



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**COPIA**

## ORDINANZA SINDACALE

**N.85 DEL 30-10-2018**

---

**OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. - ORDINANZA DI INAGIBILITA' FABBRICATI SITI IN FRAZ. SORIFA DISTINTI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 54 PARTICELLA N. 132-133 ID. n. 595/A. n. 595/B.**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

**PREMESSO** che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

**CONSIDERATO** che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

**CONSIDERATO** che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

**PREMESSO** che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**PREMESSO** che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del geom. Mauro Grandoni per nome della comproprietaria Sig.ra Saioni Iolanda, riferita all'immobile sito in frazione Sorifa con destinazione ad abitazione (prot. n. 2592 del 01.06.2018)

**CONSIDERATO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

**VISTO** che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.011.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "Fast" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta segnalazione personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 23/10/2018 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 54 con la particelle n. 132-133 di proprietà della Ditta sotto indicata:

**- F. 54 P.IIa n. 132**

SABBATINI Fabio nato a ROMA il 09/12/1977 SBBFBA77T09H501T\* Proprietà per 3/72 DA VERIFICARE  
SABBATINI Felice nato a ROMA il 22/04/1970 SBBFLC70D22H501X\* Proprietà per 3/72 DA VERIFICARE  
SABBATINI Massimo nato a ROMA il 15/02/1972 SBBMSM72B15H501Y\* Proprietà per 3/72 DA VERIFICARE



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

SABBATINI Maurizio nato a ROMA il 28/05/1973 SBBMRZ73E28H501Y\* Proprietà per 3/72 DA VERIFICARE  
SAIONI Iolanda nata a FIUMINATA il 15/06/1952 SNALND52H55D628T\* (1) Proprietà per 2/8  
SAIONI Velia nata a FIUMINATA il 05/02/1951 SNAVLE51B45D628V\* (1) Proprietà per 2/8 SAIONI Anna Rita nata a FIUMINATA il 16/05/1957 SNANRT57E56D628Y\* (1) Proprietà per 5/36 COMPROPRIETARIA DA VERIFICARE  
SAIONI Carlo nato a FIUMINATA il 03/04/1949 SNACRL49D03D628O\* (1) Proprietà per 5/36 COMPROPRIETARIO DA VERIFICARE  
SAIONI Claudio nato a MONTEROTONDO il 24/11/1959 Comproprietario per 1/18 DA VERIFICARE  
SAIONI Delio nato a FIUMINATA il 26/12/1943 SNADLE43T26D628P\* Comproprietario per 1/18 DA VERIFICARE  
SAIONI Duilia nata a ROMA il 26/01/1942 SNADLU42A66H501C\* Comproprietario per 1/18 DA VERIFICARE  
SAIONI Gino nato a FIUMINATA il 12/06/1954 SNAGNI54H12D628J\* Comproprietario per 1/18 DA VERIFICARE  
CAPECCIONI Marianna nata a FIUMINATA il 05/07/1878 Usufruttuario parziale DA VERIFICARE - DECEDUTO  
MISTAI Regina nata a MONZAMBANO il 28/12/1921 MSTRGN21T68F705T\* Usufruttuario parziale DA VERIFICARE- DECEDUTO IL 07/09/2006  
SAIONI Alfredo nato a FIUMINATA il 18/05/1923 SNALRD23E18D628U\* Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO IL 25/12/2016  
SAIONI Amelia nata a FIUMINATA il 12/12/1913 Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO  
SAIONI Antonia nata a FIUMINATA il 01/05/1914 SNANTN14E41D628S\* Comproprietario per 5/18 DA VERIFICARE - DECEDUTO IL 02/09/2008  
SAIONI Domenico nato a FIUMINATA il 05/05/1907 SNADNC07E05D628Q\* Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO IL 08/02/1997  
SAIONI Emma nata a FIUMINATA il 03/07/1904 SNAMME04L43D628P\* Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO IL 19/11/1991  
SAIONI Giocondo nata a FIUMINATA il 08/06/1900 Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO IL 03/07/1993  
SAIONI Maddalena nata a FIUMINATA il 31/12/1901 SNAMDL01T71D628O\* Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE - DECEDUTO  
SAIONI Marianna nata a FIUMINATA il 20/04/1912 SNAMNN12D60D628W\* Comproprietario per 5/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO NEL 1996  
SAIONI Orlando nato a FIUMINATA il 08/03/1920 SNARND20C08D628E\* Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO IL 09/09/1998  
SAIONI Pietro nato a FIUMINATA il 25/02/1916 SNAPTR16B25D628C\* Comproprietario per 5/18 DA VERIFICARE - DECEDUTO IL 19/04/2006  
SAIONI Rosetta Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE – deceduto - IRREPERIBILE  
SAIONI Teresa nata a FIUMINATA il 12/03/1910 SNATRS10C52D628V\* Comproprietario per 5/18 DA VERIFICARE - DECEDUTO IL 01/01/1983

– F. 54 P.IIa n. 133

SAIONI Iolanda nata a FIUMINATA il 15/06/1952 SNALND52H55D628T\* (1) Proprietà per 2/8  
SAIONI Velia nata a FIUMINATA il 05/02/1951 SNAVLE51B45D628V\* (1) Proprietà per 2/8  
SABBATINI Fabio nato a ROMA il 09/12/1977 SBBFBA77T09H501T\* Proprietà per 1/8  
SABBATINI Felice nato a ROMA il 22/04/1970 SBBFLC70D22H501X\* Proprietà per 1/8  
SABBATINI Massimo nato a ROMA il 15/02/1972 SBBMSM72B15H501Y\* Proprietà per 1/8  
SABBATINI Maurizio nato a ROMA il 28/05/1973 SBBMRZ73E28H501Y\* Proprietà per 1/8



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

**VISTO** gli esiti riportati sulle schede sintetiche di rilevamento danni “Fast” compilate da personale individuato dalla Regione Marche con sopralluogo del 23/10/2018,

- **edificio F.12 p.IIa 132 :“edificio non utilizzabile”**
- **edificio F.12 p.IIa 133, :“edificio non utilizzabile”**

in quanto sui due fabbricati si desume che sussiste un potenziale pericolo per la pubblica incolumità,

**PRESO ATTO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ad impedirne l'uso al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**DATO ATTO** che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

## D I C H I A R A

La totale inagibilità degli immobili siti nella frazione Sorifa, distinti in catasto dei fabbricati al Foglio n. 54 P.IIa n. 132-133, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla loro messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

– **F. 54 P.IIa n. 132**

SABBATINI Fabio nato a ROMA il 09/12/1977 SBBFBA77T09H501T\* Proprietà per 3/72 DA VERIFICARE

SABBATINI Felice nato a ROMA il 22/04/1970 SBBFLC70D22H501X\* Proprietà per 3/72 DA VERIFICARE

SABBATINI Massimo nato a ROMA il 15/02/1972 SBBMSM72B15H501Y\* Proprietà per 3/72 DA VERIFICARE



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

SABBATINI Maurizio nato a ROMA il 28/05/1973 SBBMRZ73E28H501Y\* Proprietà per 3/72 DA VERIFICARE  
SAIONI Iolanda nata a FIUMINATA il 15/06/1952 SNALND52H55D628T\* (1) Proprietà per 2/8  
SAIONI Velia nata a FIUMINATA il 05/02/1951 SNAVLE51B45D628V\* (1) Proprietà per 2/8 SAIONI Anna Rita nata a FIUMINATA il 16/05/1957 SNANRT57E56D628Y\* (1) Proprietà per 5/36 COMPROPRIETARIA DA VERIFICARE  
SAIONI Carlo nato a FIUMINATA il 03/04/1949 SNACRL49D03D628O\* (1) Proprietà per 5/36 COMPROPRIETARIO DA VERIFICARE  
SAIONI Claudio nato a MONTEROTONDO il 24/11/1959 Comproprietario per 1/18 DA VERIFICARE  
SAIONI Delio nato a FIUMINATA il 26/12/1943 SNADLE43T26D628P\* Comproprietario per 1/18 DA VERIFICARE  
SAIONI Duilia nata a ROMA il 26/01/1942 SNADLU42A66H501C\* Comproprietario per 1/18 DA VERIFICARE  
SAIONI Gino nato a FIUMINATA il 12/06/1954 SNAGNI54H12D628J\* Comproprietario per 1/18 DA VERIFICARE  
CAPECCIONI Marianna nata a FIUMINATA il 05/07/1878 Usufruttuario parziale DA VERIFICARE - DECEDUTO  
MISTAI Regina nata a MONZAMBANO il 28/12/1921 MSTRGN21T68F705T\* Usufruttuario parziale DA VERIFICARE- DECEDUTO IL 07/09/2006  
SAIONI Alfredo nato a FIUMINATA il 18/05/1923 SNALRD23E18D628U\* Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO IL 25/12/2016  
SAIONI Amelia nata a FIUMINATA il 12/12/1913 Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO  
SAIONI Antonia nata a FIUMINATA il 01/05/1914 SNANTN14E41D628S\* Comproprietario per 5/18 DA VERIFICARE - DECEDUTO IL 02/09/2008  
SAIONI Domenico nato a FIUMINATA il 05/05/1907 SNADNC07E05D628Q\* Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO IL 08/02/1997  
SAIONI Emma nata a FIUMINATA il 03/07/1904 SNAMME04L43D628P\* Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO IL 19/11/1991  
SAIONI Giocondo nata a FIUMINATA il 08/06/1900 Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO IL 03/07/1993  
SAIONI Maddalena nata a FIUMINATA il 31/12/1901 SNAMDL01T71D628O\* Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE - DECEDUTO  
SAIONI Marianna nata a FIUMINATA il 20/04/1912 SNAMNN12D60D628W\* Comproprietario per 5/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO NEL 1996  
SAIONI Orlando nato a FIUMINATA il 08/03/1920 SNARN20C08D628E\* Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE- DECEDUTO IL 09/09/1998  
SAIONI Pietro nato a FIUMINATA il 25/02/1916 SNAPTR16B25D628C\* Comproprietario per 5/18 DA VERIFICARE - DECEDUTO IL 19/04/2006  
SAIONI Rosetta Comproprietario per 6/18 DA VERIFICARE – deceduto - IRREPERIBILE  
SAIONI Teresa nata a FIUMINATA il 12/03/1910 SNATRS10C52D628V\* Comproprietario per 5/18 DA VERIFICARE - DECEDUTO IL 01/01/1983

## **F. 54 P.IIa n. 133**

SAIONI Iolanda nata a FIUMINATA il 15/06/1952 SNALND52H55D628T\* (1) Proprietà per 2/8  
SAIONI Velia nata a FIUMINATA il 05/02/1951 SNAVLE51B45D628V\* (1) Proprietà per 2/8  
SABBATINI Fabio nato a ROMA il 09/12/1977 SBBFBA77T09H501T\* Proprietà per 1/8  
SABBATINI Felice nato a ROMA il 22/04/1970 SBBFLC70D22H501X\* Proprietà per 1/8  
SABBATINI Massimo nato a ROMA il 15/02/1972 SBBMSM72B15H501Y\* Proprietà per 1/8  
SABBATINI Maurizio nato a ROMA il 28/05/1973 SBBMRZ73E28H501Y\* Proprietà per 1/8



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

## ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna degli immobili in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

## DISPONE

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili ora dichiarati **“inagibile”**. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari;
  - SABBATINI Fabio irreperibile – ultimo Fr. Poggio n.8 cap. 62025 Fiuminata (MC)
  - SABBATINI Felice via P. Baldeschi Oddi n. 14 cap. 06073 Corciano (PG)
  - SABBATINI Massimo irreperibile – ultimo Fr. Poggio n.2 cap. 62025 Fiuminata (MC)
  - SABBATINI Maurizio via P. Baldeschi Oddi n. 14 cap. 06073 Corciano (PG)
  - SAIONI Iolanda Fr. La Costa n.20 cap. 06025 NOCERA UMBRA (PG)
  - SAIONI Velia via Mastro Giorgio n.16 cap. 06134 Perugia (PG)
  - SAIONI Anna Rita via Colombo n. 16 int.3 cap. 00055 Ladispoli (RM)
  - SAIONI Carlo via Torino n.6 cap. 00055 Ladispoli (RM)
  - SAIONI Claudio irreperibile
  - SAIONI Delio via delle Camelie n.21 int.1 cap. 00055 Ladispoli (RM)
  - SAIONI Duilia loc. Sorifa n.1 cap. 62025 Fiuminata (MC)
  - SAIONI Gino via Agropoli n. 68 cap. 00054 Fiumicino (RM)
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale;
- Ufficio di Polizia Municipale;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

ciascuno per le proprie competenze.

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, potrà essere presentato il ricorso amministrativo gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla data di notifica e il ricorso giurisdiziale per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



# COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122 Fax 0737/54738  
P.I. 00266030436

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to MASSACCI LORENZO**

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

**IL SINDACO**

Li 30-10-2018 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 30-10-018 al 14-11-018

Li 15-11-18

**IL SINDACO**  
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

-----

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

COSTANTINI arch. ULISSE

Li 30-10-2018