



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

COPIA

ORDINANZA SINDACALE

N.70 DEL 26-05-2017

OGGETTO: SISMA DEL 24.08.2016 E SUCC. - ORDINANZA DI INAGIBILITA' FABBRICATO SITO IN VIA ARENGO n. 5, DISTINTO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO N. 21 PARTICELLA N. 221, SUB 3, 4, 5, 6 ID. n. 12A.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in Provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;

PREMESSO che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 ottobre 2016, alle ore 19.11 ed alle 21.18, si sono verificate due ulteriori forti scosse di terremoto localizzate nella Provincia di Macerata rispettivamente di magnitudo 5.4 e 5.9;

CONSIDERATO che in data 30 ottobre 2016, alle ore 7,40 si è verificata una ulteriore tremenda scossa di terremoto localizzata nella Provincia di Macerata con magnitudo 6.5;

PREMESSO che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della Giunta Regionale;

b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al Prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PREMESSO che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTO che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della Sig.ra Bonfili Giovanna (prot. n. 4076 del 29.08.2016), riferita all'immobile sito in via Arengo n. 5, sub 3, 4, 5 e 6, con destinazione uso abitazione/garage;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11.11.2016, era stato stabilito, al fine di consentire lo svolgimento speditivo delle verifiche di agibilità degli immobili pubblici e privati del territorio comunale in attesa dei sopralluoghi da parte delle squadre AeDES nominate dalla DICOMAC di Rieti e/o dal C.C.R. di Arquata del Tronto, di utilizzare squadre di tecnici regolarmente iscritti ai rispettivi albi e collegi professionali che hanno manifestato la propria disponibilità;

VISTO che nel frattempo il dipartimento della Protezione Civile con nota prot. n. CENS/TERAG16/0059235 del 04.11.2016 ed Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 405 del 10.11.2016 ha attivato una nuova procedura di verifica speditiva degli edifici con scheda "**Fast**" redatta da tecnici appositamente inviati dal Centro Regionale di Riferimento per gli eventi sismici suddetti;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

CONSIDERATO che, a seguito della suddetta segnalazione della Sig.ra Bonfili Giovanna, personale individuato dalla Regione Marche come sopra, al fine di valutare la pericolosità per la pubblica incolumità, ha eseguito in data 18.05.2017 un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 221, sub 3, 4, 5 e 6 di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 21 P.IIa n. 221 SUB 3, 5 e 6:

BONFILI CARLA nata a ROMA il 16.11.1964, C.F. BNFCRL64S56H501O

Proprietaria per 1/3

BONFILI FRANCA nata a ROMA il 24.06.1967, C.F. BNFFNC67H64H501X

Proprietaria per 1/3

BONFILI GIOVANNA nata a ROMA il 10.04.1962, C.F. BNFGNN62D50H501L

Proprietaria per 1/3

F. 21 P.IIa n. 221 SUB 4:

BONFILI CARLA nata a ROMA il 16.11.1964, C.F. BNFCRL64S56H501O

Proprietaria per 1/3

BONFILI FRANCA nata a ROMA il 24.06.1967, C.F. BNFFNC67H64H501X

Proprietaria per 1/3

BONFILI GIOVANNA nata a ROMA il 10.04.1962, C.F. BNFGNN62D50H501L

Proprietaria per 1/3

FIASCHINI OTTAVIA, nata a COLLAZZONE il 02.08.1935, C.F. FSCTTV35M42C845L

Abitazione per 1/1

CONSIDERATO che ai sensi del DPCM del 05.05.2011, la valutazione di agibilità in emergenza post sismica è una valutazione temporanea e speditiva, vale a dire formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili volta a stabilire se, in presenza di una crisi sismica in atto, gli edifici colpiti dal terremoto possano essere utilizzati restando ragionevolmente protetta la vita umana;

VISTO l'esito riportato sulla scheda sintetica di rilevamento danni "Fast" compilata dai tecnici suddetti in data 18.05.2017: "**edificio non utilizzabile per solo rischio esterno**", dovuto al fabbricato limitrofo distinto al F. 21, p.IIa 212, sub 1-2-3 (dichiarato inagibile con Ordinanza



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

sindacale n. 30 del 06.09.2016) di proprietà della Ditta sotto indicata ed alla quale la presente ordinanza verrà notificata:

F. 21 P.IIa n. 212 sub. 1 – 2 – 3:

PASTECCHIA MAURIZIO, nato a FIUMINATA (MC) il 08.05.1952_C.F. PSTMRZ52E08D628G
Proprietario per 1/1;

VISTA l'Ordinanza n. 436 del 22.01.2017 del Dipartimento della Protezione Civile, la quale prevede, in relazione alle schede Fast con esito "edificio non utilizzabile per solo rischio esterno", che la Dicomac provveda ad eseguire un nuovo sopralluogo presso l'edificio mediante abilitata squadra Aedes;

VISTO l'ulteriore sopralluogo eseguito in data 24.05.2017 sull'immobile in oggetto da parte di una squadra di certificatori Aedes nominata dalla Dicomac di Rieti (squadra n. P2273), il cui esito indicato nel modello GE1, assunto al protocollo comunale n. 2640 del 24.05.2017, è di seguito riportato: **"A-F" – Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno**, dovuto alla pericolosità dell'edificio limitrofo catastalmente distinto al foglio 21, p.IIa n. 121, sub 1-2-3 di proprietà della Ditta sotto indicata:

F. 21 P.IIa n. 212 sub. 1 – 2 – 3:

PASTECCHIA MAURIZIO, nato a FIUMINATA (MC) il 08.05.1952_C.F. PSTMRZ52E08D628G
Proprietario per 1/1;

PRESO ATTO pertanto che, a seguito della suddetta verifica più accurata eseguita in data 24.05.2017 dai tecnici certificatori Aedes individuati dalla Dicomac di Rieti, hanno confermato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti atti ad impedirne l'uso dell'immobile di cui trattasi catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 221, sub 3, 4, 5 e 6 al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI gli art.li 50 e 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

D I C H I A R A

La totale inagibilità dell'immobile sito in via Arengo n. 5, distinto in catasto dei fabbricati al foglio n. 21 con la particella n. 221 sub 3, 4, 5 e 6, come indicato nell'allegata planimetria, di proprietà della Ditta sotto riportata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza dell'edificio limitrofo, distinto al catasto al f. 21 p.lla 212, sub 1-2-3, già dichiarato "inagibile" con ordinanza n. 30 del 06.09.2016, mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

F. 21 P.lla n. 221 SUB 3, 5 e 6:

BONFILI CARLA nata a ROMA il 16.11.1964, C.F. BNFCRL64S56H501O

Proprietaria per 1/3

BONFILI FRANCA nata a ROMA il 24.06.1967, C.F. BNFFNC67H64H501X

Proprietaria per 1/3

BONFILI GIOVANNA nata a ROMA il 10.04.1962, C.F. BNFGNN62D50H501L

Proprietaria per 1/3

F. 21 P.lla n. 221 SUB 4:

BONFILI CARLA nata a ROMA il 16.11.1964, C.F. BNFCRL64S56H501O

Proprietaria per 1/3

BONFILI FRANCA nata a ROMA il 24.06.1967, C.F. BNFFNC67H64H501X

Proprietaria per 1/3

BONFILI GIOVANNA nata a ROMA il 10.04.1962, C.F. BNFGNN62D50H501L

Proprietaria per 1/3

FIASCHINI OTTAVIA, nata a COLLAZZONE il 02.08.1935, C.F. FSCTTV35M42C845L

Abitazione per 1/1

O R D I N A

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

D I S P O N E



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere di messa in sicurezza del fabbricato limitrofo distinto al f. 21 p.lla 212 sub. 1, 2 e 3 necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato **"inagibile"**. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;

Che la presente ordinanza venga notificata:

- Ai soggetti proprietari sopra identificati;
- Al Sig. Pastecchia Maurizio per opportuna conoscenza;
- Responsabile Ufficio Tecnico comunale per quanto di competenza;
- Ufficio di Polizia Municipale, per la notifica, la verifica dell'osservanza della stessa e l'applicazione di idonea segnaletica sul portone del fabbricato indicante l'inagibilità dello stesso;
- Ufficio Tributi;
- Locale Arma dei Carabinieri;
- Locale Caserma Corpo Forestale;
- Vigili del Fuoco di Macerata;
- Prefettura di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Protezione Civile;
- Provincia di Macerata - Servizio Ambiente.

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuminata, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

Che avverso il presente atto è possibile ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di notifica.



COMUNE di FIUMINATA

PROVINCIA di MACERATA

C.A.P. 62025 – Via Roma n. 30 – Tel. 0737/54122-54128 Fax 0737/54738

P.I. 00266030436

www.comune.fiuminata.mc.it

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MASSACCI LORENZO

=====

Il presente atto viene sottoscritto dal sindaco

IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

IL SINDACO
Li 26-05-2017 F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 gg. consecutivi dal 26-05-017 al 10-06-017

Li 11-06-17
IL SINDACO
F.to COSTANTINI arch. ULISSE

=====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COSTANTINI arch. ULISSE
Li 26-05-2017