



COMUNE DI FIUMINATA

Provincia di Macerata

CODICE ENTE:43019

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 8 del Reg. Data 27-01-2020

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO COMODATO FONTE DEL PISCIO.

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese digennaio alle ore 13:00, nella residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Presiede l'adunanza il Sign. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Felicioli Vincenzo	SINDACO	P
GRANDONI ILENIA	VICESINDACO	P
STELLA PAOLO	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Felicioli Vincenzo nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO opportuno, avendo acquisito la disponibilità dei rispettivi proprietari Valentini Anna, Grelloni Franco e Grelloni Renzo, prendere in comodato l'immobile sito in Località

“Fonte dei Piscio” composto da un vano identificato come rifugio e distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 36 particella 25 di mq. 14, con corte annessa pari a ha. 00.22.76 da destinare ad uso locale di rimessaggio, stoccaggio materiali e cibi, ed eventuale preparazione vivande nonché acquisire in comodato d'uso l'area circostante l'immobile rifugio e compresa all'interno della staccionata in legno presente attorno alla zona “ Fonte del Piscio ” nonché altri appezzamenti di terreno di seguito elencati:

Pascolo cespugliato foglio 36 particella 23 ha 00,68,90

Prato foglio 36 particella 24 ha 00,18,80

Incolto produttivo foglio 36 particella 3 ha 00,63,00

Prato foglio 22 particella 184 ha 00,31,20

Visto lo schema di contratto di comodato predisposto dall'Ufficio segreteria;

Visti gli artt. 1803 e seguenti del codice civile;

Visto il D.Lgs 267/00 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto-legislativo 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Servizio amministrativo e Responsabile servizio finanziario;

Con votazione favorevole unanime espressa con alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere in comodato dai rispettivi proprietari Valentini Anna, Grelloni Franco e Grelloni Renzo l'immobile sito in Località “ Fonte dei Piscio ” composto da un vano identificato come rifugio e distinto al Catasto Fabbricati al

Foglio n. 36 particella 25 di mq. 14, con corte annessa pari a ha. 00.22.76 da destinare ad uso locale di rimessaggio, stoccaggio materiali e cibi, ed eventuale preparazione vivande nonché acquisire in comodato d'uso l'area circostante l'immobile rifugio e compresa all'interno della staccionata in legno presente attorno alla zona " Fonte del Piscio " nonché altri appezzamenti di terreno di seguito elencati:

Pascolo cespugliato foglio 36 particella 23 ha 00,68,90

Prato foglio 36 particella 24 ha 00,18,80

Incolto produttivo foglio 36 particella 3 ha 00,63,00

Prato foglio 22 particella 184 ha 00,31,20;

3. Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato predisposto dall'Ufficio segreteria.

4. Di dare atto che non è prevista alcuna spesa a carico del bilancio comunale e che le opere di manutenzione ordinaria verranno eseguite con personale del Comune

5. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra:

Signora VALENTINI ANNA nata a Fiuminata il 14.06.1923, C.F. VLN NNA 23H54 D628W, ivi residente in Via in Via A. Beni,57, frazione Pontile, in qualità di comproprietaria;

Sig. GRELLONI FRANCO nato a Fiuminata il 5/8/1951, C.F. GRL FNC 51M05 D628R, ivi residente in via U. Foscolo n. 5, in qualità di comproprietaria;

Sig. GRELLONI RENZO nato a Fiuminata il 26/4/1954, C.F. GRL RNZ 54D26 D628W , residente a Roma in via della Celidonia n. 29, in qualità di comproprietario;

Sig. STEFANO FERIOLI nato a Camerino (MC) il 09.05.1966 C.F. FRLSFN66E09B474Z, Responsabile del servizio segreteria del Comune di Fiuminata, il quale agisce nel presente atto non in proprio ma per conto del Comune di Fiuminata, P. IVA.00266030436 giusta deliberazione di G. C. n.8 del 27.01.2000;

PREMESSO:

che con deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 27.01.2000 il Comune di Fiuminata ha stabilito di prendere in comodato l' immobile sito in Località " Fonte dei Piscio " composto da un vano identificato come rifugio e distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 36 particella 25 di mq. 14, con corte annessa pari a ha. 00.22.76 da destinare ad uso locale di rimessaggio, stoccaggio materiali e cibi, ed eventuale preparazione vivande nonché acquisire in comodato d' uso l'area circostante l'immobile rifugio e compresa all'interno della staccionata in legno presente attorno alla' zona " Fonte del Piscio " nonché altri appezzamenti di terreno di seguito elencati:

Pascolo cespugliato foglio 36 particella 23

Prato foglio 36 particella 24

Incolto produttivo foglio 36 particella 3

Prato foglio 22 particella 184

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1) La Signora Valentini Anna e i sigg. Grelloni Franco e Grelloni Renzo concedono in comodato ad uso locale di rimessaggio, stoccaggio materiali e cibi, ed eventuale preparazione vivande, al Comune di Fiuminata con sede a Fiuminata in Via Roma n. 30 , (P. IVA 0026603043) che accetta, il seguente immobile sito in Località " Fonte del Piscio " composto da un vano identificato come rifugio e distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 36 particella 25

di mq. 14, con corte annessa pari a ha. 00.22.76 , immobile che si trova nello stato di manutenzione indicato nel verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti.

Concedono altresì in comodato d'uso, l'area circostante l'immobile rifugio e compresa all'interno della staccionata in legno presente attorno alla zona " Fonte del Piscio " nonché altri appezzamenti di terreno di seguito elencati:

Pascolo cespugliato foglio 36 particella 23

Prato foglio 36 particella 24

Incolto produttivo foglio 36 particella 3

Prato foglio 22 particella 184

Il Comune di Fiuminata provvederà alla manutenzione dell'immobile, staccionata e terreno circostante, da eseguirsi in modo che il tutto sia frequentabile ed utilizzabile dagli aventi causa senza che derivino rischi dallo stato dell'immobile e area circostante.

Per ogni peggioramento dello stato dell'immobile è responsabile il Comodatario e ciò in deroga all'art. 1807 del C.C.

Art. 2) La durata è fissata in anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Il contratto non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per concorde ed espressa volontà delle parti.

Alla scadenza del termine sopra convenuto in caso di mancata proroga, il Comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente imprevisto e motivato bisogno del Comodante questi può esigere la restituzione immediata.

Art. 3) Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico dell'avente interesse alla registrazione stessa.

Art 4) Il Comodatario dichiara di aver visionato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni indicate dall'art. 1 ed idoneo all'uso pattuito impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 5) Il Comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per servirsi dell'immobile. Eventuali spese straordinarie necessarie od urgenti atte a ripristinare l'immobile nelle condizioni di consegna saranno a carico del Comodatario.

Art. 6) E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del Comodante. Il Comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per uso l'uso determinato nel contratto, in caso

contrario il Comodante potrà richiedere immediatamente la restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Art. 7) Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite dal Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante, salvo sempre per il Comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso del locale o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del Comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

Art. 8) E' facoltà del Comodante ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto con obbligo di preavviso scritto. In particolare l'accesso ai locali dovrà essere consentito nell'ultimo semestre di contratto, per almeno 2 ore al giorno, con obbligo di preavviso. Qualora il proprietario voglia vendere l'intero stabile o l'immobile comodato, il Comodatario dovrà lasciare visitare i locali dietro appuntamento.

Art. 9) Il Comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è, direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Art. 10) Per quanto non previsto nel presente contratto si farà riferimento all' art. 1803 e seguenti del Codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Fiuminata lì

VALENTINI ANNA

STEFANO FERIOLI

GRELLONI FRANCO

GRELLONI RENZO

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

Data: 27-01-2020

Il Responsabile del servizio

F.to **FERIOLI STEFANO**

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 27-01-2020

Il Responsabile del servizio

F.to **AURELI SABATINO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Felicioli Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MONTARULI ANGELO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000, con nota prot. n. 960.

Lì 20-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- ☐ Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- ☐ Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fiuminata li 20-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERIOLI STEFANO

=====

E' copia conforme all'originale.
Fiuminata li 20-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FERIOLI STEFANO