.

- 3 100% alla registrazione dell'APE post-operam
- 4 100% All'erogazione dell'ultima rata del G.S.E.

In attesa di un cortese riscontro si coglie l'occasione per porgere

Cordiali saluti

arch. Daniele Rangone

